

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

VIA M. MISTORNI, 1 - 87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Cod. Fisc. n. 00346830789 - Tel. 0985/8874138 - Fax 0985/8874109

Sito Internet www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

PEC: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it

ORDINANZA N. 63

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

IL SINDACO

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTA la Circolare del 30 ottobre 2012 prot. n. 4536 emanata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

PREMESSO:

CHE con atto del 24 giugno 1999 (n.1/99 Rep. - Conc.275 - N. Rep.497 Atti) l'Amministrazione Marittima concedeva «alla S.p.A. "Porto Nuovo Circolo Nautico" una zona di Demanio Marittimo della superficie di mq 35.000 situata nel Comune di Belvedere M.mo allo scopo di realizzare un approdo turistico», di cui mq. 20.000 specchio acqueo e mq. 15.000 arenile, con l'obbligo a costruire, oltre ad una cabina ENEL e l'impianto carburanti, le seguenti opere:

Banchine transitabili mq. 8.000

Specchio Acqua mq. 18.000

Area Asservita mq. 9.000

Totale mq. 35.000

CHE in data 19 novembre 2007, l'Amministrazione Marittima concedeva, alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico, un atto formale suppletivo (n.25/07 Reg. Conc. - Rep. Atti n.187/07 - n.01/07 Reg. Atti Formali) allo scopo di realizzare, «nell'ambito della citata area demaniale marittima già in concessione, le attrezzature di servizio all'esistente Porto turistico», con l'obbligo a costruire le seguenti opere:

- a) Fabbricato ad uso "Centro Servizi Per la Nautica" mq. 550.20
- b) Fabbricato ad uso "Amministrativo"mq. 126.88
- c) Fabbricato ad uso "Sicurezza della Navigazione"..... mq. 20.00
- d) Fabbricato ad uso "Igienico Sanitario"..... mq. 20.00
- e) Fabbricato ad uso "Assistenza Tecnica"..... mq. 100.00
- f) Fabbricato ad uso "Deposito e Box" mq. 140.00

CHE in data 24.04.1996 è stata rilasciata concessione edilizia in ditta " Soc. Porto Nuovo Circolo Nautico s.p.a." rappresentata dal sig. FAZIO Francesco per l'esecuzione di un "APPRODO PER NATANTI", Concessione Edilizia prorogata una prima volta in data 11.05.1999 - prot. n° 2036 - ed ultima in data 26.09.2000 - prot. n° 1437/UTC;

CHE in data 07.12.2004 - prot. n° 21755 è stato emesso provvedimento finale, a firma dell'ing. L. G. ZINNO, nella sua qualità di Commissario ad Acta, con il quale venivano autorizzate le "ATTREZZATURE DI SERVIZI AL PORTO", poi previste nella Concessione Demaniale n.25/07Reg.Conc., consistenti in:

- A) Uffici amministrativi e rappresentanza e servizi igienici - Piani Uno;
- B) Centro servizi - piani due;
- C) Locali deposito interrati;
- D) Torre di controllo - piani due;
- E) Capannone cantieristica - piani uno;
- F) Servizi igienici - piani uno;

CHE in data 7 novembre 2013 il Tribunale Ordinario di Paola con sentenza n.17/2013 (Fall. n.15/2013) dichiarava il fallimento della S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

CHE in data 10 marzo 2015, con nota Prot. n. 3762, veniva inviata comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di decadenza dall'atto di Concessione Demaniale Marittima (n.1/99 Rep. - Conc. 275 - N. Rep. 497 Atti) del 24 giugno 1999, oltre che dall'atto formale suppletivo del 19 novembre 2007 (n.25/07 Reg. Conc. - Rep. Atti n.187/07 - n. 01/07 Reg. Atti Formali), rilasciati alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

CHE in data 31/03/2015 Prot. Gen. n. 4896 veniva formalizzato l'atto di decadenza della Concessione Demaniale Marittima sopra citata;

CHE la struttura portuale è stata consegnata con la riserva della Curatela Fallimentare di individuare e prelevare successivamente gli eventuali beni mobili acquisiti e/o da acquisire all'attivo del fallimento, con particolare riferimento al pontile/banchina mobile, alle n. 34 colonnine erogatrici di acqua e luce nonché all'eventuale carburante residuo nella cisterna distributore carburante, così come dichiarato dalla stessa Curatela nel verbale dello stato di consistenza e consegna del 27/04/2015 debitamente sottoscritto dalle parti interessate dal procedimento;

