

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 58 DEL ...1.1 NOV. 2015

SETTORE UFFICIO TECNICO

1° SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. Claudio LO GIUDICE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO: Geom. Pasqualino CALABRESE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 221 DEL 1.1 NOV. 2015

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE "WELCOME COSTA DEI CEDRI, PORTA DI APOLLO" PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI AMBITO TERRITORIALE N. 54 (QUPI) POR CALABRIA FESR 2007/2013 LINEA INTERVENTO 5.3.2.1. MUSEO MARE CAPO TIRONE – ANFITEATRO DEL MARE – IMPORTO € 600.000,00. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA MAGGIORE SPESA E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE – CUP: D54E13000230006 – CIG: 5630688EB7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n° 9751 dell'1/07/2014, di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale",

PREMESSO

VISTO l'Accordo di Programma negoziata per l'attuazione del progetto integrato di sviluppo locale – Welcome Costa dei Cedri – Porta di Apollo, sottoscritto tra il presidente della Giunta Regionale On. Dott. Scopelliti, l'Assessore al Bilancio ed alla Programmazione Nazionale e Comunitaria On. Avv. Giacomo Mancini e il rappresentante del soggetto capofila nella persona del Sindaco di questo Comune Ing. Enrico Granata, si evince che questa Amministrazione è beneficiaria di un finanziamento di € 600.000,00 per l'intervento denominato "Museo mare Capo Tirone – Anfiteatro del mare", linea di intervento 5.3.2.1;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 169 del 20/05/2013, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione dei Progetti integrati di Sviluppo Locale e Regionale, regolante i rapporti tra la Regione Calabria e i Beneficiari delle operazioni nei PISL, successivamente approvato con Delibera di G.C. n. 86 del 05/06/2013;

VISTA la convenzione sottoscritta tra questa Amministrazione e la Regione Calabria in data 29/08/2013 Rep. N. 1827;

CHE il Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - Anno 2013 prevede al Programma n. 1 – Progetto n. 64, i lavori di che trattasi per l'importo di € 600.000,00;

CHE con Determina n. 343 del 20/08/2013, è stato conferito all'Arch. Martorelli Salvatore l'incarico della progettazione, Direzione Lavori/Contabilità/Redazione Certificato di Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza sui lavori in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di che trattasi;

VISTA la Delibera di G.C. n. 211 del 28/12/2013, con la quale è stato approvato il progetto preliminare rimodulato dei lavori di che trattasi, redatto e firmato dal professionista incaricato Arch. Salvatore Martorelli di Belvedere Marittimo;

VISTA la Delibera di G.C. n. 212 del 30/12/2013, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto e firmato dal professionista incaricato Arch. Salvatore Martorelli di Belvedere Marittimo per l'importo complessivo di € 600.000,00 di cui a base d'asta € 481.606,37 (compresa la somma di € 25.566,49 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 140.632,89 quali costo del personale non soggetto a ribasso);

CHE in dipendenza alla Determina n. 95 del 27/02/2014, si è proceduto a indire gara di appalto - Lotto CIG n° 5630688EB7 – CUP D54E13000230006;

VISTI i verbali di gara redatti in data 27/03/2014 e 03/04/2014, da cui si rileva che l'Impresa Dodo S.r.l. – Contrada Cutura snc – 87036 Rende (CS), si è aggiudicata la gara d'appalto con il ribasso del 31,951%, pari all'importo netto di € 214.631,30, oltre la somma di € 25.566,49 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 140.632,89 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale complessivo di € 380.830,68 oltre IVA al 10%, la cui aggiudicazione definitiva è stata approvata con Determina n. 318 del 16/07/2014;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Ufficio n. 318 del 16/07/2014 con la quale sono stati approvati la rimodulazione del nuovo quadro economico e lo schema di contratto;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Ufficio n. 155 del 08/04/2015 con la quale è stato rettificato il punto 2) della Determina n. 318/2014;

