

COMUNE DI Belvedere Marittimo

PROVINCIA DI Cosenza

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 151 <i>Reg. Ordinanze</i>	Lavori di: ristrutturazione fabbricato esistente, realizzazione tettoie e sistemazione esterna, in assenza D.I.A./S.C.I.A.- Ditta RUSSO Crescenzo, RUSSO Filomena e RUSSO Antonio. Località S. Nicola.
--	---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che la ditta:

Sigg. RUSSO Crescenzo, RUSSO Filomena e RUSSO Antonio, nati a Napoli, rispettivamente il 13.07.1974, il 20.09.1982 ed il 23.04.1977, residenti a Villa Literno (CE), VI Traversa Viale dei Mille, 14, in Belvedere Marittimo, via della Repubblica, 100, nella loro qualità di comproprietari, hanno in corso di esecuzione, in violazione delle vigenti norme urbanistico edilizie, i lavori indicati in oggetto;

Visti, in particolare:

- il verbale di contravvenzione alle norme in materia edilizia n. 07/2014 del 03.11.2014, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., dal quale si rileva che i Sigg. **RUSSO Crescenzo, RUSSO Filomena e RUSSO Antonio**, sopra generalizzati, stanno realizzando in località S. Nicola di questo Comune, in area non sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in violazione degli artt. 27 e 37 del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., opere edilizie in assenza di D.I.A./S.C.I.A., consistenti in:

- Realizzazione di opere di ristrutturazione fabbricato esistente e rimozione della copertura composta da piccola e grossa orditura in legno;
- Realizzazione di n. 2 tettoie di facile rimozione, ancorate alla parete del fabbricato con piastre e bulloni, con struttura portante in lamellari di legno con sovrastante copertura in tavolato, delle dimensioni di mt. 7,30 x mt. 2,30 circa, per un'altezza massima al colmo di mt. 2,30 circa e delle dimensioni di mt. 11,40 circa x mt. 3,10 circa, per un'altezza di mt. 3,10 circa;
- Demolizione e ricostruzione, con lieve ampliamento (circa mt. 1,50 x mt. 6,00), di una tettoia esistente, di facile rimozione ed ancorate al muro perimetrale del fabbricato, con piastre e bulloni, delle dimensioni attuali di mt. 6,00 circa x mt. 8,40 circa, per un'altezza massima al colmo di mt. 3,40 circa;
- Opere di sistemazione esterna consistenti in realizzazione scalette, percorsi pedonali e pavimentazione corte di pertinenza con posa in opera di calcestruzzo cementizio.

Visto che si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, comma 3, del T.U. 06.06.2001, n. 380, disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ORDINA

Ai Sigg. **RUSSO Crescenzo, RUSSO Filomena e RUSSO Antonio**, nati a Napoli, rispettivamente il 13.07.1974, il 20.09.1982 ed il 23.04.1977, residenti a Villa Literno (CE), VI Traversa Viale dei Mille, nella loro qualità di comproprietari, di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori in località S. Nicola di questo Comune, consistenti in:

- Realizzazione di opere di ristrutturazione fabbricato esistente e rimozione della copertura composta da piccola e grossa orditura in legno;
- Realizzazione di n. 2 tettoie di facile rimozione, ancorate alla parete del fabbricato con piastre e bulloni, con struttura portante in lamellari di legno con sovrastante copertura in tavolato, delle dimensioni di mt. 7,30 x mt. 2,30 circa, per un'altezza massima al colmo di mt. 2,30 circa e delle dimensioni di mt. 11,40 circa x mt. 3,10 circa, per un'altezza di mt. 3,10 circa;
- Demolizione e ricostruzione, con lieve ampliamento (circa mt. 1,50 x mt. 6,00), di una tettoia esistente, di facile rimozione ed ancorate al muro perimetrale del fabbricato, con piastre e bulloni, delle dimensioni attuali di mt. 6,00 circa x mt. 8,40 circa, per un'altezza massima al colmo di mt. 3,40 circa;
- Opere di sistemazione esterna consistenti in realizzazione scalette, percorsi pedonali e pavimentazione corte di pertinenza con posa in opera di calcestruzzo cementizio.

con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai Sigg. **RUSSO Crescenzo**, **RUSSO Filomena** e **RUSSO Antonio**, nati a Napoli, rispettivamente il 13.07.1974, il 20.09.1982 ed il 23.04.1977, residenti a Villa Literno (CE), VI Traversa Viale dei Mille, 14, nella loro qualità di comproprietari ed inviata agli uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

Manda al Comando della Polizia Municipale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

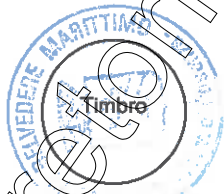
- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Giacomo AMENDOLA (tel. 0985/8874120/123).

Dalla Residenza Comunale li, 10.11.2014

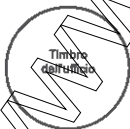


IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE