

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. 12	Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Castromurro - " Parco Mare e Monti".
------------------------	--

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 02/2014 dell'11.02.2014, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico della Sig.ra **OLIVELLA Paola**, nata a Belvedere Marittimo il 16.06.1962, ivi residente in Località Castromurro n. 14, dal quale si rileva che la stessa, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i., ha realizzato alla propria unità immobiliare sita in località Castromurro di questo Comune (Parco "Mare e Monti"), in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso di Costruire, le seguenti opere edilizie:

- Realizzazione di una tettoia in elementi in legno lamellare delle dimensioni di mt. 4.30 circa per mt. 8.050 circa con altezza media di mt. 2.80 circa poggiata su n° 3 pilastri in legno ed ancorata alla parete del fabbricato con piastre e bulloni di facile rimozione;
- Chiusura di un porticato esistente mediante la posa in opera di infissi su aperture esistenti delle dimensioni di mt. 5.20 circa x mt. 4.50 circa per una altezza di mt. 2.70 circa;
- Chiusura in elementi di alluminio e vetro di balcone esistente delle dimensioni di mt. 4.30 x mt. 1.40 circa ancorate al parapetto esistente;
- Diversa distribuzione interna degli ambienti e variazioni prospettiche;
- Posa in opera di infisso in alluminio a chiusura dell'esistente vano sottoscala;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **OLIVELLA Paola**, nata a Belvedere Marittimo il 16.06.1962, ivi residente in Località Castromurro n. 14, nella sua qualità di esecutrice delle opere, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune:

- Modifiche interne (diversa distribuzione dei vani) e modifica prospettica all'unità immobiliare di Realizzazione di una tettoia in elementi in legno lamellare delle dimensioni di mt. 4.30 circa per mt. 8.050 circa con altezza media di mt. 2.80 circa poggiata su n° 3 pilastri in legno ed ancorata alla parete del fabbricato con piastre e bulloni di facile rimozione;
- Chiusura di un porticato esistente mediante la posa in opera di infissi su aperture esistenti delle dimensioni di mt. 5.20 circa x mt. 4.50 circa per una altezza di mt. 2.70 circa;
- Chiusura in elementi di alluminio e vetro di balcone esistente delle dimensioni di mt. 4.30 x mt. 1.40 circa ancorate al parapetto esistente;
- Diversa distribuzione interna degli ambienti e variazioni prospettiche;
- Posa in opera di infisso in alluminio a chiusura dell'esistente vano sottoscala;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. , la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso. La presente ordinanza sarà immediatamente notificata al Sig.ra **OLIVELLA Paola**, nata a Belvedere Marittimo il 16.06.1962, ivi residente in Località Castromurro n. 14, nella sua qualità di esecutrice delle opere, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 20 FEB. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

www.AlboPretorionline.it 20/02/14