



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143.....

DATA 24/09/2014

OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE EREDI ORRICO CARUSO CARMELA/
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO =

L'anno duemilaquattordici, il giorno 24, del mese di SETTEMBRE, alle ore 12.00, presso la Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la seguente composizione:

			Presente	Assente
1	GRANATA ENRICO	Sindaco	SI	
2	IMPIERI FRANCESCA	Assessore	SI	
3	SPINELLI VINCENZO	Assessore	SI	
4	LIPORACE MARCO	Assessore	SI	
5	FILICETTI MARIA RACHELE	Assessore	SI	
TOTALE			5	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr. Giancarlo Sirimarco

La GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione allegata, formulata dal Sindaco, in data 18/08/2014, avente ad oggetto: **"ATTO DI TRANSAZIONE CREDI CARUSO ORRICO CARMELA / COMUNE"**

RISCONTRATANE la validità ed opportunità nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità e dei criteri di economicità, efficacia e pubblicità dell'attività amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statutari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della cittadinanza e di tutela delle risorse del territorio comunale;

Acquisito il prescritto parere ai sensi degli artt. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e 53 COMMA 5° -

Acquisito il parere del Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett.B) n. 6 del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voto favorevole ed unanime, reso in forma palese;

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la proposta di deliberazione allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, formulata dal Sindaco in data 18 agosto 2014, e di approvarla in ogni sua parte;

Trasmettere la presente a Responsabile dell'Ufficio Finanziario, e all'Ufficio Tecnico Comunale, per tutti gli atti conseguenti ed attuativi della presente delibera.

DI DICHIARARE, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a - D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere (v. infra)

Data 24/09/2014

UFFICIO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole (v. infra)

Data 24/09/2014

Visto l'art. 153 comma 5° - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000
Attestazione di copertura di spesa

Data _____

UFFICIO DI RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo Sirimarco)

IL SINDACO

(ing. Enrico GRANATA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 25/09/2014 al 10/10/2014 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - del D. L.vo 267/2000 (N. 1071 Reg. Pub.)

L. 25/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo Sirimarco)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 25/09/2014

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D. L.vo n. 267/2000

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. L.vo 267/2000

☒ E' stata inserita nell'elenco in data 25/09/2014 Prot. n. 13992 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D. L.vo 267/2000)

L. 25/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Giancarlo Sirimarco)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, _____

Il Segretario Comunale



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

87021 – via Maggiore Mistorni – tel. 0985/8874122/FAX 8874109

e-mail protbelvedere@tiscali.it

www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE EREDI ORRICO CARUSO CARMELA/ COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.

Testo Proposta:

IL SINDACO

PREMESSO CHE :

- a) Che, la Corte d' Appello di Catanzaro, con sentenza n. 692/2011, emessa in data 29/07/2011 e notificata in forma esecutiva in data 03/08/2011 prot. n. 14823, condannava il Comune di Belvedere M.mo, al pagamento, in favore degli eredi Caruso Orrico Carmela, delle seguenti somme:
 - di € 22.850,00, a titolo di indennità espropriativa definitiva, per aver realizzato il predetto Ente sull'area espropriata un parcheggio di n. 240 posti auto;
 - € 9.520,83, a titolo di indennità di occupazione legittima durata anni cinque (pari ad 1/12 dell' indennità di esproprio per ogni anno di occupazione) oltre interessi e rivalutazione monetaria da calcolarsi dalla scadenza di ogni singolo anno di occupazione;
 - € 2.600, a titolo di spese e competenze difensive, oltre IVA e cpa, rimborso spese generali nella misura del 12,50% ex art. 14 TT;
- b) Che, con atto di precetto, notificato il 06/05/2012, gli istanti, a mezzo del loro procuratore, Avv. Vincenzo Vetere, intimavano, al Comune di Belvedere M.mo, il pagamento della somma di € 4.014,43, oltre interessi maturandi ed altre spese successive occorrente sino al totale soddisfo, nonché la somma complessiva € 32.370,83, a titolo di indennità di esproprio definitivo e a titolo di occupazione illegittima, come meglio specificata nel punto contraddistinto con la lettera a) della presente scrittura;
- c) Che, nonostante l'intimato atto di precetto, nell'anno 2012, il Comune non ha inteso provvedere al pagamento di quanto dovuto e, pertanto, i sigg.ri GRECO hanno instaurato giudizio di ottemperanza davanti il TAR CALABRIA
- d) Che, ad oggi, il Comune di Belvedere è debitore, nei confronti degli Eredi Orrico Caruso, della complessiva somma di € 44.410,00, comprensiva di spese legali, interessi legali e rivalutazione monetaria decorrenti dal 29.09.2003, come da nota spese di seguito allegata ;
- e) Che la somma depositata alla Cassa DD.PP. per l'indennità di espropriazione era di € 337,25;
- f) Che il Comune di Belvedere Marittimo, ad oggi, nella sua disponibilità la complessiva somma di € 40.981,00 a copertura del credito vantato dai sigg.ri GRECO;

