



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

Data 26.09 2014

OGGETTO: DELIBERA DI G.C. N. 30 DEL 25 NOVEMBRE 2013 - APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015. CONFERMA -

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 18,35, ed in continuazione, **nella solita sala delle adunanze consiliari**.

A seguito di convocazione disposta dal Presidente del Consiglio, con avviso notificato a tutti i Consiglieri, come da relata del Messo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale** in seduta **pubblica** sessione **Ordinaria** ed in **prima** convocazione.

Presiede L'Ing. Ciriaco CAMPILONGO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

Il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a procedere all'appello:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Prese nte	Assente	N. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	X		8	STUMBO Santino		X
2	IMPIERI Francesca	X		9	CAROPRESE Francesca	X	
3	SPINELLI Vincenzo	X		10	RAFFO Gilberto		X
4	LIPORACE Marco	X		11	CAPANO Antonella	X	
5	FILICETTI Maria Rachele	X		12	UGOLINO Riccardo	X	
6	CAMPILONGO Ciriaco	X		13	CARROZZINO Vincenzo	X	
7	DONATO Maria	X					
ASSEGNA TI N. 12+1		IN CARICA N. 13		PRESENTI N. 11		ASSENTI N. 02	

Risultato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, il presidente invita il Consiglio Comunale a determinarsi sul punto posto all'o.d.g., di cui all'oggetto.

CHIESTA ED OTTENUTA LA PAROLA il consigliere di minoranza del Gruppo consiliare " PD " Riccardo UGOLINO, dà lettura di un documento che dopo aver letto consegna al Segretario comunale per depositarlo agli atti del Consiglio Comunale, dopo di che abbandona l'aula;

CHIESTA ED OTTENUTA LA PAROLA il consigliere di minoranza del gruppo consiliare " ORA ", Antonella Capano, dà lettura di un documento che dopo aver letto consegna al Segretario comunale per depositarlo agli atti del Consiglio Comunale, dopo di che abbandona l'aula;

CHIESTA ED OTTENUTA LA PAROLA il consigliere di minoranza del gruppo consiliare " RINASCIMENTO ", Vincenzo CARROZZINO dà lettura di un documento che dopo aver letto consegna al Segretario comunale per depositarlo agli atti del Consiglio Comunale, dopo di che abbandona l'aula;

A QUESTO PUNTO ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE SANTINO STUMBO

VIENE RIPETUTO da parte del Segretario Comunale l'appello dei consiglieri presenti che risultano essere nel numero di 9 (NOVE);

DI SEGUITO

IL PRESIDENTE

INTRODUCE l'argomento iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna ed invita il Sindaco a dare lettura della proposta di deliberazione, formulata dalla Giunta Comunale, avente per oggetto: " **DELIBERA DI G.C. N. 30 DEL 25 NOVEMBRE 2013 - APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015. CONFERMA -**" articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale;

AVUTA PAROLA il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione e illustra ai presenti gli allegati alla stessa;

ULTIMATA la lettura della proposta di deliberazione non essendoci interventi il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi sull'approvazione della proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del Presidente e la lettura, da parte del Sindaco, della proposta di deliberazione formulata dalla Giunta Comunale, avente per oggetto: " **DELIBERA DI G.C. N. 30 DEL 25 NOVEMBRE 2013 - APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE**

E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015. CONFERMA -“;

VISTA la relazione della Giunta Comunale;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATA, altresì, l'urgenza di provvedere all'approvazione all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato,

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, che allegati al presente atto se ne rendono parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 09 – VOTANTI N. 09 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 09 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

D E L I B E R A

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DI APPROVARE e far propria, la proposta di deliberazione, formulata dalla Giunta Comunale con atto n. 138 del 03.09.2014, avente per oggetto: **“DELIBERA DI G.C. N. 30 DEL 25 NOVEMBRE 2013 - APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015. CONFERMA - “** articolata nel testo allegato alla presente deliberazione della quale deve intendersi formarne parte integrante e sostanziale;

- I. **DI RIBADIRE** integralmente e confermare i contenuti del precedente atto di Consiglio Comunale n. 30 del 25 novembre 2013, avente ad oggetto: **“ APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015., DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2013”,** allegato sub A, ad eccezione del documenti allegato sub C1 (Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione / dismissione periodo **2013/2015**);

- II. **DI APPROVARE** la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione / dismissione, periodo **2014/2016** come da documento allegato sub C1, parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013.
- III. **DI INDIVIDUARE**, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari **2013/2015**, nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto II nel documento allegato sub allegato sub C1 parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013;
- IV. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario a confermare nel bilancio di previsione 2014, per le entrate derivanti dal presente Piano delle Alienazioni, la somma già iscritta a residui per gli anni 2013 e precedenti, decurtata dalle somme riscosse per l'alienazione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013, fermo restando che:
- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,
 - sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
 - la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 147 del 07.09.2012, ha approvato lo schema d'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e relativo schema di convenzione, in corso di stipula, con L'Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, (salvo ricorso al personale interno), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- V. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione. Tutti gli adempimenti ed oneri riflessi, necessari per la definizione dell'iter procedurale " valutazioni, visure ipotecarie, catastali, etc.", rimangono a totale carico del concessionario;
- VI. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- VII. **DI PUBBLICARE** il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VIII. **DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2014 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

DI SEGUITO il Presidente propone al Consiglio di pronunciarsi in ordine alla immediata eseguibilità della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

PRESENTI N. 09 – VOTANTI N. 09 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 09 – VOTI CONTRARI: NESSUNO.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (dr. Giancarlo SIRIMARCO)

IL PRESIDENTE
f.to (Ciriaco CAMPILONGO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 30 SET/2014 al come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del D. L.vo 267/2000 (N. Reg. Pub.)

Lì,...30 SET/2014..

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA **30 SET/2014**

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3°- del D. L.vo n. 267/2000
- ☐ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. L.vo 267/2000
- ☐ E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. ai sogg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

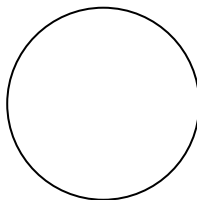
Lì,...30 SET/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

.....

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale,



Il Segretario Comunale