



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 15 in data 02/03/2017

COPIA

PROPONENTE: SINDACO

OGGETTO: AGENZIA DELLE ENTRATE - SPOSTAMENTO SPORTELLO - CONCESSIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI IN VIA STAZIONE 8 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

PARERI

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

li 02 MAR. 2017

IL RESPONSABILE

F.to

REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ NON DOVUTO

li

IL RESPONSABILE

F.to

L'anno duemilaDICIASSETTE il giorno DUE del mese di MARZO dalle ore 12.00 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore		X
Francesca IMPIERI	Assessore	X	
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. Enrico GRANATA nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale dr. Ernesto GAGLIARDI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n. 205 adottata nella seduta del 9.12.2011 avente ad oggetto "Contratto di locazione dei locali da adibire a Uffici Giudice di Pace" in forza della quale si sono assunti in fitto, e si detengono a tutt'oggi, immobili di proprietà della Sig.ra Rosano Carmen, nata a Sangineto il 5.01.1929 e residente in Belvedere Marittimo alla via Capo Tirone n. 13 nella qualità di Amministratore Unico dell' Istituto N. Rosano srl, ubicati in Belvedere Marittimo alla via Stazione (via Giovanni Losardo) n.8;
- Atteso che il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 21.12.2011 e registrato presso la Agenzia delle Entrate - Ufficio di Paola - Sezione staccata di Belvedere Marittimo il 10.01.2012 al n. 46 Serie 3;
- Che l'ente ha tuttora in corso la locazione degli immobili;
- Che detto immobile, sebbene locato con destinazione d'uso in favore degli uffici del Giudice di Pace, a tutt'oggi presenta molti ambienti non utilizzati, cui può essere assegnata una destinazione diversa, sempre in funzione della tutela degli interessi collettivi e legittimi che il Comune, quale ente locale territoriale, è tenuto ad assicurare e comunque al fine di ottimizzare la destinazione delle risorse pubbliche ;
- Che, per il caso specifico, si rende necessario, anche al fine di economizzare sui canoni di locazione oggi sostenuti, reperire idonei locali cui ubicare gli Uffici dello Sportello Decentrato di Belvedere Marittimo - DP di Cosenza UT di Paola della Agenzia delle Entrate, al fine di evitare di perdere tale importante ufficio pubblico cui fa riferimento non solo la popolazione di Belvedere, ma tutta quella dell'alto Tirreno cosentino;
- Che si ritiene utile così concedere in concessione d'uso a titolo gratuito in favore della citata Agenzia, secondo quanto evidenziato nella planimetria allegata al presente atto, una parte dei locali citati e in particolare il piano terra e due stanze del secondo piano;
- Che a tal fine è necessario approvare lo schema del contratto che regolerà i rapporti tra questo Comune e la Agenzia delle Entrate;
- Ribadita la finalità d'interesse pubblico della concessione in via di formalizzazione e precisato che la stessa non produce intralcio alcuno, né sotto l'aspetto giuridico né sotto quello logistico, con quella effettuata in favore del Giudice di Pace;
- Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Visto il Codice Civile e in particolare l'art. 1803 e ss.;
- Visto lo Statuto Comunale,
- Acquisito il parere favorevole reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore UTC - Manutenzione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

- Di **CONCEDERE** in uso a titolo gratuito in favore della Agenzia delle Entrate i seguenti immobili, assunti in locazione da questo Comune e nella sua disponibilità:
ubicazione via Stazione (Via Giovanni Losardo) n. 8, Piano terra e due stanze al secondo piano
censito in catasto al FI n. 36 Particella n. 97 sub 8
- Di **APPROVARE** lo schema di contratto di concessione d'uso a titolo gratuito allegato alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale;

- Di DARE ATTO che la relativa sottoscrizione per conto di questo Comune, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Responsabile del Settore Tecnico/Manutenzione;

- Di INCARICARE lo stesso Responsabile di comunicare in favore della proprietà dell'immobile l'adozione della presente deliberazione;

e, con voti unanimi

- Di DARE immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.=

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0307761 del 11/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Belvedere Marittimo

Via Stazione

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 97

Subalterno: 8

Compilata da:

Niccoli Luciano

Isoritto all'albo:
Geometri

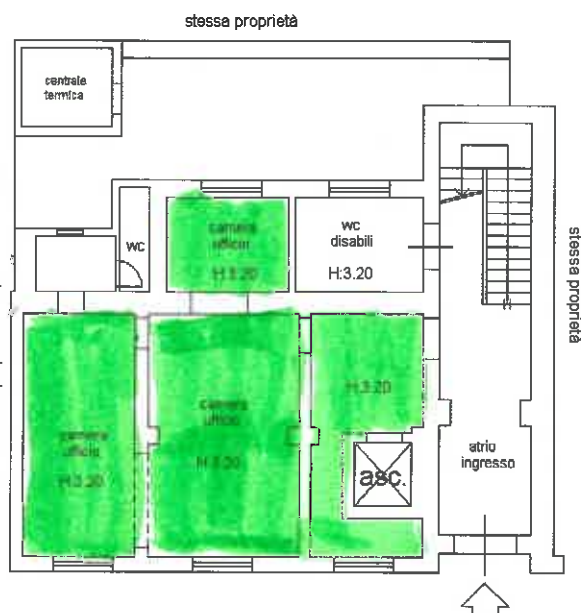
Prov. Cosenza

N. 2008

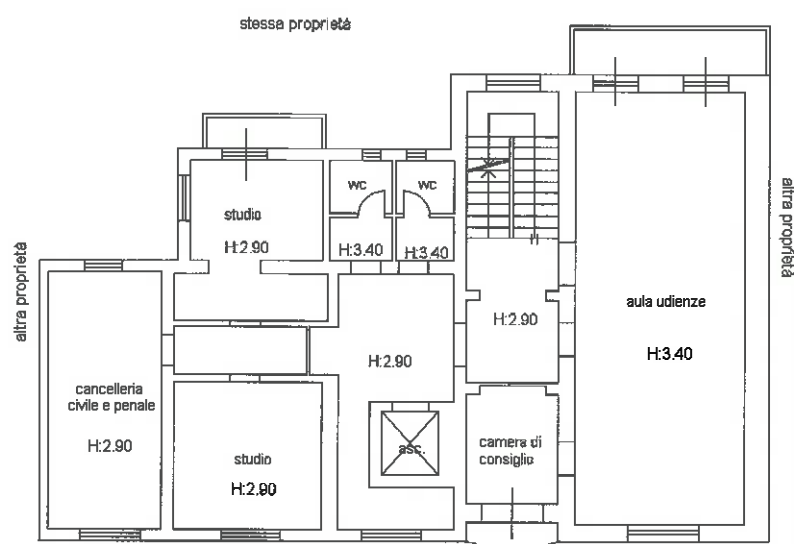
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
 h: 3.20



PIANO PRIMO
 hm: 3.10

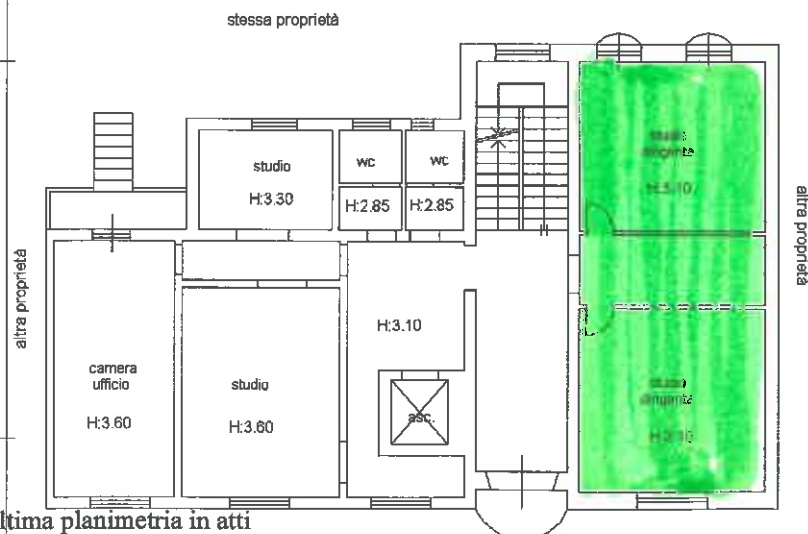


viale stazione

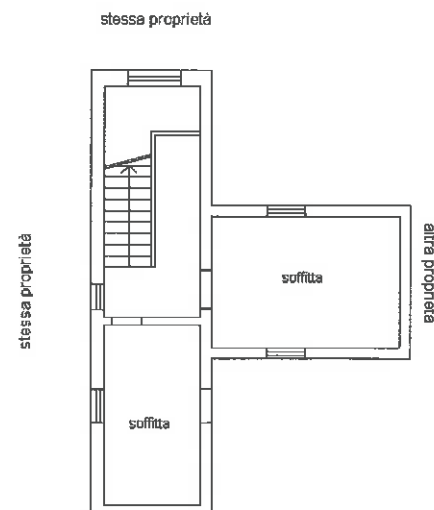
viale stazione



PIANO SECONDO
 hm: 3.20



PIANO TERZO
 h: 2.60



Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2017 - n. T173012 - Richiedente: LEONTN54R23D289A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) via stazione

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno, il giorno, presso,
con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge:

TRA

➤ Il COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO con sede in Belvedere Marittimo, via Maggiori Mistorni. codice fiscale e partita IVA, in persona del, nato a il, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, in seguito denominato "COMODANTE";

E

➤ AGENZIA DELLE ENTRATE con sede in Roma, viale Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 Roma, Partita IVA 06363391001, tramite la DIREZIONE REGIONALE CALABRIA, in persona, del sig. nato a il, Codice Fiscale, nella qualità di di seguito denominata "COMODATARIO"

