

Albo  
on line  
espr vte / PPA



Cosenza, 22 Dicembre 2014

Ufficio provinciale di COSENZA - Territorio

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
24 DIC 2014
Prot. N° 18509

Al Sindaco del Comune di  
BELVEDERE MARITTIMO

Allegati: 3

**Oggetto:** Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli organismi pagatori dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo on line dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 1 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data 27 dicembre 2014, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Franco Salituro, tel. 0984-398711 (interno 151), indirizzo e-mail [franco.salituro@agenziaentrate.it](mailto:franco.salituro@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

Il Direttore  
\*(Cristiano Costantini)

Per il Comune di BELVEDERE MARITTIMO

Inizio affissione il \_\_\_\_\_

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_\_

IL SINDACO

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

\* Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93.

## Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice nazionale: A773)

TOTALE PARTICELLE: 13

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	2	100	AA	1-SEMINATIVO	3		1	15		0,11	0,07
	2	100	AB	36-ULIVETO	4		17	85		1,66	2,30
2	2	700	AA	3-SEMIN ARBOR	2		6	12		1,11	0,51
	2	700	AB	91-PASCOLO	2		3	38		0,14	0,03
3	4	1012	AA	1-SEMINATIVO	3		1	78		0,17	0,11
	4	1012	AB	36-ULIVETO	2		17	62		4,55	5,91
4	8	324	AA	1-SEMINATIVO	2		4	92		1,78	0,64
	8	324	AB	36-ULIVETO	2		9	28		0,07	0,09
5	8	1089		36-ULIVETO	2		1	70		0,44	0,57
6	8	1129		36-ULIVETO	2		9	94		2,57	3,34
7	10	167	AA	1-SEMINATIVO	3		47	29		4,64	2,93
	10	167	AB	36-ULIVETO	2		11	19		2,89	3,76
	10	167	AC	47-FRUTTETO	U		4	32		2,90	0,78
8	10	168	AA	1-SEMINATIVO	3		91	54		8,98	5,67
	10	168	AB	36-ULIVETO	2		2	66		0,69	0,89
	10	168	AC	47-FRUTTETO	U		2	90		1,95	0,52
9	11	327		36-ULIVETO	3		34	10		6,16	9,69
10	12	1231	AA	36-ULIVETO	3		5	11		0,92	1,45
	12	1231	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	18		0,10	0,02
11	44	145		1-SEMINATIVO	3		7	45		0,73	0,46
12	44	653	AA	1-SEMINATIVO	1		0	8		0,04	0,01
	44	653	AB	36-ULIVETO	4		22	76		2,12	2,94
	44	653	AC	91-PASCOLO	2		26	11		1,08	0,27
13	45	9	AA	36-ULIVETO	2		7	2		1,81	2,36
	45	9	AB	91-PASCOLO	1		14	98		1,01	0,15

## **Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2014**

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **27 dicembre 2014** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2014.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2014, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Popilia, snc dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

COSENZA, 27 dicembre 2014

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.