

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI Cosenza)

Ufficio Tecnico 3° Servizio - Urbanistica

N. 16 reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la rimozione di opere edilizie eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, art. 37 T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio

Vista la D.I.A. presentata in data 10.02.2014, prot. n. 2325, in ditta RENDA Raffaele, nato a Belvedere Marittimo il 14.12.1923, ivi residente in C/da laise, 112, con elaborati tecnici a firma del geom. Santino STUMBO;

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 03/2014 del 15.02.2014, redatto dal Comando di Polizia Municipale, a carico dei Sigg. RENDA Raffaele e RENDA Rosetta, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 14.12.1923 ed il 05.06.1960, ivi residenti rispettivamente in C/da laise n. 112 ed in C/da S. Giorgio n. 35, nella loro qualità di proprietari e committenti, a carico del Sig. SANTISE Mario, nato a Belvedere Marittimo il 07.09.1952, ivi residente in C/da S. Giorgio, 35, nella qualità di esecutore dei lavori, ed a carico del geom. Santino STUMBO, nato a Belvedere Marittimo il 31.10.1967, ivi residente in C/da Rocca n. 84, nella qualità progettista e Direttore dei lavori di cui alla D.I.A. in premessa citata, dal quale risulta che gli stessi, in violazione a quanto previsto dagli artt. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i., hanno realizzato opere edilizie in assenza di D.I.A. in località Laise di questo Comune, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, consistenti in:

- Realizzazione di un muretto fuori terra in pietrame e calcestruzzo, delle dimensioni di mt. (1,80 + 6,00), per un'altezza di mt. 0,50, della larghezza di mt. 0,20, in sopraelevazione di un muro di contenimento esistente.

Vista l'istanza del geom. Santino STUMBO, presentata in data 24.02.2014, prot. 3280, con la quale comunica la propria estraneità in merito ai lavori eseguiti in quanto la D.I.A. prot. 2325 del 10.02.2014, alla data del verbale era priva di efficacia in quanto non trascorsi i termini canonici previsti dalla legge;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti, del T.U. n° 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla rimessa in pristino, delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Ai Sigg. RENDA Raffaele e RENDA Rosetta, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 14.12.1923 ed il 05.06.1960, ivi residenti rispettivamente in C/da laise n. 112 ed in C/da S. Giorgio n. 35, nella loro qualità di proprietari e committenti ed al Sig. SANTISE Mario, nato a Belvedere Marittimo il 07.09.1952, ivi residente in C/da S. Giorgio, 35, nella qualità di esecutore dei lavori,

- a) di rimuovere - ENTRO NOVANTA GIORNI - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive, realizzate in Località Laise di questo Comune, consistenti in:
 - Realizzazione di un muretto fuori terra in pietrame e calcestruzzo, delle dimensioni di mt. (1,80 + 6,00), per un'altezza di mt. 0,50, della larghezza di mt. 0,20, in sopraelevazione di un muro di contenimento esistente.

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36 del T.U. ed art. 37, commi 1 e seguenti del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune le opere abusive prima dettagliatamente descritte;

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di € 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo - Servizio Tesoreria;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata al Sig. RENDA Raffaele e RENDA Rosetta, nati a Belvedere Marittimo rispettivamente il 14.12.1923 ed il 05.06.1960, ivi residenti rispettivamente in C/da laise n. 112 ed in C/da S. Giorgio n. 35, nella loro qualità di proprietari e committenti ed a carico del Sig. SANTISE Mario, nato a Belvedere Marittimo il 07.09.1952, ivi residente in C/da S. Giorgio, 35, nella qualità di esecutore dei lavori, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, sono tenuti **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA " tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, 28 FEB 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 40, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A/R dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

www.AlboPretorionline.it 28/02/14