VISTO il contratto di appalto n. 13 del 10/11/2014, registrato telematicamente in data 11/11/2014 al n. 2425 Serie 1T, nel quale il corrispettivo dei lavori risulta di € 380.830,68 inclusa la somma di € 166.199,38 per oneri di sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 10%;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 09/12/2014;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione il tecnico incaricato, ha provveduto a redigere perizia di variante redatta e firmata in data 06/11/2015, le cui ragioni si identificano nelle fattispecie di una variante necessaria:

- a) per l'asestamento delle quantità delle categorie dei lavori previsti nel progetto principale con l'inserimento di nuovi lavori, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità motivata da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento del contratto, nel limite del 5% dell'importo contrattuale con copertura nello stanziamento previsto nel quadro economico (Art. 132 comma 3° secondo e terzo periodo del D.L.vo 163/2006) e s.m. ed.i.;

CHE per la redazione della perizia cui si è fatto cenno, per integrare i nuovi lavori è stato utilizzato il ribasso di gara, senza però subire nessuna variazione di spesa rispetto all'importo complessivo del progetto principale di € 600.000,00;

RITENUTO che l'impresa appaltatrice dei lavori, con apposito schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, ha accettato di eseguire i lavori della variante, agli stessi patti e condizioni del progetto principale;

CHE l'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,951% era di € 214.631,30, oltre la somma di € 25.566,49 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 140.632,89 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale complessivo di € 380.830,68 oltre IVA al 10%, mentre quello della perizia di variante al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,951% è di € 224.000,05 oltre la somma di € 25.755,76 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 150.019,59 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale complessivo di € 399.775,40 oltre IVA al 10%, con una variazione netta di spesa in più di € 18.944,72 (incluso oneri di sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% in € 1.894,47 e così per un totale di € 20.839,19;

CHE si ritiene di dover approvare la perizia di variante cui si è fatto cenno, che rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 132 comma 3° secondo e terzo periodo del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i., che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto del 31,951%)	€ 224.000,05
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi	€ 21.980,38
A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei prezzi	€ 3.775,38
A3) costi del personale non soggetti a ribasso	€ 150.019,59
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 399.775,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA al 10% su (A)	€ 39.977,54
B2) Spese generali nel limite max del 12% dell'importo a base d'asta (Art. 3 Convenzione)	
Spese Tecniche per: progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori/contabilità/redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento sicurezza sui lavori in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e sismica e prove penetrometriche e sismiche, spese archeologiche, spese di perizia, collaudo statico, accatastamento, incentivo di cui all'art. 92, attività di supporto al Rup, spese per commissioni giudicatrici, spese di gara e di pubblicità, spese conferenze di servizi,	€ 57.792,49
B3) IVA al 22% su spese tecniche	€ 11.231,00
B4) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 1.740,42
B5) Per economia derivanti dal ribasso di gara in	€ 89.376,65
B6) Per imprevisti inclusa IVA al 10% e nei limiti del 5% in	€ 106,50
Importo totale somme a disposizione	€ 200.224,62
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 600.000,00

CHE si rende necessario estendere l'incarico al progettista e DD.LL. Arch. Salvatore Martorelli che si è reso disponibile, ad espletare ogni attività di servizi tecnici inerenti l'accatastamento dell'immobile, alla cui spesa si farà fronte con le somme disponibili alla voce spese generali delle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico del progetto rimodulato a seguito di gara, nei limiti della spesa concordata di € 1.500,00 escluso Cassa Previdenza ed IVA al 22%;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. ed i.;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare per i motivi e la causale in premessa specificati, la perizia di variante dei lavori di "PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE "WELCOME COSTA DEI CEDRI, PORTA DI APOLLO" PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI AMBITO TERRITORIALE N. 54 (QUPI) POR CALABRIA FESR 2007/2013 LINEA INTERVENTO 5.3.2.1. MUSEO MARE CAPO TIRONE - ANFITEATRO DEL MARE", per l'importo complessivo netto di € 399.775,40 (inclusa la somma di € 25.755,76 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 150.019,59 quali costo del personale non soggetto a ribasso) oltre IVA al 10%, senza maggiore spesa rispetto all'importo complessivo del progetto originario di € 600.000,00, redatta e firmata in data 06/11/2015 dall'Arch.

