



Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 52 <i>delib.</i>	ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON LA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE <u>VA</u> XXXX , LORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
data 26/04/2016	
N. <i>SPEDIZIONE</i> prot. gen.	
data	

L'anno duemila **2016** ANNO 2016 = **26**, il giorno del mese di **APRILE**

alle ore **12,30**....., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico - <i>Sindaco</i>	SI	
2)	IMPIERI Francesca - <i>Assessore</i>	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo - <i>»</i>	SI	
4)	LIPORACE Marco - <i>»</i>	SI	
5)	FILICETTI Maria Rachele - <i>»</i>	-	SI
TOTALE		4	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco
Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

**OGGETTO: ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON LA LEGGE N. 133/2008.
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI
IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
FUNZIONI ISTITUZIONALI - ANNO 2016.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Ente è chiamato a fornire adeguati indirizzi inerenti la gestione dei beni patrimoniali comunali, con specifiche indicazioni concernenti eventuali alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO CHE l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RILEVATO CHE questo Ente, avvalendosi degli uffici comunale, ha provveduto ad una prima ricognizione ed inventariazione dei beni immobili di proprietà, giusta risultanze della Deliberazione di C.C. n. 37 del 23.08.2010;

EVIDENZIATO CHE questa amministrazione, sempre avvalendosi degli uffici comunali, ha rivisitato, nel corso degli anni, le tabelle allegate al sopra citato Piano delle Alienazione e nello specifico ha aggiornato i prezzi base, tenendo conto dell' aumento ISTAT, gli identificativi catastali risultanti dalle visure catastali effettuate al fine di predisporre un elenco aggiornato e preciso di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione; giusta risultanze delle Deliberazioni di C.C. nn.rr: . 05 del 14.12.2011, 16 del 23.10.2012 30 del 25.11.2013, 23 del 22.09.2014 e 16 del 22.08.2015;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo all'anno 2016, redatto dall'ufficio tecnico comunale, che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio

disponibile dell'Ente, quelli da valorizzazione con contratti di comodato o locazione e quelli da alienare, che si allega al presente atto per rendersene parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che il predetto elenco, di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 /2008 e sue successive modifiche ed integrazioni, è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili, da allegarsi al redigendo bilancio di previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

RITENUTO dover provvedere, dunque, all'approvazione dello schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari - anno 2016, e, dunque, dell'elenco ricognitivo degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazioni e/o dismissioni, quale proposta dell'Organo Esecutivo da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale nella sessione dedicata alla approvazione del bilancio;

FATTO ALTRESÌ PRESENTE che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinato di competenza delle Province e Regioni;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.;

ACQUISITO, altresì, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese, propone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione proposta dalla Giunta Comunale;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere, in quanto il Decreto del Ministro dell'Interno del 1 Marzo 2016 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 al 30.04.2016, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss.mm.ii;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

- Il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari anno 2016", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, rappresentati dagli elenchi allegati, tabelle "A", "B"; "C" e "D", al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, contenenti gli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

DI DARE ATTO che del presente schema di Piano si prenderà atto nel Bilancio di previsione 2016;

DI FAR CONSTARE che:

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DI STABILIRE che successivamente all' approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale, eventuali integrazioni e/o rettifiche, potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

DI STABILIRE, altresì, che:

- i valori delle eventuali vendite dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle relative perizie di stima da redigersi preliminarmente all'avvio delle procedure di alienazione;

- le conseguenti variazioni del Bilancio, sia per la parte in entrata che per la parte in uscita, saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;

DI DEMANDARE ai Responsabili dei competenti Settori-servizi l'avvio di tutti i procedimenti successivi e conseguenti al presente atto.

DI PUBBLICARE il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DI DICHIARARE, l'adottanda deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO <u>Tecnico</u>
Si esprime parere <u>favorevole</u>	
data <u>26/04/2016</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>LEO - LO GIUDICE SCRIVANO</u>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <u>favorevole</u>	
data <u>26/04/2016</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>Rag. Emma Lorenza</u>
<i>Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000</i> <i>Attestazione di copertura della spesa</i>	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2016 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 26/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. G. Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/04/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 26/04/2016 Prot. N. 3570 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 26/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

[Handwritten signature in blue ink]