



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 112 <i>delib.</i>	OGGETTO: LAVORI DI PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI. IMPORTO COMPLESSIVO € 981.268,11 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA DI ASSESTAMENTO CONTABILE SENZA MAGGIORE SPESA.
data 30/06/2014	
N. <i>SPEDIZIONE prot. gen.</i>	
data	

L'anno duemila **2014**, il giorno **30** del mese di **GIUGNO**
alle ore **12,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presente	Assente
1) GRANATA Enrico - Sindaco	SI	
2) IMPIERI Francesca - Assessore	SI	
3) SPINELLI Vincenzo »	SI	
4) LIPORACE Marco »	SI	
5) FILICETTI Maria Rachele - »		SI
TOTALE	4	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**
Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirinarello**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente, sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione,

PREMESSO

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 22/11/2010 "Modifica art. 30 della Legge Regionale n. 7 del 21/08/2006 e ss.mm.ii. e art. 20 della Legge Regionale n. 22 del 05/10/2007 e ss.mm.ii.";

CHE l'intervento di che trattasi era stato inserito nei precedenti Programmi delle OO.PP., e riprogrammato nel vigente Programma delle OO.PP. 2011/2013 - Anno 2011, Progetto n. 49;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 18/02/1999, veniva conferito incarico per la redazione del Piano di recupero urbano in località Monti, ai tecnici Arch. Mario Occhiuto di Cosenza e all'Ing. Mauro Marcello Grosso di Sangineto (Cs);

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI", per l'importo complessivo di € 981.268,11 di cui a base asta € 630.485,57 (compresa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), redatto e firmato dall'Arch. Mario Occhiuto e dall'Ing. Mauro Marcello Grosso, approvato con Delibera G.C. n° 237 del 19/11/2009;

CHE con Delibera di G.C. n. 208 del 09/12/2011, è stato approvato il nuovo capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, rimodulato con la normativa vigente per effetto dell'entrata in vigore del Nuovo Regolamento sui LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, successivo all'approvazione del progetto esecutivo datato 6/11/2006 ed approvato con Delibera di G.C. n. 237 del 19/11/2009;

CHE la Regione Calabria - Dipartimento n. 8 - Urbanistica e Governo del Territorio, con proprio Decreto

Dirigenziale n. 393 del 27/10/2011, registrato ai Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria in data 02/11/2011 al n. 13660, ha assegnato definitivamente il finanziamento complessivo di € 981.268,11 per i lavori di che trattasi, pubblicato sul BURC in data 15/10/2011 n. 19;

CHE in dipendenza alla Deliberazione di G.C. n. 243 del 23/12/2011, si è proceduto a indire gara di appalto;

VISTI i verbali di gara redatti in data 20/01/2012 e 16/02/2012, da cui si rileva che l'impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, si è aggiudicata la gara d'appalto con il ribasso del 13,700%, pari all'importo netto di € 536.074,23, oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 545.384,56 oltre IVA al 10%, la cui aggiudicazione definitiva è stata approvata con Determina n° 129 del 16/04/2012

VISTO il contratto di appalto N. 05 di Rep. del 14/06/2012, registrato a Belvedere Marittimo il 15/06/2012 al N. 146, nel quale il corrispettivo dei lavori risulta di € 536.074,23 oltre la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 545.384,56 (al netto IVA al 10%);

VISTA la Determinazione n. 129 del 16/04/2012 con la quale è stato esteso l'incarico per la DD.LL., Sicurezza, Contabilità, nei limiti della spesa prevista nel quadro economico e nei limiti consentiti nella Convenzione di finanziamento e dalle direttive regionali, ai tecnici incaricati della redazione del PRU, Arch. Mario Occhiuto e Ing. Mauro Marcello Grosso;

CHE con nota del 10/08/2012, acquisita da questa Amministrazione in data 13/08/2012 al n. 15733 del Prot. Gen., l'Arch. Mario Occhiuto in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza sul Lavoro, ha comunicato la rinuncia per motivi personali dagli incarichi affidatogli;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 18/06/2012;

CHE con Delibera di G.C. n. 40 del 18/03/2013, è stata approvata perizia di variante dei lavori di che trattasi, senza maggiore spesa rispetto all'importo complessivo del progetto originario di € 981.268,11, finanziata nel modo anzidetto;

VISTO l'Atto di Sottomissione n. 02 di Rep. del 17/04/2013, registrato presso l'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo (CS) in data 18/04/2013 al n. 960, serie 1T;

VISTA la perizia di variante tecnica di assestamento presentata in data 19/05/2014 dal professionista incaricato Ing. Mauro Marcello Grosso, in qualità di progettista e DD.LL.

VISTE le motivazioni esposte dalla DD.LL. nella suddetta perizia, si rendono necessarie per l'assestamento di alcune lavorazioni classificabili quali aspetti di dettaglio di cui all'articolo 132, comma 3° - primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e per l'esecuzione di alcune opere in aggiunta a quanto previsto nella variante tecnica suppletiva n. 1 e tenuto conto che l'IVA prevista originariamente sulle spese tecniche subisce una variazione di un punto percentuale passando dal 21% al 22%;

CHE l'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso offerto sui prezzi unitari, rivisto nella precedente perizia non subisce nessuna variazione;

CHE si ritiene di dover approvare la perizia di variante cui si è fatto cenno, che presenta il seguente nuovo quadro economico, rimanendo invariato rispetto agli importi determinati nel quadro economico della 1^o perizia:

A) LAVORI

Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 652.234,00
A detrarre ribasso d'asta del 13,700%	€ 89.356,06
	Restano i lavori al netto del ribasso
	€ 562.877,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.310,33
	Totale lavori
	€ 572.188,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA al 10% sui lavori	€ 57.218,83
Spese tecniche generali	
- Spese tecniche (compreso CNP + INPS)	
Progettazioni, D.L., coordinamento sicurezza, c.r.e., pratiche catastali	€ 115.456,48
- Compensi R.U.P. (140% dell'importo lavori)	€ 9.261,62
- Allacci ENEL	€ 4.000,00
	Sommano spese tecniche
	€ 128.718,10
Indagini e rilievi (compreso CNP+INPS)	€ 6.304,86
IVA al 21/22% su spese tecniche e generali + indagini e rilievi	€ 28.354,82
Imprevisti	€ 7.134,53
Espropriazioni	€ 125.500,00
Per economie di gara	€ 55.848,70
	Totale somme a disposizione
	€ 353.231,14
	TOTALE IMPORTO DI FINANZIAMENTO
	€ 981.268,11

VISTA l'istanza presentata in data 20/06/2014 a firma del D.L. Ing. Mauro M. Grosso, con la quale esprime parere favorevole alla riduzione dell'importo previsto all'art. n. 5.14 del C.S.A. per l'emissione dei relativi S.A.L. da € 100.000,00 a € 80.000,00 al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia, così come richiesto in data 18/06/2014 dall'impresa appaltatrice;

CHE si ritiene di dover approvare la rettifica richiesta dell'impresa appaltatrice sul C.S.A.;

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

Tutto ciò premesso, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito.

LA GIUNTA

Sentita la proposta del Presidente, come avanti formulata e trascritta;

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

VISTA il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) Di approvare per i motivi e la causale in premessa specificati, la perizia di variante tecnica di assestamento dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO IN LOCALITA' MONTI", senza maggiore spesa rispetto all'importo complessivo del progetto originario di € 981.268,11, redatta e firmata in data 19/05/2014 dal professionista incaricato Ing. Mauro Marcello Grosso in qualità di progettista e DD.LL., che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A) LAVORI

Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta

€ 652.234,00

A detrarre ribasso d'asta del 13,700%

€ 89.356,06

Restano i lavori al netto del ribasso

€ 562.877,94

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.310,33

Totale lavori

€ 572.188,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA al 10% sui lavori

€ 57.218,83

Spese tecniche generali

- Spese tecniche (compreso CNP + INPS)

Progettazioni, D.L., coordinamento sicurezza, c.r.e., pratiche catastali

€ 115.456,48

- Compensi R.U.P. (1,40% dell'importo lavori)

€ 9.261,62

- Allacci ENEL

€ 4.000,00

Sommano spese tecniche

€ 128.718,10

Indagini e rilievi (compreso CNP+INPS)

€ 6.304,86

IVA al 21/22% su spese tecniche e generali + indagini e rilievi

€ 28.354,82

Imprevisti

€ 7.134,53

Espropriazioni

€ 125.500,00

Per economie di gara

€ 55.848,70

Totale somme a disposizione

€ 353.231,14

TOTALE IMPORTO DI FINANZIAMENTO

€ 981.268,11

- 2) Dare atto, che l'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso offerto sui prezzi unitari previsto nel quadro economico della 1^ perizia di variante era di € 572.188,27 (inclusa la somma di € 9.310,33 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), mentre quello della presente perizia rimane invariato senza nessun aumento di spesa;
- 3) Dare atto che per l'approvata perizia, rientra nei casi di cui all'articolo 132, comma 3° - primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i.
- 4) Di approvare la richiesta in data 18/06/2014 a firma dell'impresa appaltatrice corredata del parere favorevole della DD.LL. in data 20/06/2014, consistente nella riduzione dell'importo previsto all'art. n. 5.14 del C.S.A. da € 100.000,00 a € 80.000,00 al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia;
- 5) Dare atto, che tale rettifica comporta la modifica del contratto d'appalto all'art. 6 - 2° capoverso, stipulato tra questo Comune e l'Impresa Ing. Giuseppe Chiappetta S.r.l. - Via Aldo Moro, 27 - 87100 Cosenza, in data 14/06/2012 N. 05 di Rep., registrato all'Ufficio del registro di Belvedere Marittimo (CS) il 15/06/2012 al N. 146;
- 6) Dare atto altresì, che alla spesa complessiva dell'opera di € 981.287,11, si farà fronte col contributo concesso e notificato dalla Regione Calabria come meglio specificato in premessa, previsto sul Bilancio di Previsione Comunale 2014 (Gestione RR.PP.) al Cap. 2756 Art. 1 Tit. 2 Funzione 9 Servizio 2 Intervento 1, con la sufficiente disponibilità;
- Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con ulteriore votazione unanime e palese,

ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo. 267/2000;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA	UFFICIO <u>Segreteria</u>
Si esprime parere <u>favorevole</u>	
data <u>30/06/2014</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to <u>Dr. Giancarlo Sirimarco</u>

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to
Visto l'art. 153 comma 5° - D. L. vo n. 267 del 18-8-2000 Attestazione di copertura della spesa	
data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

F.to

30/06/2014

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco
F.to

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata
F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2014 al come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 769 Reg. Pub.)

Li 01/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 01/07/2014

- per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- È stata inserita nell'elenco in data 01/07/2014 Prot. N. 9718 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

Li 01/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li