

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino  
BANDO DI PROCEDURA APERTA

- 1.) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it);
- 2.) **Determinazioni a contrarre:** n. 358 del 22.05.2012 e n. 534 del 31.07.2012.  
**Validazione Progetto esecutivo:** 01.10.2012
- 3.) **Procedura di gara:** procedura aperta.  
Codice identificativo gara (**CIG**): **45895264AA - CUP: H12E06000120001**
- 4.) **Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.Lgs. 163/06 e art. 43, c. 6, d.P.R. 207/2010.
- 5.) **Luogo esecuzione:** Torino, C.so Vigevano ang. Via Cigna, Area ex Inacet
- 6.) **Descrizione: Appalto 1712.** Nuova costruzione per complessivi 40 alloggi e relative pertinenze. Importo a base d'asta IVA esclusa: **€ 4.821.482,58**, di cui: € 4.621.076,37= per importo lavori soggetti a ribasso ed € 200.40621 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso.  
Le opere da eseguire sono così suddivise:  
Categoria prevalente **OG1 € 1.356.757,48**  
Categoria scorporabile ex art 37, comma 11, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:  
**OG12 € 803.309,23**  
Categorie scorporabili/subappaltabili a **qualificazione obbligatoria**:  
**OG11 € 819.301,50**  
Categorie scorporabili/subappaltabili a **qualificazione non obbligatoria**:  
**OS6 € 971.516,22**  
**OS7 € 870.598,15**
- 7.) **Divisione in lotti:** no;
- 8.) **Termine esecuzione:** **796** gg. naturali consecutivi dalla consegna lavori;
- 9.) **Ammissione varianti:** nei limiti previsti dal CSA;
- 10.) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no;
- 11.) **Documentazione:** Il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, contenenti le disposizioni integrative del presente bando e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati e resi disponibili sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it), e sono disponibili in visione all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti
- 12 a.c.) **Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **12,00 del 23 novembre 2012, pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara;
- 12.d) **Lingua:** italiano;
- 13.a) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica;
- 13.b) **Data ora e luogo apertura offerte:** **28 novembre 2012 ore 10,00.** Luogo: vedi punto 1;
- 14) **Cauzioni e garanzie richieste: a pena esclusione** cauzione provvisoria di **€ 96.429,65=** valida per almeno **180 giorni** dalla data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T.** di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., art. 125 d.P.R. 207/2010 e s.m.i. e d.m. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 500.000,00; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00.
- 15) **Finanziamento:** L. 457/78 – 6° biennio integrato con economie e accantonamenti regionali L. 457/78

- 16) **Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 92, 93 e 94 DPR. 207/2010 e art. 3 DPR. 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06 e art. 3, c. 7, d.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 17) **Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**
- a) **Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 140= secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara, **a.2)** che non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; **a.3)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico;** i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**, attestazione SOA in corso di validità di cui al d.P.R. 34/2000 o, per le categorie non variate, di cui al d.P.R. 207/2010 che attesti il possesso:
- b.1)** della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 3 comma 2 del d.P.R. 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto.
- b.2)** della certificazione di qualità di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- Ai sensi dell'art 92, c.8, del d.P.R. 207/2010 il possesso della citata certificazione di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.**
- L'inesistenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.
- Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara;
- 18) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 300 gg. data presentazione offerta;
- 19) **Criterio aggiudicazione:** art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **offerta economicamente più vantaggiosa** secondo criteri indicati nel disciplinare di gara. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte economiche in aumento o alla pari.
- 20) **Procedure ricorso; Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45. 10129 Torino. Tel. 011/5576411. **Presentazione ricorso termini:** 30 giorni ex art. 120, c. 5, D.lgs 104/2010.
- 21) **Altre informazioni:** Ai sensi dell'art. 357, c. 16, d.P.R. 207/2010 e s.m.i. si applicano le disposizioni del d.P.R. 34/2000 e le categorie del relativo allegato A. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Si applica l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento: Arch. L. Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino, 08.10.2012

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Marco BURONZO

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 18/10/12