

**OGGETTO: DELIBERA N. 30 DEL 25 NOVEMBRE 2013– APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015. – CONFERMA -.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25 novembre 2013, esecutiva, è stato approvato, su proposta della Giunta Comunale, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, per il triennio 2013/2015, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2013;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale e nelle more dell'approvazione del bilancio, non avendo rilevato ulteriori beni da inserire, l'Amministrazione ha rilevato l'esigenza **DI CONFERMARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione/dismissione periodo **2013/2015**, già approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 30/2013, ad eccezione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013;
- che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili così per come prevista e disciplinata dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente integrazioni e modificazioni del Piano in corso d'esercizio e, comunque, si sottolinea che l'organo competente ad approvare l'atto in via definitiva ( su proposta della Giunta) è il Consiglio che vi provvederà prima di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione 2014;

### **RILEVATO**

- che in base alle indicazioni ricevute dall'Amministrazione, l'Ufficio tecnico comunale in via istruttoria ha provveduto ad integrare l'elenco tecnico allegato alla delibera n. **30/2013**, con la documentazione presente in atti riguardante in modo specifico l'esclusione di quegli immobili alienati nel periodo 2013/2014;

### **RITENUTO QUINDI:**

- per tutte le motivazioni sopra riportate, **CONFERMARE** la documentazione costituente la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione/dismissione periodo 2013/2015, ad eccezione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013;
- di procedere operativamente a riapprovare per intero i due Documenti con gli elenchi allegati al presente atto, sostituendo integralmente l'allegato C1 alla precedente delibera di Giunta, onde agevolare l'approvazione definitiva degli stessi da parte del Consiglio;

**PRECISATO**, comunque, che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**ATTESO che:**

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco/chi è la Giunta;
- i suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dato e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

**Tutto ciò premesso, la Giunta comunale propone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la relazione della Giunta Comunale;

**RILEVATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATA**, altresì, l'urgenza di provvedere all'approvazione all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, al quale il Piano delle alienazioni dovrà essere allegato;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

**DELIBERA**

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- I. **DI RIBADIRE** integralmente e confermare i contenuti del precedente atto di Consiglio Comunale n. 30 del 25 novembre 2013, avente ad oggetto:  
" **APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA**

**VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08. 2013/2015.**, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2013", allegato sub A, ad eccezione del documenti allegato sub C1 (Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione / dismissione periodo **2013/2015**);

- II. **DI APPROVARE** la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione / dismissione, periodo **2014/2016** come da documento allegato sub C1, parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013.
- III. **DI INDIVIDUARE**, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari **2013/2015**, nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto II nel documento allegato sub allegato sub C1 parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce ad ogni effetto l'allegato alla delibera n. 30/2013;
- IV. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'ufficio finanziario a confermare nel bilancio di previsione 2014, per le entrate derivanti dal presente Piano delle Alienazioni, la somma già iscritta a residui per gli anni 2013 e precedenti, decurtata dalle somme riscosse per l'alienazione di quelle aree che sono state oggetto di compravendita nel periodo di vigenza del piano di cui alla delibera di C.C. n. 30 del 25 novembre 2013, fermo restando che:
- l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione,
  - sono fatte salve in ogni altro caso le modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
  - la stima del valore degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi come valore di massima e puramente indicativo, in quanto l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 147 del 07.09.2012, ha approvato lo schema d'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e relativo schema di convenzione, in corso di stipula, con L'Agenzia del Territorio al fine di avvalersi dei servizi di valutazione tecnico-estimativa da essa prestati, (salvo ricorso al personale interno ), perciò la stima definitiva del valore di ciascun bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- V. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.T.C. di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano su impulso e secondo le priorità individuate dall'amministrazione. Tutti gli adempimenti ed oneri riflessi, necessari per la definizione dell'iter procedurale " valutazioni, visure ipotecarie, catastali, etc.", rimangono a totale carico del concessionario;
- VI. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili indicati nelle sopracitate tabelle, inseriti nel Piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto, e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VII. **DI PUBBLICARE** il Piano nell'Albo comunale e sul sito Web dell'Amministrazione, dando atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VIII. **DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2014 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

www.AlboPretorionline.it 1610917