Tanto premesso, le parti, al fine di addivenire ad una transazione bonaria della vicenda, convengono quanto segue:

- 1) Il comune di Belvedere Marittimo si obbliga, entro e non oltre il 20.09.2014, a corrispondere la somma di € 40.981,00, omnia comprehensive, in favore degli Eredi Orrico Caruso;
- 2) Gli Eredi Caruso Orrico accettano quanto disposto nel punto 1 della presente scrittura e rinunciano alla residua somma di € 2100,00 che il Comune di Belvedere avrebbe dovuto corrispondere in forza del titolo esecutivo e del precetto ritualmente notificati, nonché della ordinanza emessa dal TAR CALABRIA;
- 3) Le parti stabiliscono che la presente scrittura perderà ogni effetto e valore di legge tra le parti, se il Comune di Belvedere Marittimo, in persona del Suo Sindaco p.t., non provvederà a corrispondere la predetta somma entro il 20 settembre 2014.
- 4) Allo spirar dei termini stabiliti dalle parti e richiamati nei punti 1 e 3, 4) della presente scrittura senza che il Comune abbia provveduto al pagamento di quanto stabilito al punto 1), gli Eredi Orrico Caruso potranno pretendere il pagamento del credito vantato e meglio specificato al punto d) in premessa, nonché richiedere interessi legali e rivalutazioni fino all'effettivo soddisfo e tutte le spese successive ed occorrente, in forza della Sentenza n. 692/2011 emessa dal Corte di Appello di Catanzaro, nonché della ordinanza del TAR, chiedendo la nomina diretta del Commissario ad acta;

RITENUTO che la transazione appare conveniente per il Comune, al fine di evitare le alee sempre insite in ogni giudizio, con conseguenti maggiori spese in caso di soccombenza;

VISTO l'art. 1965 del Codice Civile il quale recita testualmente che *"la transazione è il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti"*;

RITENUTO, altresì, che sia utile e conveniente procedere ad una soluzione transattiva della vicenda, al fine di non esporre l'Ente ad una prevedibile soccombenza, con conseguente aggravio di spese (spese legali, interessi, rivalutazione monetaria)

VISTO l'atto di transazione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare alle condizioni ivi previste;

ATTESO, pertanto che ricorrono le condizioni di cui al comma 3 dell'art. 163 D.Lgs 267/2000;

RAVVISATA la necessità di provveder in merito

VISTO lo STATUTO Comunale

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Tutto quanto fin qui premesso si sottopone all'approvazione dell'Organo giuntale la sopra trascritta proposta.

PROPONE

- 1) Prendere atto delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, e per effetto;
- 2) Approvare l'atto di transazione elaborato di comune accordo fra il Comune di Belvedere Marittimo e i sigg. GRECO MARIO, GRECO MASSIMO, GRECO UMBERTO, GRECO CATIA, GRECO FRANCESCO. EREDI DI CARUSO ORRICO CARMELA, allegato alla

presente per farne parte integrante e sostanziale con cui le parti estinguono ogni obbligo reciproco relativamente al predetto debito;

- 3) Dare atto che la somma di €. 40.981,00 troverà copertura con fondi propri del redigendo bilancio esercizio 2014, CAP. 2512/4
- 4) Dare atto che la presente assolve alle prescrizioni dell'art. 163 3° comma del D.Lgs 267/2000
- 5) Dare mandato, infine, al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, l'espletamento degli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione, per come meglio specificato nell'atto di transazione allegato.

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata

BELVEDERE M. 18/09/2014

www.Albopretorionline.it 25/09/14



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

87021 - via Maggiore Mistorni - tel. 0985 8874122 fax 8874109

e-mail protbelvedere@tiscali.it

www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE /EREDI CARUSO ORRICO CARMELA /COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art.49 comma 1° - D.L.gs n. 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO SEGRETERIA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

DATA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

DATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG. EMMA LAMENSA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA
(ART. 53 COMMA 5° - D.Lgs n. 267/2000)

DATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG. EMMA LAMENSA

PARERE REVISORE ART. 239 COMMA 1 LETT. B PUNTO 6 D. LVO 267/2000 LEGGE 213/2012

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE



COMUNE DI BELVEDERE M.mo
Provincia di Cosenza
Via M. Mistorni, 3 - 87021 Belvedere M.mo

Fax 0985 8874109

Prot. n° 10626

Belvedere M.mo, li 17/07/2014

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Il sig. Mario GRECO (C.f. GRMRA35P04A773I), nato a Belvedere Marittimo il 4.09.1935, il sig. Massimo Greco (C.f. GRMMS75P15G975D), nato a Praia a Mare il 15.09.1975, il sig. Greco Umberto Umberto (C.f. GRMRT62D28A773W), nato a Belvedere Marittimo (Cs) il 28.4.1962, la sig.ra Catia GRECO (C.f. GRCTA70C46A7773V), nata a Belvedere Marittimo il 6.03.1970, il sig. Francesco Greco (C.f. GRFCNC65H15A773Q), nato a Belvedere il 15.06.1975, nella loro qualità di eredi della sig.ra CARUSO ORRICO Carmela,

E

IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS) P.I.:00346830789, con sede in Via M. Mistorni 3, in persona del Sindaco Pro-tempore Ing. Enrico Granata

PREMESSO

- a) Che, la Corte d' Appello di Catanzaro, con sentenza n. 692/2011, emessa in data 29/07/2011 e notificata in forma esecutiva in data 03/08/2011 prot. n. 14823, condannava il Comune di Belvedere M.mo, al pagamento, in favore degli eredi Caruso Orrico Carmela, delle seguenti somme:
 - di € 22.850,00, a titolo di indennità espropriativa definitiva, per aver realizzato il predetto Ente sull'area espropriata un parcheggio di n. 240 posti auto;
 - € 9.520,83, a titolo di indennità di occupazione legittima durata anni cinque (pari ad 1/12 dell' indennità di esproprio per ogni anno di occupazione) oltre interessi e rivalutazione monetaria da calcolarsi dalla scadenza di ogni singolo anno di occupazione;
 - € 2.600, a titolo di spese e competenze difensive, oltre IVA e cpa, rimborso spese generali nella misura del 12,50% ex art. 14 Tf;
- b) Che, con atto di precetto, notificato il 30/05/2012, gli istanti, a mezzo del loro procuratore, Avv. Vincenzo Vetere, intimavano, al Comune di Belvedere M.mo, il pagamento della somma di € 4.014,43, oltre interessi maturandi ed altre spese successive occorrente sino al totale soddisfo, nonché la somma complessiva € 32.370,83, a titolo di indennità di esproprio definitivo e a titolo di occupazione illegittima, come meglio specificata nel punto contraddistinto con la lettera a) della presente scrittura;

- c) Che, nonostante l'intimato atto di precetto, nell'anno 2012, il Comune non ha inteso provvedere al pagamento di quanto dovuto e, pertanto, i sigg.ri GRECO hanno instaurato giudizio di ottemperanza davanti il TAR CALABRIA
- d) Che, ad oggi, il Comune di Belvedere è debitore, nei confronti degli Eredi Orrico Caruso, della complessiva somma di € 44.410,00 comprensiva di spese legali, interessi legali e rivalutazione monetaria decorrenti dal 20.09.2003, come da nota spese di seguito allegata ;
- e) Che la somma depositata alla Cassa DD.PP. per l'indennità di espropriazione era di € 337,25;
- f) Che il Comune di Belvedere Marittimo, ad oggi, nella sua disponibilità la complessiva somma di €. 40.981,00 a copertura del credito vantato dai sigg.ri GRECO;

Tanto premesso, le parti, al fine di addivenire ad una transazione bonaria della vicenda, convengono quanto segue:

- 1) Il comune di Belvedere Marittimo si obbliga, **entro e non oltre il 20.09.2014**, a corrispondere la somma di € 40.981,00, omnia comprensive, in favore degli Eredi Orrico Caruso;
- 2) Gli Eredi Caruso Orrico accettano quanto disposto nel punto 1 della presente scrittura e rinunciano alla residua somma di €. 2100,00 che il Comune di Belvedere avrebbe dovuto corrispondere in forza del titolo esecutivo e del precetto ritualmente notificati, nonché della ordinanza emessa dal TAR CALABRIA;
- 3) Le parti stabiliscono che la presente scrittura, perderà ogni effetto e valore di legge tra le parti, se il Comune di Belvedere Marittimo, in persona del Suo Sindaco p.t., non provvederà a corrispondere la predetta somma entro il 20 settembre 2014.
- 4) Allo spirar dei termini stabiliti dalle parti e richiamati nei punti 1 e 3, 4) della presente scrittura senza che il Comune abbia provveduto al pagamento di quanto stabilito al punto 1), gli Eredi Orrico Caruso potranno pretendere il pagamento del credito vantato e meglio specificato al punto d) in premessa, nonché richiedere interessi legali e rivalutazioni fino all'effettivo soddisfo e tutte le spese successive ed occorrente, in forza della Sentenza n. 692/2011 emessa dal Corte di Appello di Catanzaro, nonché della ordinanza del TAR, chiedendo la nomina diretta del Commissario ad acta;