PREMESSO CHE

- l'Agenzia deve rilasciare i locali dove attualmente sono allocati gli Uffici dello Sportello Decentrato di Belvedere Marittimo – DP di Cosenza UT di Paola;
- l'Agenzia delle Entrate, al fine di consentire il mantenimento del servizio sul territorio, intende ricercare nuovi locali, da assumere in comodato d'uso gratuito;
- il Comune di Belvedere Marittimo si è reso disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito alcuni locali, attualmente nella sua disponibilità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. in data, esecutiva ai sensi di legge, individuati i citati spazi, vengono concessi in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate i locali di proprietà della Signora Carmen Rosano nata a Sangineto il 05/01/1929 residente a Belvedere Marittimo in Via Capo Tirone n.13 concessi al Comune di Belvedere Marittimo con....., e ubicati in Via Stazione n, 8 finalizzati allo spostamento di uno sportello sempre all'interno del Comune di Belvedere Marittimo e contestualmente approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito del suddetto immobile;

CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**ART. 1 – PREMESSA**

La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO E DESTINAZIONE D'USO

Il Comune di Belvedere Marittimo concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Calabria, che accetta, i locali di proprietà

della Signora Carmen Rosano siti in Via Stazione n. 8 , di mq 118 al piano terra e 68 mq al secondo piano, Censiti al N.C.E.U. Foglio 36, particella 97, subalterno 8 come da planimetrie Allegate "A", al fine di permettere la continuazione del servizio sul territorio e mantenere aperto lo sportello dell'Ufficio di Belvedere Marittimo

Il Comodante garantisce che i locali come sopra individuati sono idonei all'uso a cui il Comodatario intende destinarli anche in relazione agli strumenti urbanistico-edilizi e alle autorizzazioni necessarie. Il Comodante garantisce che la porzione immobiliare e i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di legge e in particolare al D.M. n.37/08 e D. Lgs. n. 81/08.

Detti locali saranno destinati esclusivamente a sede dello sportello di Belvedere Marittimo

ART. 3 – DURATA, RESTITUZIONE E RECESSO

La durata del contratto è stabilita dalla parti a tempo indeterminato, ai sensi dell'art.1810 del Codice Civile, con decorrenza dal 01/03/2017

Il Comodante si riserva la facoltà, per motivate e prioritarie esigenze di pubblica utilità di richiedere la restituzione dell'immobile, previa revoca del presente atto.

E' facoltà del Comodante richiedere la restituzione dell'immobile anche in caso di inadempimento degli obblighi di uso e custodia del bene da parte del Comodatario.

La restituzione dovrà essere richiesta, previa revoca del presente atto, mediante lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima del termine indicato per la restituzione.

E' facoltà del Comodatario, recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso scritto, mediante raccomandata A/R, di almeno due mesi prima della data prevista per il rilascio.

ART. 4 – DIRITTI E OBBLIGHI DELLE PARTI

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i locali in oggetto e di averli trovati in buono stato di manutenzione.

Il Comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, fatto salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso, senza obbligo di ripristino.

Il Comodante garantisce il pacifico godimento del bene da parte del Comodatario.

ART. 5 - DIVIETI

E' fatto espresso divieto al Comodatario di cedere, totalmente o parzialmente, il godimento dei locali a terzi, neppure a titolo gratuito, pena la risoluzione della presente scrittura privata, salvo che si tratti di soggetti i quali svolgano attività da ritenersi accessorie a quella di riscossione dei tributi.

ART. 6 – SPESE DI GESTIONE

Sono poste a carico del Comodatario gli oneri derivanti dal possesso e dall'utilizzo dei locali di cui all'art. 1. (*se utenze condivise*) In particolare le spese relative all'energia elettrica, acqua, gas sono rimborsate dal Comodatario al Comodante

nella misura forfettaria di

Le spese di manutenzione ordinaria, di gestione della linea telefonica e delle reti informatiche, quelle relative alle pulizie interne dei locali, i tributi gravanti sull'immobile stesso saranno di competenza e gestione esclusiva del Comodatario.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comodante.

ART. 7 – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Comodatario si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo del comodato d'uso una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comodante, comunque riconducibili al Comodatario per l'esercizio della sua attività specifica, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nella porzione immobiliare.

ART. 8 – CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di

ART. 9 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente atto, soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art.5, comma 4, parte I Tariffa allegata al D.P.R. n.131/1986 e s.m.i., sono a carico del Comodante ai sensi dell'art. 57 del T.U. del D.P.R. 131/86.

L'atto non è soggetto a imposta di bollo ai sensi dell'art.16 – bis Tabella Allegato B) del D.P.R. n. 642/1972 (*se amministrazione o ente locale*).

ART. 10 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non espressamente definito nella presente scrittura, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia di comodato e comunque al Codice Civile.

Il presente atto non può essere modificato se non a mezzo di atto scritto.

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, al fine di dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere agli obblighi di legge, ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto, dalle parti in due originali.

Luogo,..... data

Il Comodante

Il Comodatario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

IL SINDACO

F.TO Ing. Enrico granata

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio,
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari,
contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

☒ **E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
(*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

07 MAR. 2017

Pubblicata sull’ Albo Pretorio on- line in data
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

n.

IL RESPONSABILE

F.TO DANIELE PONTE

NOTE: