



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. <b>36</b>	delib.	DITTA <del>GENCARDINO</del> GIANLUCA - "PUB LE SCIMMIE". CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO TEMPORANEO E PERMANENTE. APPROVAZIONE CONVENZIONE.
data <b>26/03/2015</b>		
SPEDIZIONE N. <b></b> prot. gen. data <b></b>		

L'anno duemila **15**, il giorno **26** del mese di **MARZO**,  
alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta  
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA Enrico	- Sindaco	SI	
2)	IMPIERI Francesca	- Assessore	SI	
3)	SPINELLI Vincenzo	- »	SI	
4)	LIPORACE Marco	- »	SI	
5)	FILICETTI Maria Rachele	- »	SI	
TOTALE			5	0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **SINDACO**

**ING. ENRICO GRANATA**

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **DR. GIANCARLO SIRIMARCO**

### LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione.

**PREMESSO** che Belvedere Marittimo è un Comune a vocazione turistica e quindi si rende necessario far usufruire di spazi ed aree pubbliche gli esercenti di ristoranti, bar pizzerie, altri esercizi commerciali, per poter meglio servire ed accogliere i numerosi turisti;

**CHE** con nota del 22 dicembre 2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 18365, il sig. Bencardino Gianluca, nato a Belvedere Marittimo il 14/06/1972 ed ivi residente alla Via Soleo, 7 in qualità di titolare del locale denominato "Pub Le Scimmie", sito in Via G. Grossi di questo Comune, ha prodotto istanza per occupazione permanente e temporaneo di suolo pubblico antistante il suddetto locale;

**VISTO** l'elaborato grafico in allegato all'istanza, redatto dall'Arch. Gaetano Martorello, dal quale si evincono i tratti di suolo interessati e sotto precisati:

- **"permanente"**, inerente l'area di accesso al locale coperta da pensilina (proiezione della tettoia sul suolo pubblico) a servizio del fabbricato ubicato in Via G. Grossi 52 per una larghezza di mt. 1,05 ed una lunghezza di mt. 9,10 per un totale di mq.9,60;
- **"temporaneo"**, inerente l'area occupata da scala di servizio / emergenza, posta sul retro del fabbricato per una larghezza di mt. 1,15 ed una lunghezza di mt. 2,10 per un totale di mq. 2,40;

**VISTO** il nulla osta rilasciato in proposito dall'Ufficio di Polizia Municipale in data 10/01/2015, prot. n. 89/PM, agli atti del settore Tributi;

**VISTE** le deliberazioni consiliari nn. 18/2007, 56/2007 e in ultimo 14/2014 di approvazione e modifiche al Regolamento COSAP;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. E.L. D.Lgs n. 267/2000

Con votazione unanime espressa in forma palese dai presenti

#### **DELIBERA**

1. Di concedere al sig. Gianluca Bencardino, titolare del pubblico esercizio denominato "PUB LE SCIMMIE" sito in Via G. Grossi n. 52, mq. 9,60 di suolo pubblico permanente e mq. 2,10 di suolo pubblico temporaneo, per come meglio specificato in premessa e nell'elaborato grafico allegato;
  - **"permanente"**, inerente l'area di accesso al locale coperta da pensilina (proiezione della tettoia sul suolo pubblico) a servizio del fabbricato ubicato in Via G. Grossi 52 per una larghezza di mt. 1,05 ed una lunghezza di mt. 9,10 per un totale di mq.9,60  
**€96,00(annue)**
  - **"temporaneo"**, inerente l'area occupata da scala di servizio / emergenza, posta sul retro del fabbricato per una larghezza di mt. 1,15 ed una lunghezza di mt. 2,10 per un totale di mq. 2,40;  
**€ 96,00(stagionale) 01/06/2015-30/09/2015**
2. Di stabilire che le concessioni di suolo pubblico sopra riportate abbiano una durata di anni cinque a decorrere dal 01/01/2015, e comunque qualora le aree concesse dovessero essere utilizzate per servizi pubblici comunali o per la realizzazione di opere pubbliche, il Comune

è facoltato alla revoca delle concessioni ed i concessionari sono obbligati previo preavviso di giorni dieci a sgomberare l'area da persone e cose:

3. Di approvare lo schema di convenzione allegato A) al presente atto, del quale forma parte integrate e sostanziale;
4. Il concessionario sopra indicato, per l'occupazione dei relativi suoli pubblici, dovrà versare annualmente al Comune le somme di cui sopra, salvo gli aumenti tariffari di legge che dovessero intervenire, il mancato pagamento della tassa comporta la decadenza senza ulteriore preavviso;
5. Di trasmettere copia della presente delibera all'ufficio tributi per i provvedimenti di competenza .

Successivamente

LA GIUNTA

con votazione unanime e palese

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.L.vo n. 267/2000

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO TRIBUTI

Si esprime parere FAVOREVOLE

data 27/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

data

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000  
Attestazione di copertura della spesa

data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*  
DR. GIANCARLO SIRIMARCO

IL SINDACO

*[Signature]*  
ING. ENRICO ZANATA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 01/04/2015 al ..... come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 268 ..... Reg. Pub.)

LI 01/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*  
DR. GIANCARLO SIRIMARCO

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 01/04/2015

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ✗ É stata inserita nell'elenco in data 01/04/2015 Prot. N. 4959 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

LI 01/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*  
DR. GIANCARLO SIRIMARCO



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

## SCHEMA DI CONVENZIONE

### CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ in Belvedere Marittimo

#### TRA

Il Comune di Belvedere Marittimo, con sede in Via Maggiore Mistorni 1- codice fiscale 00346830789, qui rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta

#### E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, in qualità di titolare del pubblico esercizio denominato \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

Che con delibera della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il sig. \_\_\_\_\_, veniva autorizzato ad occupare suolo pubblico per mq. \_\_\_\_\_ temporaneo e/o permanente;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTP SEGUE

#### ART. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del surrichiamato provvedimento.

#### Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data ..... Alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 60 gg prima della scadenza, indicando la durata del rinnovo.

#### Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione.

#### Art. 5

Il Comune, con atto motivato, può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area, da parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi.

#### Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007, e CC. N. 14/2014

#### Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, annonaria ed igienico-sanitari, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

#### Art. 8

La Concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilite dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/05/2007 è attualmente dell'importo annuo di €.

Detto Canone sarà versato alle condizioni previste dal sopraccitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale.

#### Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e pertanto lo sottoscrivono in segno di piena accettazione.

IL DIRIGENTE .....

IL CONCESSIONARIO .....