



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

Data 10 Agosto 2011

OGGETTO: Ditta: VIVONA Daniele – Assegnazione lotto P.P. - n° 7/bis per “
Realizzazione Opificio - Località campo Minore - Deroga allo Strumento
Urbanistico - art. 14 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. -

L'anno duemilaundici, il giorno dieci, del mese di Agosto, alle ore 11,10, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla Seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Sig. Oreste SARPA.

Fatto l'appello nominale risultano:

| n d'ord | COGNOME E NOME | Presente | Assente | N. d'ord | COGNOME E NOME | Presente | Assente |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------|----------------|-------------------------|---------------|---------|
| 1 | GRANATA Enrico | X | | 10 | ARENA Alfredo | | X |
| 2 | D'APRILE Mario | | X | 11 | GROSSO LA VALLE Filippo | X | |
| 3 | SPINELLI Vincenzo | X | | 12 | DONATO GROSSO Antonio | X | |
| 4 | CESAREO Carlo | X | | 13 | SANSONI Raffaella | X | |
| 5 | CRISTOFARO Vincenzo | | X | 14 | UGOLINO Riccardo | X | |
| 6 | FILICETTI Giuseppe | | X | 15 | DE LUCA Tizio | X | |
| 7 | SARPA Orestino | X | | 16 | D'APRILE Mauro | X | |
| 8 | RIZZO Massimo | X | | 17 | CETRARO Salvatore | X | |
| 9 | STUMBO Santino | X | | | | | |
| ASSEGNATI N. 17 | | IN CARICA N. 17 | | PRESENTI N. 13 | | ASSENTI N. 04 | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna ed invita il Sindaco a relazionare in merito;

AVUTA PAROLA il Sindaco

PREMETTE:

- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n° 71/2008 si è determinato, con esito favorevole, sulla proposta di Variante a suo tempo richiesta dal Sig. **VIVONA** Daniele riferita alla realizzazione di un opificio da realizzarsi in località Campo Minore con la procedura prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- **Che** l'iter avviato non si è concluso positivamente per come emerge dal verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi giorno 29.04.2011, debitamente notificato a mezzo raccomandata con nota n° 8986 del 02.05.2011;
- **Che** in data 07.07.2011, prot. n° 13166 e successiva integrazione datata 25.07.2011, prot. n° 14283 il sig. **VIVONA** ha trasmesso la pratica relativa alla realizzazione dell'opificio;
- **Che** dal la progettazione allegata l'intervento proposto, ritenuto che lo stesso è assimilabile ad edificio di interesse pubblico, è stato posizionato all'interno del lotto di proprietà nel rispetto delle distanze dai confini in quanto il terreno intercorrente fra la fascia di esproprio (ex CASMEZ) ed il lotto //bis è di proprietà della stessa ditta. La distanza dai fabbricati è minore di quella prevista dalle N.T.A. dei P.I.P. per cui può essere vagliato con la normativa dettata dall'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (permesso di costruire in "DEROGA") vedi comma 1 e seguenti;
- **Che** il lotto interessato può essere assegnato, ricorrendo i presupposti dell'art. 11, delle N.T.A., che prevede "l'assegnazione fino al raggiungimento del 50% dei lotti in proprietà;
- **Che** l'area interessata ricade sul foglio di mappa n° 42 - part. 36 e 891 - superficie complessiva mq. 2.340 (vedi visure) - superficie lotto 7/bis - mq. 1.535 - rapporto di superficie 1/3 - mq. 511,6 - ingombro opificio - mq. 476 - distanze dai confini mt. 6.00 - altezza massima - mt. 10.00;
- **Che** con decreto Dirigenziale n° 10133 del 17.10.2001 sono state approvate le modifiche alle N.T.A. del PRG (vedi delibera Consiliare n° 6 del 17.01.2001);
- **Che** con decreto Dirigenziale n° 8829 del 11.06.2004 sono state approvate le modifiche alle N.T.A. del PRG (vedi delibera Consiliare n° 33 del 17.09.2003);
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 30.11.2005 è stata approvata la rimodulazione dei lotti P.I.P. ricadenti in località LA CHIANA " Campo Minore";
- **Che** non esistono vincoli inibitori di cui alla legge 42/2004 e s.m.i.;
- **Che** per l'area interessata esistono vincoli tutori e precisamente: Paesaggistico Ambientale D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.- Idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n° 3287; Sismico ai sensi della legge n° 64/1974 e s.m.i., pareri che dovranno essere acquisiti in atti prima del rilascio del permesso di costruire;

VISTE le richieste di permesso di costruire con allegati elaborati tecnici a firma dell' Arch. Salvatore MARTORELLI, con studio in Belvedere Marittimo alla Via Vetticello - 193, come da elenco:

