

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI Cosenza

UFFICIO TECNICO

N. 149 reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la a rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico Comunale datata 22.12.2011, prot. n. 4412/UTC e successiva comunicazione prot. n. 4575/UTC del 27.12.2012;

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 24/2011 del 22-27.12.2011, redatto dal Comando di Polizia Municipale, a carico del Sig. **BANDITO Carmine**, nato a Belvedere Marittimo il 15.07.1976, ivi residente in via G. Petrellis n. 11 dal quale risulta che lo stesso, nella qualità di proprietario, ha violato quanto previsto dagli artt. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., in quanto ha realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A, al fabbricato di proprietà adibito a macelleria, sito in via G. Fiorillo n.37 di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

- Realizzazione nella corte di pertinenza, di una platea in calcestruzzo, delle dimensioni di mt. 1,30 x 1,30 circa, dove è alloggiato il vano motore delle celle frigorifere;
- Variazioni prospettiche (apertura di un vano porta e lieve spostamento del vano ingresso principale);

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la rimozione delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 15 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Al Sig. **BANDITO Carmine**, nato a Belvedere Marittimo il 15.07.1976, ivi residente in via G. Petrellis n. 11, nella qualità di proprietario,

- a) di **RIMUOVERE**, entro **NOVANTA** giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive realizzate in via G. Fiorillo n.37 di questo Comune, consistenti in:
 - Realizzazione nella corte di pertinenza, di una platea in calcestruzzo, delle dimensioni di mt. 1,30 x 1,30 circa, dove è alloggiato il vano motore delle celle frigorifere;
 - Variazioni prospettiche (apertura di un vano porta e lieve spostamento del vano ingresso principale);

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 31, commi 3 e 4 del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune sia le opere abusive prima dettagliatamente descritte che l'area di sedime;

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di Euro 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo – Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata al **BANDITO Carmine**, nato a Belvedere Marittimo il 15.07.1976, ivi residente in via G. Petrellis n. 11, nella qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto **sondalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Antonio LEO, tel. 0985/8874123.

Dalla Residenza Municipale li, **30 DIC. 2011**



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(geom. SCIGLIANO Gaetano)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265 art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE