

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N° 594

DEL 19 NOV. 2015

**SETTORE UFFICIO TRIBUTI**

**SERVIZIO: TRIBUTI**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RAG. EMMA LAMENSA**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : RUSSOMANNO ELISABETTA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

N° 106 DEL 10-11-2015

**OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE :**  
Ditta " IL FARO CENTRO D'ARTE " di RIENTE ROSA & C. Sas -

**VISTO** il D.L.vo n° 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il D.L.vo n° 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 246 del 3.4.1998, esecutiva con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dello art.6 comma 3° della legge 127/1997, come modificato dagli artt.50 comma 10 e 109 del D.L.vo n°267 del 18.8.2000;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la richiesta presentata a questo Comune in data 7.10.2015 prot. n° 14349 dalla Sig.ra Riente Rosa, nata a Belvedere M.mo il 2.5.1957 ed ivi residente in Via degli Aragonesi, in qualità di titolare dell'attività commerciale "Il Faro Centro D'arte" di Riente Rosa & c. Sas con sede in questo Comune alla P.zza G.Grossi 49 intesa ad ottenere il rilascio della concessione di mq. 7,50 di suolo pubblico Permanente antistante la propria attività commerciale per esposizione di prodotti;

**VISTA** la nota protocollo 4764/PM del Comando di Polizia Municipale del 24.10.2015 con la quale si comunicava il parere favorevole al rilascio della concessione richiesta, ai fini della viabilità;

**VISTO** che la concessione è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007 e successive modifiche ed integrazioni da versare alle condizioni previste dal regolamento succitato e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvato dal C.C.;

**CHE** al seguente provvedimento farà seguito l'atto di convenzione successivo, con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

Considerato che allo stato attuale non sussistono motivi o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività od impedimenti legislativi per il rilascio della concessione richiesta;

**VISTA** la Ric. di versamento n° 61 di € 50,00 del 7.11.2015 per diritti di istruttoria pratica;

**VISTA** la Ric. di versamento n° 60 di € 135,00 del 7.11.2015 per rilascio concessione;

**DETERMINA**

Di emettere il formale provvedimento di **concessione** alla Sig.ra Riente Rosa, nata a Belvedere M.mo il 4.6.1957 titolare dell'attività commerciale " Il Faro Centro d'Arte " & c. Sas con sede in questo Comune alla P.zza G.Grossi 49 parte di suolo pubblico permanente di mq. 7,50 come si evince da planimetria allegata;

**Di dare atto**

**CHE** la concessione avrà la durata di cinque anni a decorrere dal 6.11.2015 e scadrà il 6.11.2019, pertanto alla scadenza della stessa, potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario da inoltrare almeno 60 gg. Prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo;

**CHE** il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli

Artt. 12-13 del Regolamento per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 29.05.2007;

**CHE** la concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione ;

**CHE** il Comune , con atto motivato può modificare ,sospendere o revocare in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, la revoca della concessione potrà essere disposta per gravi carenze del mantenimento dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa, da parte dell'Amministrazione Comunale;

**CHE** tale provvedimento concerne l'uso del suolo concesso , fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, Annona ed Igienico-Sanitari dei regolamenti di Edilizia e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni ;

Di approvare lo schema di convenzione allegato-

Il Responsabile del Procedimento  
( Russomanno Elisabetta )



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Rag. Emma Lamensa )



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

( PROVINCIA DI COSENZA )

Via M.Mistomi 1

N° ..... di Rep. ....

## SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DETERMINA DIRIGENZIALE N° ..... DEL .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in Belvedere M.mo

**nella Casa Comunale sono presenti :**

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo  
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,  
C.F. LMNMME52H66F775J -

**E**

La Sig.ra Riente Rosa, nata a Belvedere M.mo il 2.5.1957 ed ivi residente in Via degli Aragonesi, in qualità di titolare dell'attività commerciale " Il Faro Centro d'Arte " di Riente Rosa & c.sas con sede in Belvedere M. alla P.zza G.Grossi , 49 ,P.I. 00228880787 ;

## PREMESSO

Che con determina dirigenziale n° ..... del ..... Il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore della Sig.ra Riente Rosa la concessione ad occupare suolo pubblico per mq. 7,50 ;

## PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2

La presente convenzione ,accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento .

### Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 6.11.2019 alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 60 gg. Prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

### Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

### Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento Di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da Parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

### Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera di Consigli Comunale n° 18 del 29.5.2007 .

#### **Art. 7**

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

#### **Art. 8**

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007 è attualmente dello importo annuo di € 135,00 .

Detto Canone sarà versato alle condizioni previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

#### **Art. 9**

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

II DIRIGENTE .....

II CONCESSIONARIO .....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii., la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

(N. 1320 Reg. Pub.)

Belvedere M.mo, li 19 NOV. 2015

### IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Danilo Ponte  
Istruttore Disettivo

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi dal 19 NOV. 2015 al \_\_\_\_\_, così come prescritto dalla art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii..

Belvedere M.mo, li 19 NOV. 2015

### IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI



IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Danilo Ponte  
Istruttore Disettivo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE