

P.I. n. 114808/34/12

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
20 NOV 2014
Prot. N° 16807

ATTO DI PUBBLICAZIONE

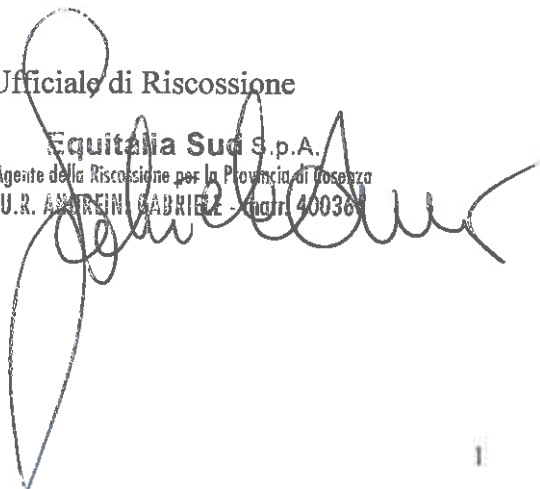
A richiesta dell'Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA, EQUITALIA SUD S.p.A., io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dichiaro di aver affisso in questo giorno 20-11-14 per tre giorni consecutivi, il sopraesteso avviso di vendita immobiliare all'Albo del Comune di BELVEDERE MARITTIMO, nel cui territorio è situato l'immobile in subasta, come dispone l'art. 80 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte sul reddito, così come sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

BELVEDERE MARITTIMO, li 20-11-2014

Cron. n. 399

L'Ufficiale di Riscossione

Equitalia Sud S.p.A.
Agente della Riscossione per la Provincia di Cosenza
U.R. ANDREIN, GABRIELE - C.A.M. 40036



P.I. n. 114808/34/12

SERVIZIO DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI

della Provincia di COSENZA

Agente della Riscossione: EQUITALIA SUD S.p.A

AVVISO DI RIFISSIONE INCANTI

VENDITA IMMOBILIARE

ai sensi degli artt. 78 e seguenti del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte, così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

EQUITALIA SUD S.p.A., in persona del Presidente e Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Viale di Tor Marancia 4 –Roma, al registro delle imprese di Roma, C.F. e P. IVA 11210661002, Direzione Regionale della Calabria Agente della Riscossione dei Tributi per le Province di CATANZARO, COSENZA, CROTONE, VIBO VALENTIA E REGGIO CALABRIA – Direzione e Coordinamento di Equitalia S.p.A. – Socio Unico, a mezzo ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 112/99, del sottoscritto Funzionario Delegato FRANCESCO LUPI, giusta procura speciale n. 39106 /217767 rilasciata dal notaio DR. MARCO DE LUCA in data 5 Maggio 2014, domiciliato ai fini della presente presso la sede di COSENZA, VIA PAUL HARRIS, 28.

RENDE NOTO

che nel giorno 10/02/2015 alle ore 10:00, nei locali dell'Agente della Riscossione siti in VIA XXIV MAGGIO N. 45/N – COSENZA, si procederà al quarto incanto, nei modi e nelle forme previste dal combinato disposto dagli artt. 52 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come

modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e 581, 2°, 3° e 4° comma, del C.P.C., per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà del tassato meglio oltre descritta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

LOTTO 1:

- Immobile: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di un' attività industriale

QUOTA 100/100 DI PIENA PROPRIETÀ

NCEU – Comune di BELVEDERE MARITTIMO, C.DA VETTICELLO SNC

Foglio 22, Particella 574, Piano T-1, Categoria D/7,

Rendita Catastale Euro 8.624,83.

BASE D'ASTA, determinato riducendo di un terzo il prezzo base del terzo incanto, come stabilito dall'art. 85, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 D.Lgs. 26.2.1999 n. 46:

Lotto	4° Incanto
1	€ 482.990,48

CAUZIONE, pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	4° Incanto
1	€ 48.299,05

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO, pari al 5% circa del prezzo minimo base d'asta:

Lotto	4° Incanto
1	€ 24.149,53

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) L'immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e coi diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell'Agente procedente.
- 2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta sopra descritto. Le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. I concorrenti dovranno aver garantito le proprie offerte, depositando presso gli Sportelli della EQUITALIA SUD Spa siti in VIA XXIV MAGGIO N. 45/N - COSENZA, entro le ore 13,30 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, con la relativa istanza in bollo, le somme indicate a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile per ogni singolo lotto, intestato a EQUITALIA SUD S.p.A.

L'aggiudicazione seguirà a favore del migliore offerente.

- 3) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo non più tardi di trenta giorni dopo l'aggiudicazione e, non effettuandone il versamento entro tale termine, troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, e l'unità immobiliare sopra descritta sarà posta a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto; se il prezzo ricavato unito alla

cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

- 4) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Se i beni immobili oggetto del pignoramento provengono da imprese o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'I.V.A.

- 5) L'aggiudicatario è inoltre avvertito che, se necessario, potrà, per quanto concerne il CONDONO EDILIZIO, effettuare le relative formalità nei termini indicati dalla normativa vigente in materia.

- 6) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze, di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dal D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e D.Lgs. 13.4.1999 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni.

- 7) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare al Concessionario nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

- 8) Gli importi della cauzione e dell'offerta minima in aumento saranno ricalcolati, rispettivamente, nella misura del 10% e 5% sul prezzo base di ogni incanto.

Salvo ogni diverso o maggior diritto, con riserva di ogni altra azione esecutiva.

Infine, per tutto quanto non indicato nel presente avviso di rifissazione incanti, si osserva quanto contenuto nell'avviso di vendita del 04/12/2012.

COSENZA, 12/11/2014

p. L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE



Il Funzionario Delegato

FRANCESCO LUPI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Lupi', written over the printed name 'FRANCESCO LUPI'.