

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 110 DEL 1.1. MAR. 2014...

SETTORE UFFICIO TECNICO

1° SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. Claudio LO GIUDICE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO: Geom. Pasqualino CALABRESE

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 52 DEL 07 MAR. 2014

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA CALABRIA - "MUSEO DELLE STANZE DEL TEMPO E DELL'AMORE - PALAZZO FRANCO" IMPORTO COMPLESSIVO € 896.636,10.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 03/04/1998, esecutiva, con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dell'art.6 comma 3° della Legge n. 127/1997, come modificato dagli artt. 50 comma 10, e 109 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n° 1433, Reg. Pubblicazione n° 9/C, del 22/01/2013, di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale";

CHE si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m. ed i.;

PREMESSO

CHE con Delibera n° 89 del 03/08/2012 (pubblicata in GURI il 23/11/2012 Serie Gen. 279) il CIPE ha destinato alla Regione Calabria risorse pari ad € 97.814.635,95 per la riqualificazione dei centri storici;

CHE nell'ambito degli interventi ammessi a finanziamento è inserito il progetto del Comune di Belvedere Marittimo per l'importo di € 896.636,10 avente il seguente titolo: "Museo delle stanze del tempo e dell'amore - Palazzo Franco";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n° 104 del 29/03/2013 avente ad oggetto "Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria - Delibera CIPE n° 89 del 03/08/2012. Avvio procedure attuative. Impegno di spesa sul Capitolo 33020207" con la quale è stato dato mandato al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio di procedere alla stipula delle convenzioni con i Comuni beneficiari;

VISTA la Convenzione sottoscritta tra questa Amministrazione e la Regione Calabria in data 13/05/2013;

CHE il Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - Anno 2013 prevede al Programma n. 1 - Progetto n. 54, i lavori di che trattasi per l'importo di € 956.972,49, di cui € 896.636,10 coperto da contributo regionale e la restante somma di € 60.336,39 coperto con mutuo della Cassa DD.PP. o fondi del bilancio comunale, finalizzati ad integrare la somma necessaria all'acquisto dell'immobile;

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto e firmato in data 13/09/2013, dai professionisti incaricati Geom. Saccà Eugenio, Geom. Belmonte Giovanni e Arch. D'Ippolito Sandra Ottavia tutti di Belvedere Marittimo (CS), per l'importo complessivo di € 896.636,10, approvato con Delibera di G.C. n. 148 del 19/09/2013;

VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 516 del 12/12/2013, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI formata dall'impresa MORRONE STEFANO (Capogruppo) con sede in Trenta (CS) alla Via Maestra n. 28 e dall'impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza alla Via Monte Santo n. 22, con allegati verbali di gara;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva era subordinata alla comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nonché alla comprova dei requisiti generali ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, così come specificato nel bando e disciplinare di gara, sia all'ATI aggiudicataria formata dall'impresa MORRONE STEFANO (Capogruppo) con sede in Trenta (CS) alla Via Maestra n. 28 e dall'impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza alla Via Monte Santo n. 22, che alla seconda classificata impresa SERGI COSTRUZIONI di Eugenia Sergi con sede in Rende (CS) alla località Mazzarella;

CHE con note in data 07/01/2014 Prot. n° 250 e Prot. n° 249, sono stati richiesti i documenti per la comprova dei requisiti richiesti, rispettivamente all'ATI formata dalle imprese Morrone Stefano e Tre M Costruzioni S.r.l. e all'impresa Sergi Costruzioni;

CHE con proprie note, le suddette imprese hanno comprovato i requisiti richiesti provvedendo alla loro trasmissione, mentre altri documenti sono stati richiesti e regolarmente acquisiti da questa Amministrazione ai sensi della Legge 183 del 12/11/2011;

CHE sono stati acquisiti i DURC, validati e regolari, nei confronti delle imprese formanti l'ATI aggiudicataria e della seconda classificata;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva onde addivenire ad ogni atto consequenziale al presente provvedimento;

CHE si ritiene necessario riapprovare il nuovo quadro economico per effetto del ribasso di gara ed in virtù dell'aumento di un punto percentuale dell'IVA, che qui di seguito si espone:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto del 29,249%)	€ 382.384,63
ONERI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.810,71
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 404.195,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) per IVA sui lavori 22% in	€ 88.922,97
b.2) per forniture e arredi inclusa IVA	€ 41.260,00
b.3) per lavori in economia inclusa IVA	€ 10.000,00
b.4) per acquisto Palazzo Franco (10% del finanziamento)	€ 89.663,61
b.5) spese generali 11% dei lavori (progettazione preliminare/definitiva esecutiva, DD.LL. e Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, RUP, accertamenti, spese di gara e pubblicitarie etc.)	€ 61.850,36
b.6) per IVA e Cassa Previdenza sulle spese generali	€ 13.508,12
b.7) per economia derivanti dal ribasso di gara in	€ 187.235,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 492.440,76
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 896.636,10

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

D E T E R M I N A

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di aggiudicare definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori di PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA CALABRIA - "MUSEO DELLE STANZE DEL TEMPO E DELL'AMORE - PALAZZO FRANCO", all'ATI formata dall'impresa MORRONE STEFANO (Capogruppo) con sede in Trenta (CS) alla Via Maestra n. 28 e dall'impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza alla Via Monte Santo n. 22, che ha offerto il ribasso del 29,249% pari all'importo netto di € 382.384,63, oltre la somma di € 21.810,71 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale complessivo di € 404.195,34, oltre IVA;
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico di spesa al netto delle economie conseguite dopo l'espletamento della gara suddetta ed in virtù dell'aumento di un punto percentuale dell'IVA che qui di seguito si espone:

A) LAVORI A BASE D'ASTA (al netto del ribasso offerto del 29,249%)	€ 382.384,63
ONERI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.810,71
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 404.195,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) per IVA sui lavori 22% in	€ 88.922,97

b.2) per forniture e arredi inclusa IVA	€ 41.260,00
b.3) per lavori in economia inclusa IVA	€ 10.000,00
b.4) per acquisto Palazzo Franco (10% del finanziamento)	€ 89.663,61
b.5) spese generali 11% dei lavori (progettazione preliminare/definitiva esecutiva, DD.LL. e Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, RUP, accatastamenti, spese di gara e pubblicitarie etc.)	€ 61.850,36
b.6) per IVA e Cassa Previdenza sulle spese generali	€ 13.508,12
b.7) per economia derivanti dal ribasso di gara in	€ 187.235,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 492.440,76
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 896.636,10

- 3) Di approvare altresì, l'allegato schema del contratto di appalto redatto in conformità all'art. 192 del D.L.vo N. 267/2000 e s.m. ed i.;
- 4) Dare atto, che all'importo complessivo dell'opera di € 896.636,10, si fa fronte nel modo meglio specificato in premessa;
- 5) Dare atto, altresì, che l'Ufficio Tecnico Comunale procederà per ogni atto consequenziale al presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, conformemente all'allegato schema;
- 6) La stipula del contratto d'appalto rimane subordinata alla verifica antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011, mediante richiesta della comunicazione antimafia alla Prefettura di competenza.

IL RESP. DEL PROC. AMM.VO
(Geom. Pasqualino GATABRESE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio LUCIUDICE)

- ☐ **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2014 Tit. _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____
Gestione Residui Passivi ex Cap. _____ Art. _____

NOTE.....

Data.....

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 11 MAR. 2014 al _____ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 243 Reg. Pub.)

Lì 11 MAR. 2014
.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 MAR. 2014

- () in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- () in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000
- () in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- () per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- () per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

Lì 11 MAR. 2014
.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale lì 11 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dr. Giancarlo Sirimarco

www.AlboPretorionline.it 11/03/14