Istanza datata 07.07.2011, prot. n° 13766;
Istanza di integrazione datata 25.07.2011, prot. n° 14283;
copia verbale conferenza dei Servizi datata 29.04.2011;
tav. 1.0 " Relazione Tecnica;

tav. 1.1 " Relazione Paesaggistica;
tav. 2.0 " Planimetrie;
tav. 2.1 " Stralcio P.R.G. e N.T.A."
tav. 3.0 " Elaborati Grafici;
tav. 4.0 " Planimetria particolareggiata – Profili;
tav. a " Stralcio P.I.P. con sovrapposizione intervento;
tav. 5.0 " Planimetria Generale - raggio di 200 mt.;
tav. 6.0 " Documentazione fotografica;
tav. 7.0 " Rendering;
tav. 7.1 " Fotosimulazione;
tav. 8.0 " Ortofoto con sovrapposizione intervento;
Delibera Consiliare n° 71/2008;
Visure Catastali;

Richiamati - il D.lgs 31 marzo 1998, n° 447, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- l'art. 1, comma 1/bis del D. lgs 31 marzo 1998, n° 447, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (comma 1 e seguenti);

PROPONE

Al Consiglio Comunale

- Per i motivi e la causale in premessa specificati, che si intendono qui integralmente riportati, di approvare in deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 14 "comma 1 e seguenti" del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. " Opificio da realizzarsi in località Campo Minore su lotto di proprietà ricadente sul foglio di mappa n° 42 - part. 36 e 891 - superficie complessiva mq. 2.340 - lotto 7/bis - superficie mq. 1.535 - rapporto di superficie 1/3 - mq. 511,6 - ingombro opificio - mq. 476 - distanze dai confini mt. 6.00 - altezza massima mt. 10.00;
- **DI ASSEGNARE** al sig. VIVONA Daniele il lotto di proprietà n° 7/bis, ricorrendo i presupposti dell'art. 11, della N.T.A., che prevede " l'assegnazione fino al raggiungimento del 50% dei lotti in proprietà;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la premessa del Sindaco e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
VISTO il D.lgs 31 marzo 1998, n° 447, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;
VISTO l' art. 1, comma 1/bis del D. lgs 31 marzo 1998, n° 447, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;
VISTO - l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (comma 1 e seguenti);
VISTA la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 - art. 14 - e s.m.i.;
VISTE le N.T.A. del vigente P.I.P. ;
VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n° 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 13 – VOTANTI N. 13 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 13.
– VOTI CONTRARI: NESSUNO .**

DELIBERA

A) **DI APPROVARE** in deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 14 "comma 1 e seguenti" del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. " Opificio da realizzarsi in località Campo Minore su lotto di proprietà ricadente sul foglio di mappa n° 42 - part. 36 e 891 - superficie complessiva mq. 2.340 - lotto 7/bis - superficie mq. 1.535 - rapporto di superficie 1/3 - mq. 511,6 - ingombro opificio - mq. 476 - distanze dai confini mt. 6.00 - altezza massima - mt. 10.00;

B) **DI ASSEGNARE** al sig. VIVONA Daniele il lotto di proprietà n° 7/bis ricorrendo i presupposti dell'art. 11, delle N.T.A. del P.I.P., che prevede " l'assegnazione fino al raggiungimento del 50% dei lotti in proprietà;

C) **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di esperire gli atti Consequenziali .

DI SEGUITO il Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 13 – VOTANTI N. 13 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 13.
– VOTI CONTRARI: NESSUNO .**

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

A QUESTO PUNTO VIENE RICHIESTA L'INVERSIONE DELL'O.D.G. PORTANDO IN TRATTAZIONE AL PROSSIMO PUNTO L'ARGOMENTO POSTO AL N. 7

CONDIVISA la proposta di inversione dell'O.D.G.;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

**PRESENTI N. 13 – VOTANTI N. 13 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 13.
– VOTI CONTRARI: NESSUNO .**

DELIBERA

DI PROCEDERE all'inversione dell'O.D.G. portando in trattazione l'argomento iscritto al N. 7

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a - D. Lgvo 267/2000)

| | |
|---|---|
| PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere <i>(v. infra)</i> Data <u>01/08/2011</u> | UFFICIO <u>Tecnico</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>Geon. Gaetano Scigliano</u> |
| PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere favorevole Data | UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Visto l'art. 153 comma 5 ^o - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta
IL SEGRETARIO COMUNALE (dr. Giancarlo SIRIMARCO) IL PRESIDENTE *(Cesare Sanna)*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 12/09/2011 al 1 come prescritto dall'art. 124 - comma 1^o - del D. L.vo 267/2000 (N. 294 Reg. Pub.)

Li 12/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 12/09/2011

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3^o - del D. L.vo n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4^o - del D. L.vo 267/2000

☐ E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. ai sigg. Capigruppo Consiliani (art. 125 D. L.vo 267/2000)

Li 12/09/2011 IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, 12/09/2011

Il Segretario Comunale