

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

| | |
|------------------|---|
| Reg. Ord. N. 140 | Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire- Località Laise. |
|------------------|---|

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 06/2014 del 14.10.2014, redatto dal Comando di Polizia Municipale, nella persona del Sig. RAGONE Fabio, Istruttore di P.M., congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo UTC, a carico del sig. BELLETTO Biagio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 01.02.1950, ed ivi residente alla c.da Laise, 24, dal quale si rileva che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 31 del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato in località Laise di questo Comune, in area non sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in difformità al Permesso di Costruire n. 635/UTC del 08.08.1990, le seguenti opere edilizie:

- a) Il piano seminterrato, previsto nei grafici progettuali di altezza mt. 2,40 circa, è stato realizzato con impostazione fra il solaio di calpestio e quello di piano, a mt. 2,80 circa;
- b) Ampliamento pianerottolo piano primo di mt. 1,30 circa per mt. 1,10 circa;
- c) Variazioni prospettiche consistenti in lievi modifiche agli aggetti;
- d) il fabbricato è stato realizzato ad una distanza inferiore di mt. 5,00 dal confine lato sud/est (fascia esproprio ex Casmez);

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

al Sig. BELLETTO Biagio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 01.02.1950, ed ivi residente alla C/a Laise, 24, nella sua qualità di proprietario, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Laise di questo Comune:

- a) Il piano seminterrato, previsto nei grafici progettuali di altezza mt. 2,40 circa, è stato realizzato con impostazione fra il solaio di calpestio e quello di piano, a mt. 2,80 circa;
- b) Ampliamento pianerottolo piano primo di mt. 1,30 circa per mt. 1,10 circa;
- c) Variazioni prospettiche consistenti in lievi modifiche agli aggetti;
- d) il fabbricato è stato realizzato ad una distanza inferiore di mt. 5,00 dal confine lato sud/est (fascia esproprio ex Casmez);

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U.

06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso. La presente ordinanza sarà immediatamente notificata al Sig. **BELLETTA Biagio, nato a Belvedere Marittimo (CS) il 01.02.1950, ed ivi residente alla C/a Laise, 24**, nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- **entro 60** giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- **entro 120** giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 24 OTT 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE