

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

VIA M. MISTORNI, 1 - 87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Cod. Fisc. n. 00346830789 - Tel. 0985/887411 - Fax 0985/8874109

Sito Internet [www.comune.belvedere-marittimo.cs.it](http://www.comune.belvedere-marittimo.cs.it)

PEC: [belvederemarittimo.cs.utc@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.utc@pec.it)

Ufficio Tecnico - Servizio Demanio -

## ORDINANZA N. 29

### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

#### IL SINDACO

**VISTO** il D.Lgs. 267/00;

**VISTO** il Codice della Navigazione

**VISTO** il Regolamento del Codice della Navigazione

**VISTA** la legge 225/92;

**VISTE** le funzioni in materia di Protezione Civile;

**VISTA** l' Ordinanza n. 06/2010 dell' Uff. Circondariale M.mo – Guardia Costiera di Cetraro

#### **PREMESSO:**

**Che** con atto del 24 giugno 1999 (n.1/99 Rep. - Conc.275 - N. Rep.497 Atti) l'Amministrazione Marittima concedeva «alla S.p.A. "Porto Nuovo Circolo Nautico" una zona di Demanio Marittimo della superficie di mq 35.000 situata nel Comune di Belvedere M.mo allo scopo di realizzare un approdo turistico», di cui mq. 20.000 specchio acqueo e mq. 15.000 arenile, con l'obbligo a costruire, oltre ad una cabina ENEL e l'impianto carburanti, le seguenti opere:

Banchine transitabili mq. 8.000

Specchio Acqua mq. 18.000

Area Asservita mq. 9.000

**Totale mq. 35.000**

**Che** in data 19 novembre 2007, l'Amministrazione Marittima concedeva, alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico, un atto formale suppletivo (n.25/07 Reg. Conc. – Rep. Atti n.187/07 – n.01/07 Reg. Atti Formali) allo scopo di realizzare, «nell'ambito della citata area demaniale marittima già in concessione, le attrezzature di servizio all'esistente Porto turistico», con l'obbligo a costruire le seguenti opere:

a) Fabbricato ad uso "Centro Servizi Per la Nautica"..... mq. 550.20

b) Fabbricato ad uso "Amministrativo".....mq. 126.88

c) Fabbricato ad uso "Sicurezza della Navigazione"..... mq. 20.00

d) Fabbricato ad uso "Igienico Sanitario"..... mq. 20.00

e) Fabbricato ad uso "Assistenza Tecnica"..... mq. 100.00

f) Fabbricato ad uso "Deposito e Box" ..... mq. 140.00

**Che** in data 24.04.1996 è stata rilasciata concessione edilizia in ditta " Soc. Porto Nuovo Circolo Nautico s.p.a." rappresentata dal sig. FAZIO Francesco per l'esecuzione di un "APPRODO PER NATANTI", Concessione Edilizia prorogata una prima volta in data 11.05.1999 - prot. n° 2036 - ed ultima in data 26.09.2000 - prot. n° 1437/UTC;

**Che** in data 07.12.2004 - prot. n° 21755 è stato emesso provvedimento finale, a firma dell'ing. L. G. ZINNO, nella sua qualità di Commissario ad Acta, con il quale venivano autorizzate le "ATTREZZATURE DI SERVIZI AL PORTO", poi previste nella Concessione Demaniale n.25/07Reg.Conc., consistenti in:

A) Uffici amministrativi e rappresentanza e servizi igienici - Piani Uno;

B) Centro servizi - piani due;

C) Locali deposito interrati;

D) Torre di controllo - piani due;

E) Capannone cantieristica - piani uno;

F) Servizi igienici - piani uno;

**Che** in data 7 novembre 2013 il Tribunale Ordinario di Paola con sentenza n.17/2013 (Fall. n.15/2013) dichiarava il fallimento della S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

**Che** in data 10 marzo 2015, con nota Prot. n. 3762, veniva inviata comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di decadenza dall'atto di concessione demaniale marittima (n.1/99

Rep. - Conc.275 - N. Rep.497 Atti) del 24 giugno 1999, oltre che dall'atto formale suppletivo del 19 novembre 2007 (n.25/07 Reg. Conc. – Rep. Atti n.187/07 – n.01/07 Reg. Atti Formali),rilasciati alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

**Che** in data 18 marzo 2015 veniva acquisita al n. 4179 del Protocollo Comunale nota dell'Agenzia del Demanio datata 17 marzo 2015, Prot. n. 2015/3565/DRCAL/CZ2, con la quale la medesima Agenzia "con specifico riferimento all'ipotesi di decadenza disciplinata dall'art. 47 lett. d) Codice della Navigazione" confermava che "la posizione debitoria della fallita, dall'esame degli atti in possesso di questa Direzione Regionale, risulta coincidere perfettamente con quella rappresentata" dal Comune di Belvedere Marittimo con provvedimento prot. n. 3762 del 10/03/2015;

**Che** la struttura portuale è stata consegnata con la riserva della Curatela Fallimentare di individuare e prelevare successivamente gli eventuali beni mobili acquisiti e/o da acquisire all'attivo del fallimento, con particolare riferimento al pontile/banchina mobile, alle n. 34 colonnine erogatrici di acqua e luce nonché all'eventuale carburante residuo nella cisterna distributore carburante, così come dichiarato dalla stessa Curatela;

**VISTO** l'atto di concessione del 24 giugno 1999 (n.1/99 Rep. - Conc.275 - N. Rep.497 Atti), nonché l'atto formale suppletivo del 19 novembre 2007 (n.25/07 Reg. Conc. – Rep. Atti n.187/07 – n.01/07 Reg. Atti Formali), rilasciati alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

**VISTO** l'atto di decadenza in data 31/03/2015 Prot. Gen. n. 4896 della Concessione Demaniale Marittima del 24 giugno 1999 (n. 1/99 Rep.- Conc.275 - n. Rep.497 Atti) e dell'atto formale suppletivo del 19 novembre 2007 (n. 25/07 Reg. Conc. – Rep. Atti n. 187/07 – n. 01/07 Reg. Atti Formali), rilasciati alla S.p.A. Porto Nuovo Circolo Nautico;

**VISTA** la diffida data 17/04/2015 Prot. n. 5580, con quale veniva diffidata la Curatela Fallimentare alla restituzione dell'area Demaniale Marittima di cui alle concessioni sopra richiamate;

**VISTO** lo stato di consistenza e consegna della struttura portuale (inventario beni) di cui alla richiamata Concessione Demaniale Marittima in data 27/04/2015, debitamente sottoscritta dalle parti interessate dal procedimento;

#### **CONSIDERATO:**

**Che si rende necessario, opportuno ed urgente:**

- salvaguardare l'area del porto turistico, volta a prevenire utilizzi impropri, atti di vandalismo, furti di attrezzature ecc.;
- custodire e vigilare la struttura Portuale al fine di mantenere l'integrità patrimoniale della stessa;
- porre in essere gli interventi finalizzati al mantenimento della sicurezza alla navigazione nel tratto di mare interessato;
- garantire il temporaneo utilizzo dell' area portuale alle imbarcazioni in caso di condizioni meteo marine avverse e/o avaria, nonché ai pescatori ed operatori del settore ( Charter di pesca ) con regolare licenza per l'espletamento della loro attività, che risulta essere l'unica fonte di sostentamento dei propri nuclei famigliari;
- di consentire, per i casi sopra esposti e nel rispetto e con le modalità stabilite dall' Ordinanza n. 06/2010 del 18/03/2010 emessa dal' Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera di Cetraro, le operazioni di varo ed alaggio;

**Che** per il Comune di Belvedere Marittimo, con vocazione prettamente turistica e con l'approssimarsi della stagione estiva, la struttura portuale utilizzata da operatori economici, diportisti, ecc., rappresenta un punto di riferimento di notevole importanza per lo svolgimento di tutte le attività turistiche correlate garantendone la sopravvivenza;

**Che** tra l'altro, la struttura portuale risulta in possesso di autorizzazione provvisoria, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina il 26/06/2002, per ormeggio e disormeggio e successiva proroga del 26/07/2002 fino alla definizione dell' iter amministrativo relativo alla messa in esercizio dell' approdo;

**Che** è l'unico approdo per natanti minori nel tratto di mare compreso fra Maratea e Cetraro;

**Che** al fine di garantire la sicurezza dell'area portuale, e non contravvenire alle norme previste dal Codice della Navigazione si rende necessario ed urgente ripristinare le condizioni minime di sicurezza e specificatamente: l'impianto di illuminazione, i fanali di segnalazione di ingresso al porto e l'impianto antincendio, consistenti nell'allaccio dell'impianto generale alla cabina esistente nell' area portuale

**Che** si rende necessario, altresì, il mantenimento dell'efficienza dei servizi igienico sanitario garantendo la continuità degli allacci alla rete fognante ed idrica comunale;

**Che** si rende necessario, infine, realizzare una recinzione temporanea del porto, lato sud, al fine di impedire eventuali ingressi abusivi, mediante la posa in opera di paletti e rete metallica;

**Che**, per le motivazioni sopra esposte e nelle more di definizione dell' acquisizione al patrimonio dello Stato delle opere portuali e successivo rilascio della nuova e definitiva concessione demaniale, vi è la volontà dell'Amministrazione di acquisire la Concessione Demaniale temporanea, per pubblica utilità e senza fine di lucro, in favore del Comune di Belvedere M.mo;

**VISTA** la comunicazione inoltrata in data 7/04/2015, acquisita in pari data al n. 5145 del Prot. Gen., dalla Belcoop - Società Cooperativa Sociale, con sede in Belvedere m.mo C/so Europa n. 1, C.F. e P.Iva: 03369050780 - REA n. CS-230585 - Albo Società Cooperative n. C108426- Sistema di Gestione Qualità-UNI EN ISO 9001:2008 -Iscrizione all'Albo Provinciale delle Cooperative Sociali Provincia di Cosenza det. Dir. n. 15000957 del 04/05/2015 del Registro Generale e costituita dagli ex dipendenti della struttura portuale, con la quale la stessa si è dichiarata disponibile ad assumere la custodia dell'area a titolo gratuito senza alcun onere a carico dell'Ente;

## **ORDINA**

per quanto sopra premesso:

- alla Belcoop - Società Cooperativa Sociale di provvedere, fino alla definizione della procedura per l' ottenimento della Concessione temporanea, per pubblica utilità e senza fine di lucro e nelle more di definizione dell' acquisizione al patrimonio dello Stato delle opere portuali e successivo rilascio della nuova e definitiva concessione demaniale, in favore del Comune di Belvedere M.mo, dell' area portuale sopra citata, alla custodia dell'area demaniale identificata nella Concessione Demaniale Marittima "*Decaduta con atto in data 31/03/2015 Prot. Gen. n. 4896*", nonché di tutti i beni in essa contenuti e di garantire la possibilità di ormeggio e disormeggio per le imbarcazioni, in caso di condizioni meteo marine avverse e/o avaria, nonché ai pescatori ed operatori del settore ( Charter di pesca ) con regolare licenza per l'espletamento della loro attività, il tutto a titolo gratuito senza alcun onere a carico dell'Ente, con assoluto divieto di svolgere all'interno dell'area qualunque attività d'impresa ed inoltre di provvedere al ripristino della recinzione provvisoria del porto, lato sud, consistente nella posa in opera di paletti infissi nel terreno e rete metallica, con materiali forniti dall' Ente;
- di consentire, per i casi esposti nelle considerazioni e nel rispetto e con le modalità stabilite dall' Ordinanza n. 06/2010 del 18/03/2010 emessa dal' Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera di Cetraro, le operazioni di varo ed alaggio;
- All' Ufficio di Ragioneria di richiedere all' ENEL il riallaccio della cabina elettrica esistente nell' area portuale;
- Ai responsabili comunali del demanio di trasmettere copia dello stato di consistenza, rilevato nel verbale di riconsegna dell' area portuale in data 27/04/2015, alla Belcoop - Società Cooperativa Sociale;

Dispone, che copia della presente Ordinanza venga notificata e trasmessa in copia, alla Prefettura di Cosenza, al Comando Stazione Carabinieri di Belvedere Marittimo, alla Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Cetraro, all' Agenzia del Demanio di Catanzaro, al Comando Polizia Municipale ai responsabili comunali del Demanio e all'Ufficio Ragioneria, ognuno per le proprie competenze.

Si informa altresì, che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro nel termine di 60 giorni dalla notificazione del presente provvedimento, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120.

Dalla Residenza Municipale, lì 12 maggio 2015



**IL SINDACO**

(Ing. Enrico GRANATA)