

**Deliberazione Originale della Giunta Comunale**

N. 40	delib.
data 14/04/2016	
N. _____	SPEDIZIONE prot. gen.
data _____	

OGGETTO: Autorizzazione alla monetizzazione di area a standard - Ditta: FUSCO Carolina - Cambio di destinazione d'uso fabbricato esistente - Località " Oracchio " -

L'anno duemila 2016, il giorno 14 del mese di APRILE,
alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2)	SPINELLI Vincenzo - Assessore	SI	
3)	IMPIERI Francesca - »	SI	
4)	LIPORACE Marco - »		SI
5)	FILICETTI Maria Carolina <i>Granata</i> - »		SI
TOTALE		3	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco
Ing° Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor dott. Giancarlo **SIRIMARCO**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco sottopone alla Giunta affinché venga deliberata la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSA

- a) Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21.05.2010 veniva approvata la richiesta di Cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente, ubicato in località Oracchio Alto, in variante allo strumento urbanistico nonché è stato dato atto dell'atto d'impulso ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n°19/2002 e s.m.i., di proprietà della signora FUSCO Carolina nata a Belvedere Marittimo il 28.08.1965, ivi residente in località " Oracchio Alto" n° 46 - (C.F. FSCCRL65M68A773T) identificato al N.C.T. al Foglio di Mappa n. 41 - particelle ora n° 605 (ex 441)-sub/2 - categoria C/2; n° 605 (ex 441)-sub/3 - categoria A/3; n° 605 (ex 441)-sub/4 - categoria C/2; n° 605 (ex 441)-sub/5 - categoria A/3 oltre a corte comune di mq. 460;

- b) Che la signora FUSCO Carolina risulta proprietaria del Terreno identificato al N.C.T. al foglio di mappa n° 41 - particella n° 659 della consistenza di mq. 4.835 e n° 660 della consistenza di mq. 3.355 ricadente nel vigente Strumento Urbanistico in Z.T.O. E: Agricola;

CONSIDERATO:

CHE i giusta conferenza dei servizi chiusasi con provvedimento finale datato 04.02.2011;

- **CHE** la conferenza dei Servizi si è conclusa con esito favorevole, giusto verbale finale datata 04.02.2011; **CHE** la Regione Calabria – Dipartimento n° 8 – Urbanistica - con nota datata 03.03.2011 - prot. n° 8915/10, ha espresso il proprio parere favorevole subordinando lo stesso a determinate condizioni e precisamente: a) Che siano realizzate tutte le opere di urbanizzazione etc; b) Che siano rispettate le aree a standards da cedere al comune ovvero, in alternativa, sia approvata dall'A.C. la "MONETIZZAZIONE" delle medesime; c) sia sottoscritto atto di convenzione;
- **CHE** in data 01.04.2011 – prot. n° 7366 è stata presentata richiesta, da parte della signora FUSCO Carolina di monetizzare la parte di area individuata a " Standard " in ossequio alla prescrizione Regionale di cui alla nota n° 8915/10 del 03.03.2011, ricadenti sulle particelle n° 659 e 660 del foglio di mappa n° 41 e corte del fabbricato (vedi stralcio planimetrico allegato) ad eccezione di quelle da destinare a " PARCHEGGIO" per come consentito nelle norme della " Variante al Regolamento Edilizio " approvate in via definitiva con decreto a firma del Dirigente Generale della Regione Calabria, n° 292 del 02.08.2000;
- Che la superficie complessiva, esclusa quella prevista a parcheggi, risulta essere di mq. 205,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO l'art. 2V delle norme " Variante al Regolamento Edilizio e decreto di approvazione in via definitiva a firma del Dirigente Generale della Regione Calabria, n° 292 del 02.08.2000 - punto 1);

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'area di che trattasi ricade in un contesto non urbanizzato per cui l'alienazione e monetizzazione dell'area a standard, previste per la proposta progettuale (cambio di destinazione d'uso ad attività Turistico/Ricettiva di fabbricato esistente), come da prescrizione Regionale di cui alla nota datata 03.03.2011 - prot. n° 8915/10, può essere accolta;

VISTA l'ultima istanza datata 11.04.2016 – prot. n° 4824 con la quale la signora FUSCO Carolina ha trasmesso nuovo elaborato grafico indicante le aree da destinare a standards;

RITENUTO che la stima dell'area oggetto di monetizzazione, in mancanza di regolamento, può essere redatta sulla base dei valori ICI determinati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 59/2006 ed ultima datata 10.08.2011, n° 37;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49-comma1° del D.lgs n° 267/2000 e s.m.i.

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

D E L I B E R A

- **DI ACCOGLIERE** la domanda presentata da parte della signora FUSCO Carolina di monetizzare la parte di area individuata a " Standard " in ossequio alla prescrizione Regionale di cui alla nota n° 8915/10 del 03.03.2011, ricadenti sulle particelle n° 659 e 660 del foglio di mappa n° 41 e corte del fabbricato (vedi stralcio planimetrico allegato) ad eccezione di quelle da destinare a " PARCHEGGIO" per come consentito nelle norme della " Variante al Regolamento Edilizio " approvate in via definitiva con decreto a firma del Dirigente Generale della Regione Calabria, n° 292 del 02.08.2000 della superficie complessiva di mq. 205,00;
- **DI STABILIRE** che gli adempimenti di cui ai punti precedenti, per la definizione della monetizzazione, dovranno avvenire entro mesi tre dalla esecutività della presente deliberazione;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del settore territorio gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.lvo n° 267/2000 e s.m.i. con ulteriore votazione unanime e palese

D I C H I A R A

La presente deliberazione Immediatamente esecutiva.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO 3° Servizio - Urbanistica.

Si esprime parere FAVOREVOLE-

data

11/04/16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Istruttore Direttivo U.T.C.
Geom. Antonio Leo

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

Amendola Giacomo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/04/2016 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N..... Reg. Pub.)

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14/04/2016

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 14/04/2016 Prot. N 5061 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 14/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco