

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI COSENZA**

**Via Lungo Crati de Seta – 87100 Cosenza – tel. 0984 26856 fax 0984 77656  
C.F. 00122710783**

**Servizio** Conservazione del Patrimonio – **Ufficio** Appalti e Contratti

Protocollo **0011614** del **19.10.2012**

**APPALTO n° 16/L/2012 – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA ED A GUASTO PER GLI EDIFICI DI  
PROPRIETA' O GESTITI DALL'AZIENDA – ESERCIZIO FINANZIARIO 2012 –  
COMPENSORIO 3 – FINANZIAMENTO FONDI DI BILANCIO ATERP.  
( CON FACOLTA' DI OFFERTE SOLO IN RIBASSO )**

**CIG 4609407AFA**

**BANDO DI GARA**

- 1) **L'appalto non è riservato a categorie protette;**
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 3) **Forma dell'appalto:** affidamento ai sensi dell'articolo 82 co. 2 lett.a) ossia al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara
- 4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comuni di Cosenza (Via Popilia, Via Bosco de Nicola, Donnici, Sant'Ippolito e C/da Badessa Portapiana), Casole Bruzio, Castiglione Cosentino, Lappano, Pedace, Pietrafitta, Rovito, San Pietro in Guarano, Serra Pedace, Trenta, Zumpano. (CS)
- 5) **a) natura dei lavori:** manutenzione ordinaria preventiva ed a guasto per gli edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda **CIG 4609407AFA**

I lavori si intendono appartenenti alle categorie **OG1** e **OS3**

**b) caratteristiche generali dell'opera :** Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, preventiva ed a guasto per gli edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda da eseguirsi nel **Compensorio 3** . L'appalto ha altresì per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche, nonché le prestazioni di mano d'opera per dare completo l'appalto.

**c) importo complessivo dell'appalto :** l'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 110.000,00**. Rientrano in tale importo gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al D.lgs 09.04.2008 n. 81 non soggetti a ribasso,

omnicomprensivamente definiti dal coordinatore in fase di progettazione ammontano ad **Euro 3.000,00**

- 6) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori** : ai sensi dell'articolo 145 comma 2 del D.P.R. 207/2010 il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto decorre dalla data di effettiva consegna degli stessi e termina il **31.12.2013**.
- 7) **Ammissione o divieto di varianti** le varianti sono ammesse nel rispetto dell'articolo 132 del D.lgs 163/2006 e smi e dell'articolo 161 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- 8) **Esame elaborati a base d'appalto**: Le caratteristiche dell'opera sono rilevabili dagli atti progettuali depositati presso l'**Ufficio Appalti e Contratti** dell' **ATERP di Cosenza**, tel **0984-680273** fax **0984-77656** visionabili nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00** alle ore **11,00** nonché il lunedì e il giovedì dalle ore **15,00** alle ore **16,00**. Gli elaborati potranno essere acquistati direttamente presso l' Eliografia "**Eliograf**" snc sita in via XXIV maggio tel. **0984/74654**, pagando le relative spese di riproduzione.
- 9) **a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte**: giorno **03.12.2012** ore **12,00**.  
**b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte**: Ufficio Appalti e Contratti dell'ATERP di Cosenza – Via Lungo Crati De Seta, snc – 87100 COSENZA  
**c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte**: Italiana
- 10) **a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte**: sedute di gara aperte al pubblico;  
**b) data ora e luogo di apertura delle offerte**: prima seduta pubblica il giorno **04.12.2012** alle ore **9,30** presso la sede dell' ATERP di Cosenza – Via Lungo Crati De Seta, snc – 87100 COSENZA, seconda seduta pubblica il giorno **18.12.2012** alle ore **9,30** presso la stessa sede.
- 11) **Cauzioni e garanzie richieste**:  
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 2.200,00** pari al (2%) dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal **03.12.2012**.  
L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;  
L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale minimo di **Euro 500.000**;

12) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** L'intervento è finanziato con **fondi di bilancio dell'ATERP** Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. **1.37** del capitolato.

13) **Soggetti ammessi alla gara – Riunione di concorrenti:**

**a-** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

**b-** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 163/2006.

**c-** In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- (nel caso di concorrenti in possesso dell'attestazione SOA)

Attestazione per lavorazioni analoghe a quelle previste per il presente appalto, rilasciata da una Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità;

A tal fine si precisa che le categorie relative alle lavorazioni del presente appalto (articolo 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e allegato A) al D.P.R. 207/2010) sono le seguenti:

<b>Cat.</b>		<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>
<b>OG1</b>	prevalente	Edifici civili e industriali	<b>110.000,00</b>

Ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto e ai fini del rilascio dei certificati dei lavori eseguiti, si riportano le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di cui trattasi, comprensive degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:

<b>Cat.</b>		<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>
<b>OG1</b>	prevalente	Edifici civili e industriali	<b>57.350,00</b>
<b>OS3</b>	subappaltabile	Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	<b>52.650,00</b>

- (nel caso di concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA)

I requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

**d-** Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

- 14) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni **180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
- 15) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari ai sensi dell' art. 118 comma 1 lett. a) del d.P.R. 207/2010;
- 16) **a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CALABRIA, Via Alcide De Gasperi, 76, CAP 88100, Città Catanzaro (Italia);
- b) E' esclusa la competenza arbitrale;**
- c) Presentazione di ricorso:** entro trenta giorni da decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'articolo 79 del D.lgs 163/2006, o, per il bando, dalla pubblicazione di cui all'articolo 66 comma 8 dello stesso decreto;
- d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:** Servizio Incremento del Patrimonio dell' ATERP di Cosenza.
- 17) – **Informazioni complementari:**
- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta con verbale in data **06.08.2012** e che lo stesso progetto è stato successivamente approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. **82** del **25.09.2012**.
  - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso **l'Ufficio Appalti e Contratti dell' ATERP di Cosenza**, tel **0984-680273** fax **0984-77656** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore **9,00** alle ore **11,00** nonché il lunedì e il giovedì dalle ore **15,00** alle ore **16,00**. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.aterpcs.it](http://www.aterpcs.it).
- L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ossia mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

In tal caso si applica la procedura di cui all'art. 121 comma 8 del d.P.R. 207/2010.

Nel caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, (lett. d), e f) f bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
  - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
  - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
  - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 18) Responsabile del procedimento è il Geom. **Giovanni Mazzuca** tel. **0984/680242** domiciliato per la carica presso la sede dell'ATERP di Cosenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( Geom Giovanni Mazzuca )

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

(Ing. Giuseppe Barone)