

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI E DIRITTI EDIFICATORI NEL SOTTOSUOLO  
SECONDO ESPERIMENTO

- 1.) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it)
- 2.) **Deliberazione a contrarre:** n. 97 del 30.06.2009 e n. 254 del 22.03.2010
- 3.) **Descrizione: Appalto 1686** – La vendita è suddivisa in tre lotti, ciascuno di distinta e separata aggiudicazione, ubicati in Torino tra c.so Giulio Cesare e via Rocco Scotellaro. Oggetto della vendita e individuazione delle aree a catasto terreni sono i seguenti:  
**Lotto 1:** Cessione area individuata al catasto terreni al Foglio 1082, mappale 313 (superficie catastale mq. 1.076);  
**Lotto 2:** Cessione diritto di edificare nel sottosuolo dell'area individuata al catasto terreni al Foglio 1082, mappali 315 (superficie catastale mq. 309) – 316 (superficie catastale mq. 225) – 318 (superficie catastale mq. 767);  
**Lotto 3:** Cessione area individuata a catasto terreni al Foglio 1082, mappali 321 (superficie catastale mq. 285)– 324 (superficie catastale mq. 1.000).  
**Prezzo a base d'asta:**  
**Lotto 1: Euro 100.000,00 oltre IVA**  
**Lotto 2: Euro 46.000,00 oltre IVA**  
**Lotto 3: Euro 100.000,00 oltre IVA**
- 4.) **Procedura di gara e criteri di aggiudicazione:** per ciascun lotto, asta pubblica con il metodo delle offerte segrete **in aumento** sul prezzo a base d'asta sopra indicato ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avverrà con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 827/1924 e cioè mediante esperimento di miglioria. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta l'aggiudicatario sarà scelto mediante sorteggio.
- 5.) **Documentazione:** Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente le norme integrative in ordine a: cause esclusione, modalità partecipazione asta, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, procedura aggiudicazione e documentazione inerente i lotti in vendita è disponibile gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o l'Ufficio Appalti.
- 6.) **Termine, modalità, indirizzo presentazione offerte:** Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 27 dicembre 2010**, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 7.) **Lingua:** italiano
- 8.) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica
- 9.) **Data ora e luogo apertura offerte:** **29 dicembre 2010 ore 10,00** Luogo: vedi punto 1.
- 10.) **Deposito cauzionale:** per l'ammissione all'asta ogni concorrente dovrà costituire un **deposito cauzionale infruttifero pari a: lotto 1 Euro 10.000,00; lotto 2 Euro 4.600,00; lotto 3 Euro 10.000,00**, secondo forme e modalità contenute nel disciplinare di gara.
- 11.) **Soggetti esclusi:** sono esclusi coloro che: a) risultano interdetti o inabilitati o che abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; b) si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; c) che abbiano subito condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. L'inesistenza delle cause di esclusione è provata, **a pena esclusione**, con le

modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

- 12) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 gg. dalla data presentazione offerta
- 13) **Altre informazioni:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale. Responsabile del Procedimento: Dr. Domenico VARACALLI, funzionario del Servizio Utenza Acquisizioni e Vendite.

Torino, 24/11/2010

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Angelo VENTURA

SEGRETERIATO GENERALE  
(D.ssa S. PETRINI)