



Comune di Belvedere M.mo

Provincia di Cosenza

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 134 delio.
del 06/08/2013
N. SPEDIZIONE prot. gen.
data

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
LOCALITA' VETTICELLO - DITTA DAFY REALE
ESTATE S.R.L. =

L'anno duemila **2013**, il giorno **SEI** del mese di **AGOSTO**
alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta
Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presente	Assente
1)	GRANATA	Enrico - Sindaco	SI	
2)	D'APRILE	Mario - Assessore	SI	
3)	SPINELLI	Vincenzo - "	SI	
4)	CESAREO	Carlo - "	SI	
5)	CRISTOFARO	Vincenzo - "	SI	
6)	FILICETTI	Giuseppe - "	SI	
7)	CAMPILONGO	Ciriaco - "	-	SI
TOTALE			6	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco**
Ing. Enrico Granata

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signor **Dr. Giancarlo Sirimarco**

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOCALITA' VETTICELLO –
DITTA: " DAFY REALE ESTATE S.R.L. "**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che in data 12.05.2006 e successive integrazioni è stata presentata istanza a firma del Sig. Raffaele D'ELIA, nella sua qualità di Amministratore della Soc. " DAFY REAL ESTATE s.r.l. " con sede legale in via Magna Grecia n° 15, con la quale chiede l'approvazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in località Vetticello di questo Comune su area distinta in Catasto al foglio di mappa n° 22 – particelle n° 108 e 110 (parte), 299, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1193, 1194, 1250 e 1251 ricadenti in zona di Espansione C/2 dell'estensione di mq. 10.466.

VISTA la progettazione redatta dall'arch. Bruno DE VITA a corredo del Piano in esame composto da:

- Tav. R "Relazione";
- Tav. RRE "Relazione Risparmio Energetico";
- Tav. RIE "Relazione Impianto Elettrico";
- Tav. "Relazione superamento Barriere architettoniche";
- Tav. 1 "Corografia - Planimetria Catastale - Estratto di PRG - Rilievo e Profili";
- Tav. 2 "Planimetrie generali (Planovolumetria, strade e parcheggi, zonizzazione, servizi";
- Tav. 2/A "Planimetria Paesaggistica";
- Tav. 3a1 "Edifici F e G " Piante";
- Tav. 3a2 "Edifici F e G " Prospetti e Sezioni";
- Tav. 3b1 "Edificio H " Piante";
- Tav. 3b2 "Edificio H " Prospetti e Sezioni";
- Tav. C "Computi Metrici";
- " N.T.A. ";
- " Proposta di convenzione ";
- " Atti di proprietà ";

Normativa di Utilizzo della Z.T.O. del tipo C/2 (D.P.G.R. n° 729 del 18.05.1988 – punto 4

a) Tipo Edilizio	Expansione Residenziale;
b) Superficie minima d'intervento	mq. 10.000;
c) Indice Territoriale	0,80 mc/mq;
d) Aree a standards	mq. 24;
e) Altezza massima fabbricati	mt. 10,50;
f) Numero Piani	n° 3;
g) Distanze dai confini	mt. 5,00;
h) Distanze da fabbricati	mt. 10,00;
i) Distanze da strade	mt. 5,00;
Dati del P.L. consentiti	
Superficie totale di lottizzazione	mq. 10.466;
Volume Edificabile (SUT.x IFT) mq. 10.466 x 0.80	mc. 8.373;
Abitanti Teorici (vol. Edif. " mc. 8.373/80)	ab. n° 105;
Area per standards (ab. n° 105 x mq. 24)	mq. 2.520;

Parcheggi (ab. x mq. 2.5)	mq.	262;
Verde Attrezzato (ab. x mq. 15,00)	mq.	1.575;
Interesse Generale (ab. x 2.0)	mq.	210;
Istruzione (ab. x 4.5)	mq.	472;
Strade (ab. x mq. 7,00)	mq.	735;
Dati Dimensionali Del P.L. in esame e di progetto		
Superficie totale di lottizzazione	mq.	14.466;
Volume Edificato	mc.	8.343;
Abitanti Teorici (mc. 8.343/ 0.80)	ab.	n° 104;
Area per standars (ab. n° 104 x mq. 24)	mq.	2.496;
Parcheggi (ab. x mq. 2.5)	mq.	260;
Verde Attrezzato (ab. x mq. 15,00)	mq.	1.560;
Interesse Generale (ab. x 2.0)	mq.	208;
Istruzione (ab. x 4.5)	mq.	468;
Strade (ab. x mq. 7,00)	mq.	728;

Che per detto piano, sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Parere di conformità da parte della Regione Calabria ai sensi delle leggi Regionali n° 20/1980 e n° 15/1981 - n° 350 del 14.11.2006 (**con prescrizioni**);
- Parere di conformità da parte del settore geologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. n° 89 del 08.10.2006 (**con prescrizioni**);
- Nulla osta ai fini idrogeologici n° 12958 dell' 11.08.2006 (**con prescrizioni**);
- Autorizzazione Paesaggistica Ambientale n° 377/06 del 21.03.2008 (**con prescrizioni**);
- Liberatoria Soprintendenza di Cosenza n° 2219/P del 08.08.2008;

Tanto Premesso

VISTE le istanze a firma del sig. Davide D'ELIA Armstrong, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. " DAFY REAL ESTATE s.r.l. ed avv. Vito CALDIERO datate 26.04.2013 ed ultima del 26.06.2013;

VISTA la legge 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed intergrazioni;

VISTA la Legge Regionale n° 20 del 02.08.1980 e n° 15 del 08.09.1981;

VISTA la Circolare n° 2/1989 della Regione Calabria;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n° 163/2006 – Codice dei Contratti pubblici e s.m.i.

VISTO l'art. 2.V " Variante al Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.R. n° 211 del 21.02.1994;

CONSIDERATO che il D.L. n° 70/2011 (cd" Decreto Sviluppo" convertito in legge 106/2011 ha demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi di competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il Dlgs n° 152/2006 e n° 4/2008;

VISTO il Regolamento Regionale n° 3/2008 e s.m.i. allegato B - punto 7 e 8;

VISTO l'art. 11 "Indirizzi e prescrizioni" del QTRP adottato in data 15.06.2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.l.vo n° 267/2000;

Con votazione UNANIME espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** e fare propria la narrativa che precede, che qui di seguito si intende integralmente riportata;
- 2) **DARE ATTO** che gli elaborati grafici relativi al Piano di Lottizzazione di che trattasi redatti dall'arch. Bruno DE VITA, a corredo della domanda in premessa citata, sono dettagliatamente elencati e riportati in premessa;
- 3) **DARE ATTO** che la lottizzazione di che trattasi è corredata dai pareri, previsti dalla normativa vigente in materia;
- 4) **DI APPROVARE** La proposta di schema di convenzione di lottizzazione, che al perfezionamento della stessa terrà conto delle prescrizioni ed indicazioni date dai diversi Enti che hanno espresso il proprio parere alla lottizzazione di che trattasi, nonché di tutte le eventuali modificazioni normative e legislative intervenute dal 1990 ad oggi;
- 5) **SUBORDINARE** il rilascio della relativa autorizzazione alla stipulazione della convenzione contenente tutti i patti e condizioni per l'attuazione del predetto piano di lottizzazione;
- 6) **DARE ATTO** che nella stipulanda Convenzione si farà espresso riferimento per tutto quanto non previsto nel presente atto, al D.L.vo n° 163/2006 e s.m.i., nonché al T.U. n° 380/2001 e s.m.i.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 49 comma 1° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

UFFICIO Tecnico

Si esprime parere favorevole

Data 06/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio Leo
f.to

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

Visto l'art. 153 comma 5° - D.L.vo n. 267 del 18-8-2000
Attestazione di copertura della spesa

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

f.to

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

IL SINDACO

Ing. Enrico Granata
f.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2013 al 21/08/2013 come prescritto dall'art. 124 - comma 1° - D.L.vo n. 267/2000 (N. 691 Reg. Pub.)

U

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☒ per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000.
- ☐ È stata inserita nell'elenco in data 07/08/2013 Pr. 128.65 ai sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18-8-2000).

07/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giancarlo Sirimarco
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dr. Giancarlo Sirimarco

Dalla Residenza Municipale, il

7 AGO. 2013

www.AlboPretorionline.it 0710813