CHE con Ordinanza sindacale n. 29 del 12 maggio 2015 veniva affidata alla Belcoop - Società Cooperativa Sociale, con sede in Belvedere M.mo C/so Europa n. 1, C.F. e P.Iva: 03369050780 - REA n. CS-230585 - Albo Società Cooperative n. C108426 - Sistema di Gestione Qualità - UNI EN ISO 9001:2008 -Iscrizione all'Albo Provinciale delle Cooperative Sociali Provincia di Cosenza det. Dir. n. 15000957 del 04/05/2015 del Registro Generale e costituita dagli ex dipendenti della struttura portuale e fino alla definizione della procedura per l'ottenimento della Concessione temporanea, per pubblica utilità e senza fine di lucro e nelle more di definizione dell' acquisizione al patrimonio dello Stato delle opere portuali e successivo rilascio della nuova e definitiva concessione demaniale della area portuale, la custodia della stessa area portuale;

CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/07/2015 è stata approvata la proposta di Gestione Provvisoria, senza fini di lucro ed a pareggio di bilancio, del Porto Turistico di Belvedere Marittimo in favore di codesto Ente, con relativa costituzione dell' Ufficio Porto, Regolamento di Gestione Provvisoria, Piano d' Ormeaggio, Tariffe e Conto Economico;

CHE, successivamente, veniva rilasciata all'ing. Enrico Granata, nella qualità di Sindaco pro-tempore, relativa Concessione Provvisoria Demaniale Marittima - fino al 31 dicembre 2015 - n. 06 del 12/08/2015 e registrata all'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo in data 13/08/2015 al n. 698 serie 3;

CHE tra l'altro, la struttura portuale risulta in possesso di autorizzazione provvisoria, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina il 26/06/2002, per ormeggio e disormeggio e successiva proroga del 26/07/2002 fino alla definizione dell'iter amministrativo relativo alla messa in esercizio dell' approdo;

CONSIDERATO:

CHE vi sono numerose richieste, sia stagionali che annuali, di assegnazione d'ormeggi provvisori ad operatori economici di settore, pescatori, diportisti, ecc.;

CHE la stagione estiva è ormai inoltrata;

CHE il porto turistico di Belvedere M.mo rappresenta un punto di riferimento di notevole importanza per lo svolgimento di tutte le attività turistiche correlate garantendone la sopravvivenza;

CHE si rende necessario, opportuno ed urgente:

- salvaguardare l'area del porto turistico, volta a prevenire utilizzi impropri, atti di vandalismo, furti di attrezzature ecc.;
- custodire e vigilare la struttura Portuale al fine di mantenere l'integrità patrimoniale della stessa;
- garantire l' assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua alle imbarcazioni ;
- consentire, nel rispetto e con le modalità stabilite dall' Ordinanza n. 06/2010 del 18/03/2010 emessa dall'Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera di Cetraro, le operazioni di varo ed alaggio;

CHE il Comune di Belvedere Marittimo non dispone di personale qualificato atto ad espletare i sopra citati servizi;

CHE la soc. MERCATORE S.r.l., con sede in Cetraro (CS) Via Tirrenia - condominio " il Pellicano " P.I. 03001540784, in persona dell' Amministratore Unico e Legale Rappresentante Caruso Antonio con nota del 29/04/2015 acquisita in pari data al protocollo dell' Ente n. 6163, si è resa disponibile ad effettuare i servizi sopra citati fino al 31/12/2015;

CHE, interpellato, si è offerto ad effettuare i servizi per un importo di € 39.500,00 oltre IVA come per Legge, che corrisponde ad un ribasso del dell' 16,0% sulle spese previste dal Conto Economico (€ 47.000,00 oltre IVA) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/07/2015;

CHE la soc. MERCATORE S.r.l., ha svolto e svolge i servizi in questione in altre strutture portuali quali Cetraro e Tropea quindi in possesso di tutti requisiti;

ORDINA E DISPONE

per tutti i motivi sopra specificati,

di affidare alla soc. MERCATORE S.r.l., fino al 31 dicembre 2015, i seguenti servizi :

- servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- servizio di sorveglianza;
- servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendio;
- servizio di accoglienza;
- pulizia dell'intera area in concessione ivi compresi i parcheggi, i pontili, gli specchi d'acqua, i locali dati in uso ed aree verdi;

il tutto è meglio specificato nell' allegato disciplinare di servizi, che è parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza.

L'importo stabilito sarà di € 39.500,00 oltre IVA come per Legge, ed alla spesa si farà fronte con fondi di bilancio comunale.

I pagamenti avverranno mensilmente secondo quanto previsto dal disciplinare.

Dispone, che copia della presente Ordinanza venga notificata e trasmessa in copia, alla Prefettura di Cosenza, al Comando Stazione Carabinieri di Belvedere Marittimo, alla Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Cetraro, all'Agenzia del Demanio di Catanzaro, al Comando Polizia Municipale ai responsabili comunali del Demanio e all'Ufficio Ragioneria del Comune di Belvedere Marittimo, All'Ufficio del Porto Comunale, ognuno per le proprie competenze.

Si informa altresì, che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro nel termine di 60 giorni dalla notificazione del presente provvedimento, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120.

Dalla Residenza Municipale, li 19 agosto 2015

IL SINDACO
(*Ing. Enrico GRANATA*)

