

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
Provincia di Cosenza

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. .... 49 .....

DATA ... 20/04/2016 .....

**OGGETTO:** ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI =

L'anno duemilaquindici, il giorno ..... 20 ....., del mese di ..... APRILE ....., alle ore 12,00 ....., presso la Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la seguente composizione:

		Presente	Assente
1	GRANATA ENRICO Sindaco	SI	
2	IMPIERI FRANCESCA Assessore	SI	
3	SPINELLI VINCENZO Assessore	SI	
4	LIPORACE MARCO Assessore	SI	
5	FILICETTI MARIA RACHELE Assessore	SI	
TOTALE		5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco ing. Enrico Granata  
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr. Giancarlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco avente ad oggetto: **"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.**

**RISCONTRATANE** la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

Acquisiti i prescritti pareri ai sensi degli artt. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**Con voto favorevole ed unanime, reso in forma palese;**

## DELIBERA

**DI FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco avente ad oggetto: **"ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.**

**Trasmettere la presente agli uffici per ogni altro adempimento consequenziale.**

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ( Art. 49 comma 1<sup>a</sup> – D. Lgvo 267/2000)**

<b>PER LA REGOLARITA' TECNICA</b> <i>Si esprime parere favorevole</i>	<b>UFFICIO</b> <u>Tecnico</u>
Data <u>20/04/2016</u>	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> Geom. Antonio Leo

<b>PER LA REGOLARITA' CONTABILE</b> <i>Si esprime parere favorevole</i>	<b>UFFICIO DI RAGIONERIA</b>
Data .....	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>
Visto l'art. 153 comma 5°- D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa	
Data .....	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO**

*La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(dr. G. Sirimarco)

**IL SINDACO**  
(ing. Enrico GRANATA)

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 07/06/2016 al .....  
come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. .... Reg. Pub.)

Li. 07/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(dr. G. SIRIMARCO)

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'** (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 20/04/2016

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000

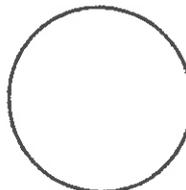
E' stata inserita nell'elenco in data 07/06/2016 Prot. n. 7578 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li. 07/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(dr. G. SIRIMARCO)

**PER COPIA CONFORME**

Dalla Sede municipale, .....



**Il Segretario Comunale**

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
**Provincia di Cosenza**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** ART. 172, COMMA 1, LETTERA C) D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI.

**IL SINDACO**

**VISTO** l'art. 172 " *Altri allegati al bilancio di previsione* " del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), secondo il quale è allegata al bilancio del previsione " *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato* ";

**VISTA** la Legge l 8 aprile 1962, n. 167 " *Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare* ";

**VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 " *Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata* ";

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 " *Norme per l'edilizia residenziale* ";

**DATO ATTO** che il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell' allegato " A ", che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa da cedere ai sensi delle normative suddette;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**PROPONE**

Alla Giunta Comunale

**DI RICONOSCERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Belvedere Marittimo non ha in proprietà aree fabbricabili ma ha in proprietà i fabbricati, come individuati nell' allegato " A ", che in copia si allega alla presente, da cedere e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa vigente

**DI DARE ATTO** che l'adottanda deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2016, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Belvedere Marittimo, lì 03.04.2016

IL SINDACO  
Ing. Enrico GRANATA



