

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. 09	Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Piano la Donna - " Parco Bel Sole".
-----------------	---

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 01/2014 del 28.01.2014, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Giacomo AMENDOLA, Istruttore U.T.C., a carico del Sig. **AGOSTINELLI Raffaele**, nato a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 01.01.1934, residente a Montesarchio (BN), in Via Napoli, 13, dal quale si rileva che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, d.s.m.i., ha realizzato in località Piano la Donna di questo Comune (villaggio "Parco Bel Sole", palazzina C) in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso di Costruire, le seguenti opere edilizie:

- Modifiche interne (diversa distribuzione dei vani) e modifica prospettica all'unità immobiliare di proprietà;

LATO MARE:

- Realizzazione di una tettoia con struttura in legno e sovrastante manto di copertura in pannello di ardesia, delle dimensioni di mt. 5.50 circa x mt. 2.60 circa x un'altezza media di mt. 2.70 circa, in aderenza al fabbricato esistente;
- Realizzazione di un vano in muratura destinato a bagno, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 2.50 circa x un'altezza di mt. 2.20 circa;
- Realizzazione di un ripostiglio in muratura, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 1.45 circa x un'altezza di mt. 1.90 circa;
- Realizzazione di un piatto doccia con pareti in muratura forata, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 1.00 circa x un'altezza di mt. 1.70 circa;
- Realizzazione di un piccolo vano in muratura con entrostante pompa idraulica, delle dimensioni di mt. 0.90 circa x mt. 0.90 circa x un'altezza di mt. 1.00 circa;
- Opere di sistemazioni esterne consistenti in muretti di recinzione con sovrastante staccionata in legno e pavimentazione in mattonelle di ceramica smaltata;

LATO MONTE

- Posa in opera di n° due cancelli in ferro con annesse recinzioni in ferro, delle dimensioni di mt. 2.70 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa e mt. 3.40 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa;
- Realizzazione di tettoia con struttura in ferro, sorretta da tre pilastri in ferro, delle dimensioni di mt. 4.60 circa x mt. 2.00 circa x un'altezza di mt. 2.60 circa;
- Realizzazione di una tettoia in ferro in aderenza al fabbricato, delle dimensioni di mt. 4.95 circa x mt. 1.50 circa x un'altezza media di mt. 2.50 circa, allo stato del sopralluogo priva di copertura;
- Posa in opera di n° due cancelletti in ferro (lato nord), delle dimensioni di mt. 1.10 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa, il tutto con annesse recinzioni in ferro;
- Opere di sistemazioni esterne, consistenti in pavimentazione in mattonelle di ceramica smaltata;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.»

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Al Sig. **AGOSTINELLI Raffaele**, nato a **San Bartolomeo in Galdo (BN)** il **01.01.1934**, residente a **Montesarchio (BN)**, in **Via Napoli, 13**, nella sua qualità di proprietario, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Piano la Donna di questo Comune:

- Modifiche interne (diversa distribuzione dei vani) e modifica prospettica all'unità immobiliare di proprietà;

LATO MARE:

- Realizzazione di una tettoia con struttura in legno e sovrastante manto di copertura in pannello di ardesia, delle dimensioni di mt. 5.50 circa x mt. 2.60 circa x un'altezza media di mt. 2.70 circa, in aderenza al fabbricato esistente;
- Realizzazione di un vano in muratura destinato a bagno, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 2.50 circa x un'altezza di mt. 2.20 circa;
- Realizzazione di un ripostiglio in muratura, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 1.45 circa x un'altezza di mt. 1.90 circa;
- Realizzazione di un piatto doccia con pareti in muratura forata, delle dimensioni di mt. 1.40 circa x mt. 1.00 circa x un'altezza di mt. 1.70 circa;
- Realizzazione di un piccolo vano in muratura con entrostante pompa idraulica, delle dimensioni di mt. 0.90 circa x mt. 0.90 circa x un'altezza di mt. 1.00 circa;
- Opere di sistemazioni esterne consistenti in muretti di recinzione con sovrastante staccionata in legno e pavimentazione in mattonelle di ceramica smaltata;

LATO MONTE

- Posa in opera di n° due cancelli in ferro con annesse recinzioni in ferro, delle dimensioni di mt. 2.70 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa e mt. 3.40 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa;
- Realizzazione di tettoia con struttura in ferro, sorretta da tre pilastri in ferro, delle dimensioni di mt. 4.60 circa x mt. 2.00 circa x un'altezza di mt. 2.60 circa;
- Realizzazione di una tettoia in ferro in aderenza al fabbricato, delle dimensioni di mt. 4.95 circa x mt. 1.50 circa x un'altezza media di mt. 2.50 circa, allo stato del sopralluogo priva di copertura;
- Posa in opera di n° due cancelletti in ferro (lato nord), delle dimensioni di mt. 1.10 circa x un'altezza di mt. 1.60 circa, il tutto con annesse recinzioni in ferro;
- Opere di sistemazioni esterne, consistenti in pavimentazione in mattonelle di ceramica smaltata;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata al Sig. **AGOSTINELLI Raffaele**, nato a **San Bartolomeo in Galdo (BN)** il **01.01.1934**, residente a **Montesarchio (BN)**, in **Via Napoli, 13** nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li,

04 FEB. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

www.AlboPretorionline.it 05/02/14