



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

## Originale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. <b>138</b> delib.	<b>OGGETTO: Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. – ultima del 05.08.2016 - n° 28 “art. 27 quater” Pianificazione a consumo di suolo zero -PIANO STRUTTURALE COMUNALE -</b>
data <b>15/12/2016</b>	
N. <b>SPEDIZIONE</b> prot. gen.	
data	

L'anno duemila **SEDICI**, il giorno **15** del mese di **DICEMBRE**  
alle ore **12.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	X	
2)	IMPIERI Francesca	- Assessore	X	
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	X	
4)	LIPORACE Marco	- »	X	
5)	FILICETTI Maria Rachele	- »		X
TOTALE			4	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO ING. ENRICO GRANATA**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor dott. Ernesto **GAGLIARDI**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE

Con Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. “ Piano Regolatore Generale e N.T.A. “ Norme Tecniche di Attuazione” e nell’ambito di tale Piano sono previste le zone sottoposte a vincoli urbanistici preordinati all’esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

**Che**, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 22.10.1990 è stato adottato il Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 211 del 21.02.1994;

**Che** in data 02.08.2000 con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 292, sono state approvate le varianti al predetto Regolamento Edilizio;

Rilevato che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall’anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la n° 28 del 05.08.2016;

**Che** alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall'art. 65 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

**Che** l'art. 27 quater della Legge Regionale n° 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i. comma 1 e seguenti prevede, entro il 31.12.2016 e, comunque prima della delibera Consiliare di adozione del PCSPSA, il consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, può deliberare l'adesione al principio di " CONSUMO DI SUOLO ZERO" rivolgendo direttive per la redazione del Documento Preliminare agli Uffici Comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tale obbiettivo;

**Che** la delibera Consiliare ha efficacia, ai sensi dell'art. 65, comma 2/bis, dal momento della sua adozione ed alla stessa deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, effettuata dai tecnici redattori del PCS/PSA e certificata dall'Ufficio Tecnico Comunale che potrà anche effettuare la valutazione in luogo dei redattori;

**Ritenuto**, in considerazione di quanto stabilito dalla legge Regionale sopra citata, di provvedere alla adesione ai contenuti di cui all'"**art. 27 quater**" **Pianificazione a consumo di suolo zero**" della **Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i.**;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988 con il quale è stato approvato il P.R.G. " Piano Regolatore Generale "e N.T.A. "Norme Tecniche di Attuazione";

**Visto** il Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 211 del 21.02.1994;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 292 del 02.08.2000 con il quale sono state approvate le varianti al predetto Regolamento Edilizio;

**Visto** il D.P.R. " Testo Unico sull'Edilizia" n° 380/2001 e s.m.i.;

**Vista** la legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Vista** la circolare esplicativa sulle procedure per la formazione di PSC/PSA della Regione Calabria n° 294504 del 29.09.2016 in conseguenze delle innovazioni introdotte dalla Legge Regionale n° 28 del 01.08.2016;

**Considerato** che sono in itinere le procedure per la formazione del documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone **B), C), D), e F)** o comunque denominate dal previgente PRG;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dal responsabile del settore UTC " Servizio Urbanistica" inerente la regolarità tecnica aai sensi dell'art. 49 del D.l.vo n° 267/2000 e quello di regolarità contabile reso dal responsabile del settore Economico Finanziario reso ai sensi dell'art. 147bis dello stesso D.l.vo;

**Sentita** la relazione dell'Assessore delegato;

Con voti unanimi, favorevoli, resi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- a) Di attivare, per la Formazione ed approvazione del P.S.C. ( Piano Strutturale Comunale) gli adempimenti previsti dalla normativa dettata dall' **art. 27 quater**" **Pianificazione a consumo di suolo zero** della **Legge Regionale 16 aprile 2002 n° 19 e s.m.i. ultima del 05.08.2016, n° 28**;
- b) Di dare mandato agli uffici comunali preposti, per il perseguimento di tali direttive, in ossequio di quant'altro previsto ai successivi comma 3 e 4 dell'art. 27/quater - L.R. n° 19/2002 e s.m.i., la ricognizione delle quantità di aree ancora disponibili e non utilizzate già ricomprese nelle zone " B" - "C" - " D " - " F " o comunque denominate del previgente PRG/Pdf che possono essere riproposte e/o rimodulate quale ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del PSC/PSA, senza

alcuna previsione di maggiori superfici integrativa e decurtando le aree interessate dall'edilizia abusiva;

**Successivamente**

**LA GIUNTA COMUNALE**

ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.L.vo 267/2000;  
con ulteriore votazione unanime e palese,

**D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO <u>TECNICO</u>
Si esprime parere <u>FAVOLEVOLE</u>	
data <u>15/12/2016</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>Comm. Antonio Leo</u>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole .....	
data .....	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
	F.to .....
Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
data .....	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
	F.to .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to .....

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

EX DOTT. EMESTO GAGLIARDI

EX ING. ENRICO GANATA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2016 al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 20/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

EX DOTT. EMESTO GAGLIARDI

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** 20/12/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 20/12/2016 Prot. N. 17365 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 20/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

EX DOTT. EMESTO GAGLIARDI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li .....