

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:46833-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Torino: Lavori di ristrutturazione  
2013/S 030-046833**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino  
Corso Dante 14

All'attenzione di: Direzione Generale

10134 Torino

ITALIA

Telefono: +39 0113130429

Posta elettronica: [appalti@atc.torino.it](mailto:appalti@atc.torino.it)

Fax: +39 0113130425

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atc.torino.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Riqualificazione energetica edifici proprietà pubblica in disponibilità alle Agenzie Territoriali per la casa (A.T.C.).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Torino - Via Cravero 33,37,41,45 - Via Sinigaglia 1,3,5,7, Italia.

Codice NUTS ITC11

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

vedi punto II.1.1

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45454000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo a base d'asta, IVA esclusa, EUR 6 415 495,68=, di cui EUR 6 054 749,69 per importo lavori soggetto a ribasso ed EUR 360 745,99 per oneri attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente ex DPR 207/2010 e smi: OS28 o OG11 Classifica VI (riferita all'importo totale dei lavori). Lavorazioni di cui si compone l'intervento ex DPR 207/2010 e smi: cat. prevalente OS28 o OG11 EUR 2 977 454,43; Cat. Scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria: OG 1 EUR 1 105 548,22; Cat. scorporabili/subappaltabili a qualificazione non obbligatoria: OS6 EUR 2 120 379,68, OS7 EUR 212 113,35. Corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, c.4, D.Lgs 163/06 e smi.

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 365 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di EUR 128 309,91= secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. Aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: cauzione definitiva ex art 113 D.lgs 163/06 e smi; polizza C.A.R comprensiva di R.C.T. di cui all'art 129 D.lgs 163/06 e smi, art 125 DPR 207/2010 e smi e d.M. 123/04 schema tipo 2.3, somme assicurate Sez. A partita 1 importo contratto+Iva.; Partita 2 EUR 500 000; Partita 3: 10 % importo partita 1. Sez B massimale/sinistro alla stipula EUR 500 000.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

POR FESR 2007/2013, risorse condomini privati, avanzo amministrazione ATC 2008, proventi vendite L. 560/93. Pagamenti come da CSA

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ammessi i soggetti di cui all'art. 34 D.lgs 163/06 e smi ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35,36 e 37 del D.lgs 163/06 e smi, agli artt.61, 92, 93 e 94 DPR 207/2010 e smi nonchè concorrenti con sede in Stati di cui all'art 47 D.lgs 163/06 e smi alle condizioni ivi indicate e art 62 DPR 207/2010 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono esclusi dalla gara i concorrenti che: a) non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di EUR 200,00; b) che non producono la cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1; c) non possiedono i requisiti di cui all'art 39 D.lgs 163/06 e smi; d) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.lgs 163/06 e smi. L'inesistenza delle cause di esclusione sopra indicate è provata con le modalità indicate nel disciplinare gara,

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedi punto III.2.3

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono possedere, a pena esclusione, attestazione SOA in corso di validità di cui al DPR 207/2010 e smi o, ai sensi dell'art. 357 DPR 207/2010 e smi, di cui al DPR 34/2009 che attesti il possesso: a) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art 37 D.Lgs 163/06 e smi, degli artt 61,c.2, e 92 del DPR 207/2010 e smi a quelle dei lavori oggetto del presente appalto, b) della certificazione di qualità di cui all'art 40, c.3, lett.a) del D.Lgs 163/06 e smi. Ai sensi dell'art 92, c.8, del DPR 207/2010 e smi il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 40,c.3, lett. a) D.Lgs 163/06 non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. Agli operatori con sede negli Stati di cui all'art. 47 D.lgs 163/06 e smi si applica il medesimo art. 47 D.Lgs 163/06.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto 1716. CUP H16I11002990002. CIG 4864637970

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
4.4.2013 - 16:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 300 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 9.4.2013 - 10:00  
Luogo:  
vedi punto 1  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: seduta pubblica

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Indicare il o i progetti e/o il o i programmi: POR FESR 2007/2013. Prossimo avviso entro aprile 2013
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Le varianti di cui al punto II.1.9 sono ammesse nei limiti previsti dal disciplinare gara. Il termine di cui al punto II.3 decorre dalla consegna. Determina a contrarre n. 806 del 22.11.2012 e n. 16 del 10.01.2013. Validazione progetto esecutivo 10/10/2012. Il bando di gara, il disciplinare, contenente le norme integrative del presente bando, i relativi allegati e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati e resi disponibili sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) e c/o il punto contatto indicato al punto 1.1. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' prevista l'individuazione e verifica offerte anomale ai sensi degli artt. 86,c.2, 87 e 88 D.Lgs 163/06 e smi e dell'art. 121 DPR 207/2010 e smi secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte in aumento o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua. In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. in caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Si applica l'art 140 D.Lgs 163/06 e smi. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art 49 D.Lgs 160/06 e smi secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Spese pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 D.Lgs 163/06 e smi devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg dall'aggiudicazione. Responsabile procedimento Arch. E. Braghini. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Piemonte  
C.so stati Uniti 45  
10129 Torino  
ITALIA

Telefono: +39 0115576411

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni ex art. 120,c.5, D.Lgs 104/2010

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

7.2.2013

[www.AlboPreparatorionline.it](http://www.AlboPreparatorionline.it) 15/02/13