



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 106 data 06/08/2015	delib.	CONFISCA DEI BENI IN DANNO - OMISSIS
N. data	SPEDIZIONE prot. gen.	RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'anno duemila 2015, il giorno SEI del mese di AGOSTO
alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	IMPIERI Francesca	- Assessore	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	LIPORACE Marco	- »	SI	
5)	FILICETTI Maria Rachele	- »	SI	
TOTALE			5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco

Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor Dr. Giancarlo Sirimarco

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

**Oggetto: CONFISCA DEI BENI IN DANNO – OMISSIS..... RICHIESTA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. Uscita n. 0027187 del 22.07.2015, trasmessa via Pec ed acquisita al Prot. generale dell'Ente in pari data al n. 10868, "l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", ha comunicato che: con decreto n 32/11 emesso dal Tribunale di Cosenza – Sezione Misure di Prevenzione in data 30/03/2011, confermato con decreto n 22/2013 emesso in data 28/09/2012 dalla Corte di Appello di Catanzaro e divenuto irrevocabile in data 22/04/2014 a seguito di sentenza della Corte Suprema di Cassazione, è stata disposta la confisca, tra l'altro dei seguenti beni:
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terra, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub18 cat. A/3 di vani 5,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terra, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub19 cat. A/3 di vani 3,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano secondo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 22 cat. A/3 di vani 3,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano secondo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 23 cat. A/3 di vani 4,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terzo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 25 cat. A/3 di vani 4,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terzo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 26 cat. A/3 di vani 3,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terzo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 27 cat. A/3 di vani 3,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terzo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 28 cat. A/3 di vani 3,5;
- Appartamento sito a Belvedere Marittimo (CS) in via Fortunato n. 188, piano terzo, identificato al NCEU al fg. 22, p.lla 246 sub 29 cat. A/3 di vani 3,5.

ATTESO CHE:

- a seguito della definitività del provvedimento di confisca, tali beni sono stati devoluti all'Erario dello Stato e gestiti, ai sensi della normativa di cui al D.L.n 4/2010, convertito dalla legge n 50 del 31/03/2010 e s.m.i., dall' Agenzia Nazionale per i beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.
- per quanto attiene i gravami ipotecari si rappresenta che per le relative iscrizioni pregiudizievoli risulta applicabile il comma 197 dell'art. 1 della L. 228/12 secondo cui "gli oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni di cui al comma 194 anteriormente alla confisca sono estinti di diritto".
- per quanto attiene lo stato occupazionale i citati immobili risultano liberi.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.2-decies della legge n. 575/65 come modificata dalla legge n. 50/2010 e ss.mm.ii. la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dalla predetta " Agenzia Nazionale "

CHE, pertanto, al fine di consentire alla “ Agenzia Nazionale “di emanare il provvedimento di destinazione ai sensi della citata norma, sono state invitate varie Amministrazioni a manifestare, entro 30 giorni dalla data di ricezione della nota acquisita al prot. n. 10868 del 22.07.2015, il proprio interesse all’acquisizione dei predetti immobili al proprio patrimonio indisponibile.

SI PRECISA che successivamente, al presente atto, questa Amministrazione provvederà ad indicare in modo specifico le finalità (o l’eventuale progetto di utilizzo) cui si intendono destinare i beni in argomento.

CHE per effetto del Decreto del 30 gennaio 2015 avente ad oggetto “**Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità**”(GU Serie Generale n 62 del 16/03/2015) emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, gli immobili “**che ricadono nei comuni capoluoghi di regione e “..... “ nei comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003**”, destinati ai sensi dell’art.48,comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011,n 159, possono essere utilizzati “ **Al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate**”.

CHE lo stesso decreto stanza anche le risorse finanziarie necessarie per l’adeguamento ai fini abitativi degli stessi immobili confiscati, attraverso una copertura complessiva per il quadriennio 2014/2017 di € 18.094.353,00;

CHE, sempre, con la nota acquisita al prot. n. 10868 del 22.07.2015, è stata invitata l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, a voler espletare l’istruttoria finalizzata alle verifiche di cui all’art.2, comma 222, della Legge n.191/2009, notiziando all’esito la scrivente. In particolare, si rappresenta che i predetti esiti dovranno essere inderogabilmente comunicati entro 30 giorni dalla ricezione della presente, direttamente all’indirizzo e-mail [agenzia.nazionale @anbasc.it](mailto:agenzia.nazionale@anbasc.it). In caso contrario, si desumerà il mancato interesse all’utilizzo dei cespiti in argomento per le esigenze di cui al richiamato art.2, comma 222,della Legge n. 191/2009.

RITENUTO dover manifestare l’interesse di questa Amministrazione all’acquisizione dei predetti immobili al proprio patrimonio indisponibile.

VISTO il parere tecnico reso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 49 D.Lgs n. 267/2000

VISTO:

- il D.L.n 4/2010, convertito dalla legge n 50 del 31/03/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 575/65 come modificata dalla legge n. 50/2010;
- il Decreto del 30 gennaio 2015 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- l’art.48,comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011,n 159;
- l’art.2, comma 222, della Legge n.191/2009;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CON votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

DI MANIFESTARE l’interesse all’acquisizione dei predetti immobili, così come meglio evidenziati in premessa, al proprio patrimonio indisponibile, confiscati in danno di omissis..

DI DARE ATTO che si provvede all’acquisizione dei predetti immobili, “ **Al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate**”.

DI DARE ATTO, ancora, che successivamente al trasferimento dei beni, il Comune di Belvedere Marittimo provvederà, alla richiesta di finanziamento per le risorse finanziarie necessarie di cui al Decreto del 30 gennaio 2015 avente ad oggetto **“Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità”**(GU Serie Generale n 62 del 16/03/2015) emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, per l'adeguamento ai fini abitativi degli stessi immobili confiscati;

DI TRASMETTERE copia della presente **all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata**, direttamente all'indirizzo e-mail agenzia.nazionale@anbsc.it e all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria a mezzo pec all'indirizzo Calabria@pce.agenziademanio.it;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO Segreteria
Si esprime parere <u>favorevole</u>	
data <u>06/08/2015</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dr. Giancarlo Sirinarco

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirinarco

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 07/08/2015 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 514 Reg. Pub.)

Li 07/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirinarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/08/2015

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 07/08/2015 Prot. N 11658 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 07/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirinarco