



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27

Data 21 Luglio 2011

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 24.07.2011 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL PRU LOCALIZZATO NEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 610/2000 – SOGGETTO ATTUATORE COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.

L'anno duemilaUndici, il giorno Ventuno, del mese di Luglio, alle ore 18,40, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente Sig. Oreste SARPA.

Fatto l'appello nominale risultano:

n. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente	n. d'ord	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	GRANATA Enrico	X		10	ARENA Alfredo	X	
2	D'APRILE Mario		X	11	GROSSO LA VALLE Filippo	X	
3	SPINELLI Vincenzo	X		12	DONATO GROSSO Antonio	X	
4	CESAREO Carlo	X		13	SANSONI Raffaella		
5	CRISTOFARO Vincenzo	X		14	UGOLINO Riccardo	X	
6	FILICETTI Giuseppe	X		15	DE LUCA Tizio	X	
7	SARPA Orestino	X		16	D'APRILE Mauro	X	
8	RIZZO Massimo		X	17	CETRARO Salvatore	X	
9	STUMBO Santino	X					
ASSEGNATI N. 17		IN CARICA N. 17		PRESENTI N. 15		ASSENTI N. 02	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott. Giancarlo SIRIMARCO.

ANCORA PRIMA DELL'INIZIO TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SI ALLONTANA DALL'AULA IL CONSIGLIERE FILICETTI GIUSEPPE, PERCHE' INTERESSATO ALL'ATTO, COSICCHE' IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI RISULTA ESSERE DI N. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- L'art. 11 della legge 04/12/1993 n° 493 prevede interventi diretti alla Riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed urbano a servizio prevalente dell'edilizia residenziale pubblica, mediante l'utilizzo dei programmi di recupero Urbano (PRU);
- I PRU, sono compresi tra le tipologie d'intervento previste dalla programmazione regionale delle risorse di ERP di cui alla delibera di C..R. 437/94 (Codice CIPE 3.3 1/b);
- Con deliberazione di G.R. n° 6048 dell'11.11.1998 è stato approvato l'avviso Pubblico di concorso e i criteri di selezione dei programmi di Recupero Urbano;
- Il Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo con deliberazione n° 6 del 02/03/1999 individuava e perimetrava i tessuti urbanistici, edilizi ed ambientali da inserire nel PRU e delegava il Sindaco - ai sensi dell'art. 27 Legge 142/90 - ne art. 46 dello Statuto Comunale - a promuovere e a sottoscrivere l'Accordo di Programma;
- In data 22.03.1999 - ai sensi dell'art. 8 comma 20 della delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori pubblici e privati di proposte sulla partecipazione al PRU;
- Poiché le proposte contenevano interventi in contrasto con lo Strumento urbanistico vigente, è stato necessario attivare le procedure di cui al comma 22 dell'art. 8 punto C della citata delibera di G.R. n° 6848 dell'11/11/1998 con la pubblicazione del Programma del PRU per le osservazioni da parte dei cittadini o di chiunque avesse interesse. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio del Comune di Belvedere Marittimo n° 37 del 23/07/1999, ai sensi del comma 19 dell'art. 8 della citata delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998, veniva approvato il Programma di Recupero Urbano ed accolte le richieste di inserimento delle proposte dei privati;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n° 52 del 18/12/2000 veniva approvata la rimodulazione del Programma di Recupero Urbano a seguito della deliberazione di G.R. n° 610 del 27/09/2000 (BUR n° 103 del 04/11/2000) con cui, tra l'altro, veniva selezionato e ammesso al finanziamento provvisorio il PRU medesimo;
- Con decreto del dirigente del settore edilizia pubblica n° 533 del 14/02/2001 è stato confermato l'assegnazione al Comune di Belvedere Marittimo del finanziamento di € 981.268,11;
- Poiché i soggetti privati proponenti gli interventi, non hanno adempiuto ai successivi atti previsti dal bando di cui alla delibera di G.R. n° 6048 dell'11/11/1998, e considerato che gli interventi di ERP non pervenuti all'inizio dei lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione sul BUR della delibera di localizzazione, la normativa prevede la nomina del << Commissario ad acta >> che provvede entro i termini di legge alla rideterminazione da parte della Regione alla localizzazione degli interventi e alla individuazione dei soggetti attuatori;
- Con deliberazione di G.R. n° 483 del 06/10/2005 è stato nominato il "Commissario ad acta" in sostituzione del Comune di Belvedere Marittimo;

- La Regione Calabria con Delibera di G.R. n° 304 del 02/05/2006, pubblicata sul BURC in data 23.05.2006 Supplemento Straordinario n. 3 al n. 09 del 16.05.2006 ha, a seguito di tutti gli atti prodotti dal "Commissario ad acta" trasmessi alla Regione ha rideterminato la localizzazione degli interventi relativi al Programma di Recupero Urbano di località "Monti" e riconfermato quale soggetto attuatore il Comune di Belvedere Marittimo ed il relativo finanziamento di € 981.268,11;
- la deliberazione del Commissario ad acta n° 50 del 12/12/2005 contenente la approvazione della riformulazione del programma di massima del PRU è stata pubblicata sull'Albo pretorio - a termine di legge - in quanto gli interventi proposti dai privati sono in contrasto con lo strumento urbanistico vigente per le osservazioni da parte dei cittadini di chiunque avesse interesse. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio, il Comune di Belvedere Marittimo, n°7 del 27/03/2007, prendeva atto la deliberazione del Commissario ad acta n° 50 del 12/12/2005;
- Con deliberazione del Consiglio, il Comune di Belvedere Marittimo, n°7 del 27/03/2007 ha approvato, tra l'altro, i progetti definitivi (pubblici e privati) del PRU in argomento, nonché la individuazione e la perimetrazione dei tessuti urbanistici edili, ambientali con le finalità dell'intervento in relazione agli obiettivi del PRU, indicati all'art. 1 di cui alla delibera di G.R. n° 6048 del 11.11.1998;
- L'Amministrazione Comunale, nel frattempo ha provveduto ad acquisire tutti i pareri espressi dagli Enti interessati relativi alle progettazioni definitive (pubbliche e private) del PRU e di avviare le procedure di esproprio - secondo la normativa vigente in materia di esproprio - per gli interventi pubblici ricadenti su terreni privati;
- con delibera di C.C. n.65 del 29/09/2008, veniva approvata la rimodulazione del P.R.U., a seguito della mancata partecipazione della soc. LUNELLA S.r.l.
- In data 23/02/2011 tra la Regione Calabria e l'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo, previa convocazione di tutti i soggetti interessati, è stata tenuta Conferenza dei Servizi preparatoria all'accordo di programma - giusto verbale redatto in pari data;
- Con delibera di Giunta Regionale n.102 del 28/03/2011 si è approvato lo schema di Accordo di Programma con autorizzazione al Presidente della Giunta Regionale alla firma dello stesso.
- Con nota n.2852 del 28/04/2011, il Presidente legale rappresentante della Regione Calabria delegava alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Assessore Regionale Giuseppe Gentile;
- In data 24/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Sindaco del Comune di Belvedere e l'Assessore Onorevole Pino Gentile, che in copia si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale;

CHE il predetto accordo di programma all'art. 3 - Variante Urbanistica - PREVEDE:

* punto 1 " ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le determinazioni assunte nel precedente articolo, al comma 2, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;

* punto 2 " Al fine di rendere esecutivi gli effetti di cui al precedente punto il presente Accordo di Programma dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo entro e non oltre i successivi 30 giorni dalla data di sua sottoscrizione. La Delibera del Consiglio Comunale conterrà la dichiarazione di immediata esecutività;

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'accordo di programma, tra la Regione Calabria ed il Comune di Belvedere Marittimo, firmato in data 24 Giugno 2011, che in copia si allega alla presente per rendersene parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che l'accordo di programma in argomento e nel caso specifico al PRU rientri nella fattispecie summenzionata in quanto comporta variante allo strumento urbanistico attuativo;

VISTO il comma 5 dell'art. 34 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede che nel caso in cui l'accordo di programma comporti variazione agli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco va ratificata entro trenta giorni a pena di decadenza;

VISTO l'art. 3 dell'Accordo di Programma che prevede ove l'accordo comporti variazioni allo strumento urbanistico generale, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sua sottoscrizione a pena di decadenza;

RITENUTO dover provvedere in merito;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art.49-1° comma TU - Dlgs 18.8.2000 n.267;

VISTO l'art. 34 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. L.gvo 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 14 - VOTANTI N. 14 - ASTENUTI NESSUNO - VOTI FAVOREVOLI N. 14 - VOTI CONTRARI NESSUNO;

DELIBERA

- 1) **DI RATIFICARE** l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma per l'attuazione del P.R.U. (Programma Recupero Urbano " localizzato nel Comune di Belvedere Marittimo con delibera della Giunta Regionale n. 610/2000, denominato " Località Monti ", sottoscritto in data 24.06.2011 dal Sindaco e l'Assessore Regionale Onorevole Pino Gentile, delegato dal Presidente della Regione Calabria, Accordo di Programma che allegato in copia costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI RATIFICARE** contestualmente, tutti gli atti ed i verbali, specificati in premessa;
- 3) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione della Calabria per la sua approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e successiva pubblicazione nel B.U.R.C.;
- 4) **DI AUTORIZZARE** per tutti gli adempimenti conseguenti il Responsabile dell'Area Tecnica 3° Settore Edilizia Urbanistica;

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio Comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. 14 - VOTANTI N. 14 – ASTENUTI NESSUNO – VOTI FAVOREVOLI N. 14 – VOTI CONTRARI NESSUNO;

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

A QUESTO PUNTO RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE GIUSEPPE FILICETTI E CONTEMPORANEAMENTE ABBANDONA L'AULA IL CONSIGLIERE TIZIO DE LUCA, COSICCHE' RIMANE INVARIATO NEL NUMERO DI QUATTORDICI CONSIGLIERI PRESENTI.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 comma 1^a - D. Lgvo 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA <i>Si esprime parere FAVOREVOLE</i> Data 21 LUGLIO 2011	UFFICIO SEGRETERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO
PER LA REGOLARITA' CONTABILE <i>Si esprime parere favorevole.....</i> Data	UFFICIO DI RAGIONERIA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Visto l'art. 153 comma 5 ^a - D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 Attestazione di copertura di spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Data

La presente deliberazione viene letta, approvata, sottoscritta
IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)



IL PRESIDENTE
(ORESTINO SARPA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 22 LUGLIO 2011.. al =====, come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - del D. L.vo 267/2000 (N. 229...Reg. Pub.)

Li, 22 LUGLIO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (ai sensi del D. L.vo n. 267/2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22 LUGLIO 2011

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D. L.vo n. 267/2000
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. L.vo 267/2000
- ☐ E' stata inserita nell'elenco in data Prot. n. ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000)

Li, 22 LUGLIO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Giancarlo SIRIMARCO)

PER COPIA CONFORME

Dalla Sede municipale, 22 LUGLIO 2011.



Il Segretario Comunale
DOTT. GIANCARLO SIRIMARCO

COMUNE DI BELVEDERE M.MO
Provincia di Cosenza

- 1 LUG 2011

12815

Prot. N°



ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE CALABRIA ED IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

Per la realizzazione degli interventi di cui al PRU localizzato nel Comune di Belvedere Marittimo con Delibera della Giunta Regionale n. 610/2000 - Soggetto Attuatore Comune di Belvedere Marittimo

L'anno 2011 il giorno 29 del mese di GIUGNO presso la Presidenza della Giunta Regionale, i Sottoscrittori

- | | |
|-----------------------------|---|
| - On.le Giuseppe Scopelliti | - Presidente della Giunta Regionale |
| - Ing. Enrico Granata | - Sindaco pro tempore del Comune di Belvedere Marittimo |

Premesso:

- Che con Delibera di Consiglio Regionale n. 437 del 08.11.1994 è stato approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 92/95;
- Che con Delibera della Giunta Regionale della Calabria n. 10 del 19.01.1995 sono state approvate le prime direttive e modalità procedurali per il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica 92/95;
- Che l'art. 11 della Legge 4/12/93, n. 493 prevede interventi diretti di riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio ed urbano a servizio prevalente dell'edilizia residenziale pubblica mediante l'utilizzo dei Programmi di Recupero Urbano (PRU);
- Che con Delibera della Giunta Regionale della Calabria n. 6048 del 11.11.1998 veniva approvato l'avviso pubblico di concorso e i criteri di selezione dei Programmi di Recupero Urbano (PRU), previsti dall'art. 11 della Legge n. 493/93;
- Che l'amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo in data 22.03.1999 ai sensi dell'art. 8 comma 20 del D.G.R. n. 6048/98 - ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori privati di proposte sulla partecipazione al PRU;
- Che il Consiglio comunale di Belvedere Marittimo con Delibera n. 6 del 02.03.1999 individuava e perimetrava i tessuti urbanistici, edilizi ed ambientali da inserire nel PRU e delegava il Sindaco - ai sensi dell'art. 27 legge 142/90 e art. 46 dello Statuto Comunale - a promuovere e a sottoscrivere l'Accordo di Programma;
- Che le proposte presentate in contrasto con lo strumento Urbanistico vigente, è stato necessario attivare le procedure di cui al comma 22 dell'art. 8 punto C della citata delibera di G.R. n. 6048 dell' 11.11.1998, con la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. del Programma del PRU per le osservazioni da parte di Associazioni, Enti, e cittadini;



- Che con Delibera del Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n. 37 del 23.07.1999 ai sensi del comma 19 dell'art 8 della citata delibera di G.R. n. 6048 dell'11.11.1998, veniva approvato il programma di Recupero Urbano ed accolte le richieste di inserimento delle proposte dei privati;
- Che con la delibera di Giunta Regionale n. 610 del 27/9/2000, è stata effettuata la ripartizione delle risorse e sono stati localizzati gli interventi relativi ai Programmi di Recupero Urbano (PRU), compresi quelli connessi ai Contratti di Quartiere (PRU-CQ), codice 2.5.1/b della delibera CIPE 16/3/ 1994 ed è stata, tra le altre, selezionata la proposta di Programma di Recupero Urbano presentata dal Comune di Belvedere Marittimo per la cui realizzazione è stato indicato il finanziamento complessivo provvisorio di L. 1.900.000.000 (€ 981.268,11) ed è stato altresì indicato l'importo del pre-finanziamento per «Rilievi ed indagini» e «progettazione Esecutiva» (3%+3% del finanziamento complessivo) pari a L. 114.000.000 (€ 58.876,09).
- Che con delibera del Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n. 52 del 18.12.2000 veniva approvata la rimodulazione del Programma di Recupero Urbano a seguito della deliberazione di G.R. n. 610 del 27.09.2000 (BUR n. 103 del 04.11.2000) con cui, tra l'altro, veniva selezionato ed ammesso al finanziamento provvisorio il PRU medesimo;
- Che con Decreto del dirigente del settore Edilizia Pubblica n. 533 del 14 febbraio 2001, è stata confermata l'assegnazione, al Comune di Belvedere Marittimo, del finanziamento provvisorio pari a L. 1.900.000.000 (€ 981.268,11) ed è stata, altresì, disposta la concessione del finanziamento di L. 114.000.000 (€ 58.876,09) per «rilievi ed indagini» e per la «progettazione esecutiva», pari al 6% (3% + 3%) del finanziamento provvisorio, da detrarsi dalle rispettive voci di rilievi e indagini e spese tecniche e generali del quadro economico degli interventi pubblici da realizzare in sede di concessione del finanziamento definitivo.
- Che per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, non pervenuti all'inizio dei lavori, entro il termine di 13 mesi dalla data di pubblicazione sul BUR della delibera di localizzazione dell'intervento, la normativa prevede la nomina da parte del Presidente della giunta regionale, di un "Commissario ad Acta";
- Che con deliberazione di Giunta Regionale n. 843 del 06.10.2005 si è provveduto a nominare, il Geom. Giovanni David, "Commissario ad Acta" per provvedere, in sostituzione del Comune di Belvedere Marittimo all'adozione dei provvedimenti necessari per rimuovere i motivi ostativi e le situazioni che hanno determinato il mancato avvio dell'intervento di edilizia sovvenzionata relativo al Programma di Recupero ;
- Che la Regione Calabria con delibera di G.R. n. 304 del 02.05.2006, pubblicata sul BURC in data 23.05.2006 Supplemento Straordinario n. 3 al n. 09 del 16.05.2006 ha, a seguito di tutti gli atti prodotti dal "Commissario ad Acta" trasmessi alla Regione ha rideterminato la localizzazione degli interventi relativi al Programma di Recupero Urbano in località "Monti" e riconfermato quale soggetto attuatore il Comune di Belvedere Marittimo ed il relativo finanziamento di € 981.268,11
- Che la deliberazione del Commissario ad Acta n. 50 del 12.12.2005 contenente l'approvazione della riformulazione del programma di massima del PRU è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. per le osservazioni da parte di Associazioni, Enti, e cittadini, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;



12 9

- Che con deliberazione del Commissario ad Acta, n.50 del 12.12.2005, è stata approvata la riformulazione del programma di massima del P.R.U. così come sintetizzato nelle tabelle sottostanti

A) Interventi pubblici con finanziamento assegnato

Intervento	Ubicazione	Tipologia intervento	Finanziamento regionale	Risorse private	Totale
Attrezzature Sportive	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 200.000,00		€ 200.000,00
Verde attrezzato	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 400.000,00		€ 400.000,00
Urbanizzazioni primarie	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 381.268,00	€ 568.732,00	€ 950.000,00
TOTALE			€ 981.268,00	€ 568.732,00	€ 1.550.000,00

B) Interventi privati

Intervento	Ubicazione	Tipologia intervento	Costo intervento	Risorse destinate ad opere pubbliche	Totale investimento privati
Centro servizi	Kira - Ginestra srl	Nuova edificazione	€ 3.085.000,00	€ 246.800,00	€ 3.331.800,00
Struttura alberghiera	Stella marina srl	Cambio Destinazione uso		€ 100.000,00	€ 100.000,00
Struttura alberghiera	Luinella srl	Cambio Destinazione uso		€ 100.000,00	€ 100.000,00
Oneri concessori				€ 121.932,00	€ 121.932,00
TOTALE			€ 3.085.000,00	€ 568.732,00	€ 3.653.732,00

• Che a seguito della mancata sottoscrizione, degli atti d'obbligo, da parte di uno dei soggetti privati (Luinella srl) si è reso necessario, da parte dell'Amministrazione comunale di Belvedere Marittimo, rimodulare il PRU;



Handwritten signature and initials.

- Che con deliberazione n°65 del 29.09.2008, il Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo ha approvato la nuova rimodulazione del PRU, così come sintetizzato nelle tabelle sottostanti:

A) Interventi pubblici con finanziamento assegnato

Intervento	Ubicazione	Tipologia intervento	Finanziamento regionale	Risorse private	Totale
Attrezzature Sportive	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 200.000,00		€ 200.000,00
Verde attrezzato	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 400.000,00		€ 400.000,00
Urbanizzazioni primarie	Loc. Monti	Nuova realizzazione	€ 381.268,00	€ 468.732,00	€ 850.000,00
TOTALE			€ 981.268,00	€ 468.732,00	€ 1.450.000,00

B) Interventi privati

Intervento	Ubicazione	Tipologia intervento	Costo intervento	Risorse destinate ad opere pubbliche	Oneri concessori
Centro servizi	Kira - Ginestra srl	Nuova edificazione	€ 3.085.000,00	€ 246.800,00	€ 121.932,00
Struttura alberghiera	Stella marina srl	Cambio Dest. uso		€ 100.000,00	
			€ 3.085.000,00	€ 346.800,00	

Che il comitato tecnico dell'ATERP nella seduta del 26.03.2009 n° 02/01 ha espresso parere favorevole all'approvazione dei progetti e dei relativi QTE degli interventi del PRU del Comune di Belvedere Marittimo;

- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 277 del 25.05.2009 si è provveduto alla approvazione della nuova rimodulazione, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo n° 65 del 29.09.2008;
- Che in sede di Conferenza di Servizi delle sedute del 18.02.2008 e del 12.09.2008 sono stati acquisiti tutti i dovuti pareri e nullaosta necessari, con riferimento alla variante urbanistica, è stato espresso parere favorevole dal Dipartimento Urbanistica e governo del Territorio con nota n. 4510 del 18.01.2008;
- Che a garanzia degli interventi pubblici da parte dei soggetti privati sono state fornite garanzie fidejussorie: la ditta Kira e Ginestra s.r.l. hanno sottoscritto atto d'obbligo con l'Amministrazione Comunale in data 11.12.2009, e fornito polizza fidejussoria in data 09.02.2010, mentre la ditta Stella Marina s.r.l. ha sottoscritto atto d'obbligo con l'Amministrazione Comunale in data 11.12.2009, e fornito polizza fidejussoria in data 11.02.2010;



16

Q

- Che con legge regionale n. 22 del 05.10.2007 ai ss.mm.ii. ai soggetti attuatori di recupero urbano- PRU già rilocalizzati e rideterminati con provvedimenti del commissario ad Acta e non giunti all'inizio dei lavori nei tempi stabiliti dalla Giunta Regionale vengono riconfermati i finanziamenti a suo tempo concessi. I suddetti programmi sono altresì rilocalizzati e rideterminati. L'avvio di tutti gli interventi, sia pubblici che privati, in essi previsti deve avvenire, pena la decadenza del finanziamento, entro "entro 44 mesi" dalla data di entrata in vigore della presente legge.
- Che in data 15.12.2009 si era tenuta una prima Conferenza Istruttorie, per concludere la fase per l'istituzione e la definizione dell'Accordo di Programma, senza nessuna decisione per la mancanza degli atti d'obbligo e delle fidejussioni da parte dei privati;
- Che il Sindaco di Belvedere Marittimo con nota n° 3576 del 02.02.2011, inviata a tutti gli Enti competenti, al fine di concludere la fase 3 di cui all'art.12 del Bando pubblico approvato con delibera del G.R. n. 6048 del 11.11.1998 ha reiterato la formalizzazione dell'istituzione e della firma dell'Accordo di Programma e la ratifica finale di tutti i progetti;
- Che in data 23.02.2011 si è tenuta la Conferenza Istruttorie con la quale si è conclusa la fase propedeutica per l'istituzione e la definizione dell'Accordo di Programma con conseguente verbale preparatorio all'Accordo di Programma;
- Che in relazione alla suddetta conferenza si è presa visione degli atti d'obbligo con le allegato fidejussioni ed aggiornate negli importi alla data dell'atto deliberativo;
- Che con verbale di Conferenza Istruttorie Preparatorio del A.P.Q. del 23.02.2011 sono stati verificati tutti gli atti endoprocedimentali per la sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso:

Convengono quanto segue:

Art. 1 - Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma, attuato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, degli art. 11 e seguenti della Legge Regionale n. 19 del 04.09.2001 e dell'art. 15 della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002.

Art. 2 - Oggetto dell'Accordo di Programma

1. In attuazione a quanto contenuto nella Delibera di Giunta Regionale n. 610 del 27.09.2000 di cui al Programma di Recupero Urbano ed in relazione alla proposta pervenuta dal Comune di Belvedere Marittimo secondo le modalità di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, degli art. 11 e seguenti della Legge Regionale n. 19 del 04.09.2001 e dell'art. 15 della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002, le parti firmatarie del presente Accordo assumono le determinazioni rivolte ad assicurare la realizzazione degli interventi proposti ed identificati nella premessa del presente atto.
2. E' adottato il Programma di interventi di seguito specificati:



16

9

PROGETTI IN VARIANTE

- Centro servizi - Ditta Kira & Ginestra srl - Cambio di destinazione urbanistica e indici urbanistici (la variante consiste nella destinazione di parte di area da destinare a residenza, e parte da destinare ad attività commerciali ed uffici, mentre per quanto riguarda gli indici urbanistici, l'attuale di 0,8 mc/mq viene portato a 1,10 mc/mq, il tutto compatibile con il D.M. 1444/68)
- Struttura alberghiera - Ditta Stella Marina srl - Cambio di destinazione d'uso (consistente nella variazione di una struttura esistente da sanitarium ad alberghiera)

Per i progetti che formano variazione agli strumenti urbanistici è stato espresso parere favorevole dal Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio con nota n. 4810 del 18.01.2008 e formano parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Variante Urbanistica

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, del del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, le determinazioni assunte nel precedente articolo, al comma 2, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi.
2. Al fine di rendere esecutivi gli effetti di cui al precedente punto il presente Accordo di Programma dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale di Belvedere Marittimo entro e non oltre i successivi 30 giorni dalla data di sua sottoscrizione. La Delibera del Consiglio Comunale conterrà la dichiarazione di immediata esecutività.
3. Con successivo Decreto del Presidente della Regione il medesimo Accordo verrà adottato ai fini ed agli effetti di cui all'art. 18 del D.P.R. 24.07.1987, n. 616 determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici.
4. Il presente Accordo di Programma, per le sole opere pubbliche, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste.
5. Il presente Accordo di Programma ha rilevanza esclusivamente a fini urbanistici e non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione Regionale.

Art. 4 - Collegio di Vigilanza

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 7, la vigilanza sul presente Accordo di Programma e gli eventuali poteri sostitutivi sono esercitati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Belvedere Marittimo, o dal suo delegato, e composto da un rappresentante del Comune di Belvedere Marittimo, dal Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria, o suo delegato, da nominarsi prima dell'inizio dei lavori e con apposita Delibera di giunta Regionale.

Il Collegio di Vigilanza, in particolare:

- Vigila sulla corretta attuazione dell'Accordo di Programma e collabora all'individuazione di ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dello stesso, proponendo le soluzioni idonee alla loro promozione;
- Provvede, ove necessario, alla convocazione dei soggetti sottoscrittori e di altri soggetti eventualmente interessati, per l'acquisizione dei pareri in merito all'attuazione dell'Accordo di Programma;
- Dirime, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed attuazione del presente Accordo di Programma;
- Approva le eventuali modifiche al Programma che non costituiscono variazioni essenziali al progetto approvato.



10

Q

Art. 5 – Controversie

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Accordo di Programma che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza ai sensi del precedente articolo sarà devoluta all'Organo competente previsto dalla vigente normativa.

Art. 6 – Approvazione

Il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate è approvato ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 15 della Legge Regionale 16.04.2002, n. 19.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti che si assumono l'impegno a realizzarle nei tempi indicati.

Art. 7 – Pubblicazione

Il presente Accordo di Programma ed il successivo decreto di approvazione sono pubblicati sul BURC e produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione così come previsto dal punto 5 dell'art. 15 della Legge Regionale 16.04.2002, n. 19.

Art. 8 – Rideterminazione della localizzazione e conferma del Soggetto Attuatore

Ai sensi dell'art. 2, comma 75, Legge 662/1996 che ha sostituito il comma 8 bis dell'art.3 della Legge n. 179/1992, introdotto dall'art. 7 della Legge n. 493/1993, che detta nuove norme procedurali per la rideterminazione degli interventi non avviati e per l'individuazione dei soggetti attuatori viene rideterminata la localizzazione, nel Comune di Belvedere Marittimo, del Programma di Recupero Urbano per l'importo di € 981.268,11 e viene riconfermato il medesimo comune quale Soggetto Attuatore dell'intervento.

Dalla data di approvazione del presente Accordo di Programma decorre il nuovo termine di 10 mesi per pervenire all'avvio dei lavori degli interventi pubblici.

Per il Comune di Belvedere Marittimo

IL SINDACO
Ing. Enrico Granata



Per la Regione Calabria

Giuseppe Spadaro



www.Albopretorionline.it 22/07/17

Comune di Belvedere Marittimo
Per Copia Conforme
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco