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti in triplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Ing. Enrico Granata



EREDI CARUSO ORRICO CARMELA

Maria Grazia
Francesco Greco
Cristina Greco
Roberto Greco
Maria Greco

NOTA SPESE

EREDI ORRICO CARUSO CARMELINA

CONTRO

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

INDENNITA' DI ESPROPRIO	22850,00
INTERESSI DAL 20.09.2003	5659,61
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	9520,80
INTERESSI DAL 20.09.2003	2365,47
TOTALE	40395,88
DA DETRARRE INDENNITA' Già RICONOSCIUTA	344,35
TOTALE DA VERSARE	40051,03

SPESE LEGALI

GIUDIZIO CORTE D'APPELLO	€ 3633,02	COMPENSIVE DI ACCESSORI COME PER LEGGE
GIUDIZIO DI OTTEMPERANZA	€ 729,56	COMPENSIVE DI ACCESSORI COME PER LEGGE
TOTALE	4362,58	

BELVEDERE MARITTIMO, LI 26.06.2014

Avv. Massimo GRECO



COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
19 SET 2014
Prot. N° 13725

Comune di Belvedere Marittimo

Revisore Unico

Verbale n.2 del 19/9/2014

PARERE ATTO DI TRANSAZIONE EREDI ORRICO CARUSO CARMELA/COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO SI SENSI DELL'ART. 239 D.LGS. 267/2000.

L'anno duemilaquattordici il giorno 19 del mese di settembre

Il Revisore

- visto la richiesta pervenuta in data 19 settembre 2014 a mezzo pec per il rilascio del parere alla proposta di delibera della Giunta Comunale all'atto di transazione Eredi Caruso Carmela/Comune di Belvedere Marittimo avente ad oggetto: PARERE ATTO DI TRANSAZIONE EREDI ORRICO CARUSO CARMELA/COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO, del quale il revisore esamina il contenuto al fine del rilascio del parere di congruità, veridicità e attendibilità;
- Visto la sentenza della Corte d'Appello di Catanzaro n. 692/2011 emessa in data 29/7/2011 e notificata in forma esecutiva in data 3/8/2011 prot. n. 14823 che condannava il Comune di Belvedere Marittimo, al pagamento in favore degli eredi Orrico Caruso Carmela di € 22.850,00 a titolo di indennità espropriativa definitiva per aver realizzato un parcheggio di n. 240 posti auto oltre ad €. 9.520,83 a titolo di indennità di occupazione legittima durata 5 anni ed €. 2.600,00 oltre iva e cpa;
- Che con atto di precetto notificato il 30/5/2012 gli istanti intimavano il pagamento della somma di €. 4.014,43 oltre interessi maturandi nonché la somma di €. 32.370,83 a titolo di indennità di esproprio.

Il Revisore

- preso atto del contenuto dell'atto di transazione proposto dalla Giunta Comunale, nel quale, al fine di evitare rischi di soccombenza e maturazione di ulteriori spese di procedura a carico dell'Ente prevede il pagamento della somma di €. 40.981,00, a fronte del debito maturato di €. 44.410,00 comprensivo di interessi;
- preso atto del parere per la regolarità tecnica;
- preso atto della regolarità contabile;
- preso atto dell'attestazione di copertura di spesa ai sensi dell'art.53 comma 5° D.Lgs 267/2000 espresso dal responsabile del servizio, con riferimento al bilancio di previsione 2014 come spesa in conto capitale al titolo 2^a e finanziata da entrate in conto capitale del titolo 4^a, provenienti da oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

esaminata la documentazione in suo possesso,

- viste le disposizioni statutarie;
- tenuto conto del regolamento di contabilità dell'Ente;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
- visto il comma 1, lett. b) n. 6 dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012;

preso atto che è garantito il rispetto del principio del pareggio economico-finanziario del bilancio;

tutto ciò premesso

esprime parere favorevole sulla transazione proposta

ai sensi e per gli effetti del comma 1 lett. b punto 6 dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 come modificato dal DL 174/2012.

Il Revisore
f.to Dott. Giuseppe Longo