Salvatore Martorelli di Belvedere Marittimo di Belvedere Marittimo (CS), che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto del 31,951%)	€ 224.000,05
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi	€ 21.980,38
A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso non compresi nei prezzi	€ 3.775,38
A3) costi del personale non soggetti a ribasso	€ 150.019,59
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 399.775,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA al 10% su (A)	€ 39.977,54
B2) Spese generali nel limite max del 12% dell'importo a base d'asta (Art. 3 Convenzione) Spese Tecniche per: progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori/contabilità/redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento sicurezza sui lavori in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e sismica e prove penetrometriche e sismiche, spese archeologiche, spese di perizia, collaudo statico, accatastamento, incentivo di cui all'art. 92, attività di supporto al Rup, spese per commissioni giudicatrici, spese di gara e di pubblicità, spese conferenze di servizi,	€ 57.792,49
B3) IVA al 22% su spese tecniche	€ 11.231,00
B4) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 1.740,42
B5) Per economia derivanti dal ribasso di gara in	€ 89.376,65
B6) Per imprevisti inclusa IVA al 10% e nei limiti del 5% in	€ 106,50
Importo totale somme a disposizione	€ 200.224,62
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 600.000,00

- 2) Dare atto che l'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,951% nel quadro economico del progetto esecutivo era di € 214.631,30, oltre la somma di € 25.566,49 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 140.632,89 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale complessivo di € 380.830,68 oltre IVA al 10%, mentre quello della perizia di variante al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,951% è di € 224.000,05 oltre la somma di € 25.755,76 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la somma di € 150.019,59 quali costo del personale non soggetto a ribasso e così per un totale complessivo di € 399.775,40 oltre IVA al 10%, con una variazione netta di spesa in più di € 18.944,72 (incluso oneri di sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% in € 1.894,47 e così per un totale di € 20.839,19;
- 3) Dare atto, altresì, che per i lavori della perizia di variante da eseguirsi a cura della stessa Impresa Dodo S.r.l. - Contrada Cutura snc - 87036 Rende (CS), è stato sottoscritto regolare schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, accluso alla perizia con l'impegno della stessa ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del progetto principale;
- 4) Dare atto che l'approvata perizia, rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 132 comma 3° secondo e terzo periodo del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;
- 5) Far fronte alla spesa occorrente di complessive € 600.000,00 si fa fronte col finanziamento meglio specificato in premessa;
- 6) Di conferire al progettista e DD.LL. Arch. Salvatore Martorelli, che si è reso disponibile, ogni attività di servizi tecnici inerenti l'accatastamento dell'immobile, alla cui spesa si farà fronte con le somme disponibili alla voce spese generali delle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico del progetto rimodulato a seguito di gara, nei limiti della spesa concordata di € 1.500,00 escluso Cassa Previdenza ed IVA al 22%;
- 7) La Direzione dei Lavori è autorizzata a fare eseguire i lavori della perizia di variante come avanti approvata, previa stipula dell'atto di sottomissione.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO AMM.VO
(Geom. Pasquale CALABRESE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio LO GIUDICE)

PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO
(Arch. Salvatore MARTORELLI)

- ☐ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2015 Tit. _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____.

Gestione Residui Passivi ex Cap. 885 Art. 1 _____.

NOTE.....

Data.....

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11 NOV. 2015 al _____ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 1301 Reg. Pub.)

Lì 11 NOV. 2015
.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA

.....
Davide Pizzuto
Istruttore Direttivo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 NOV. 2015

- () in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- () in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000.
- () in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000:
- () per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- () per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art.134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

Lì 11 NOV. 2015
.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA

.....
Davide Pizzuto
Istruttore Direttivo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale lì

IL SEGRETARIO COMUNALE