

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO ( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 89 DEL 27 FEB. 2014

## SETTORE UFFICIO TECNICO

1° SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Geom. Claudio LO GIUDICE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO: Geom. Pasqualino CALABRESE

### COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 42 DEL 25 FEB. 2014

**OGGETTO:** PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA CALABRIA, "MUSEO DELLE STANZE DEL TEMPO E DELL'AMORE - PALAZZO FRANCO" ACCONTO PAGAMENTO ACQUISTO IMMOBILE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.L.vo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 127/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.L.vo n. 77/1995 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 03.04.1998, esecutiva, con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dell'art.6 comma 3° della Legge n. 127/1997, come modificato dagli artt. 50 comma 10, e 109 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale Prot. n° 1433 del 22/01/2013 di "Nomina dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale";

**CHE** si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m. ed i.;

### PREMESSO

**CHE** con Delibera n° 89 del 03/08/2012 (pubblicata in GURI il 23/11/2012 Serie Gen. 279) il CIPE ha destinato alla Regione Calabria risorse pari ad € 97.814.635,95 per la riqualificazione dei centri storici;

**CHE** nell'ambito degli interventi ammessi a finanziamento è inserito il progetto del Comune di Belvedere Marittimo per l'importo di € 896.636,10 avente il seguente titolo: Museo delle stanze del tempo e dell'amore - Palazzo Franco;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n° 104 del 29/03/2013 avente ad oggetto "Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria - Delibera CIPE n° 89 del 03/08/2012. Avvio procedure attuative. Impegno di spesa sul Capitolo 33020207" con la quale è stato dato mandato al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio di procedere alla stipula delle convenzioni con i Comuni beneficiari;

**CHE** il Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - Anno 2013 prevede al Programma n. 1 - Progetto n. 54, i lavori di che trattasi per l'importo di € 956.972,49, di cui € 896.636,10 coperto da contributo regionale e la restante somma di € 60.336,39 coperto con mutuo della Cassa DD.PP. o fondi del bilancio comunale, finalizzati ad integrare la somma necessaria all'acquisto dell'immobile;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta tra questa Amministrazione e la Regione Calabria in data 13/05/2013;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 148 del 19/09/2013, esecutiva, ad oggetto "Progetto Integrato per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici della Calabria - Museo delle Stanze del



Tempo Dell'amore – Palazzo Franco – importo € 896.736,10. Approvazione Progetto Definitivo ed Esecutivo”;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 206 del 28/12/2013, con la quale si è deliberato l'acquisto dell'immobile di proprietà privata denominato Palazzo Franco, al fine di poter realizzare il progetto sopra citato, per la somma di € 150.000,00, come da contratto preliminare di vendita in data 15/07/2013, alla cui spesa si fa fronte nel seguente modo:

- per € 60.000,00 col mutuo assunto presso la Cassa DD.PP.;
- per € 89.663,61 col finanziamento concesso dalla Regione Calabria per l'opera in questione ad avvenuta erogazione dalla stessa Regione;

**VISTO** il mutuo di € 60.000,00 assunto con la Cassa DD.PP. con numero di posizione 600741;

**VISTO** il contratto di compravendita stipulato in data 17/02/2014 Rep. n. 01, tra questo Comune ed il sig. Spinelli Eugenio quale proprietario dell'immobile suddetto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Belvedere Marittimo in data 20/02/2014 al n. 02;

**CHE** in virtù delle disposizioni contenute nel contratto di compravendita su citato, si dispone di liquidare, per i motivi di cui in premessa, al Sig. Spinelli Eugenio nato a Belvedere Marittimo (CS) il 21/09/1936 e residente in Belvedere Marittimo (CS) in Piazza Castel Ruggero n. 14, l'importo di € 60.000,00 quale acconto dell'intero importo di compravendita;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare,

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di liquidare al Sig. Spinelli Eugenio nato a Belvedere Marittimo (CS) il 21/09/1936, codice fiscale SPNGNE36P21A773W, residente in Belvedere Marittimo (CS) in Piazza Castel Ruggero n. 14, l'importo di € 60.000,00 quale acconto dell'importo di compravendita;
- 2) Far fronte alla spesa occorrente di € 60.000,00 col mutuo assunto di € 60.000,00 con la Cassa DD.PP. (numero di posizione 6007411), con emissione del mandato di pagamento a favore del beneficiario avanti generalizzato al punto 1), previsto sul Bilancio di Previsione Comunale 2014 (Gestione Residui Passivi) al Cap. 2517 Art. 1, con la sufficiente disponibilità, autorizzando l'Ufficio preposto a richiedere la relativa somministrazione alla Cassa DD.PP.;
- 3) Trasmette la presente all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESP. DEL PROC. AMM.VO  
(Geom. Pasquale CALABRESE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Claudio LO GIUDICE)

- ☐ **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2014 Tit. \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_.

Gestione Residui Passivi ex Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_.

NOTE.....  
.....

Data.....

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
.....

www.AlboPretorionline.it 27/02/14



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27 FEB. 2014 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 197 Reg. Pub.)

Li.....27 FEB. 2014.....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to ..... **IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dr. Giancarlo Sirimarco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 )**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** 27 FEB. 2014

- ( ) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- ( ) in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- ( ) per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

27 FEB. 2014  
Li.....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to ..... **IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dr. Giancarlo Sirimarco

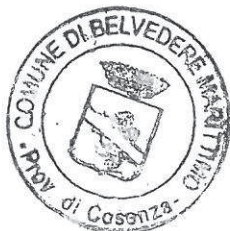
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

27 FEB. 2014

Dalla Residenza Municipale li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dr. Giancarlo Sirimarco



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/02/14