

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:265570-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Torino: Lavori di costruzione  
2012/S 159-265570**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Agenzia territoriale per la casa della provincia di Torino  
corso Dante 14

All'attenzione di: direzione generale

10134 Torino

ITALIA

Telefono: +39 0113130429

Posta elettronica: [appalti@atc.torino.it](mailto:appalti@atc.torino.it)

Fax: +39 0113130425

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Abitazioni e assetto territoriale

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Costruzione edificio a 6 piani fuori terra con 78 alloggi e relativi box (2 piani interrati) e cantine pertinenziali.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Torino. Ambito 5.10/1 denominato "Spina 4".

Codice NUTS ITC11

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Vedi punto II.1.1.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

EUR 9.246.442,95= IVA esclusa, di cui EUR 8.845.007,41 per importo lavori soggetto a ribasso ed EUR 401.435,54 per oneri attuazione piani sicurezza non soggetto a ribasso. Categoria prevalente OG1 classifica VI (riferita all'importo totale dei lavori). Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Cat. Prevalente OG1 EUR 3.344.776,06; categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria: OG11 EUR 1.778.685,77; OS4 EUR 244.753,95. Categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria: OS6 EUR 1.804.211,50; OS7 EUR 1.700.182,27; OS8 EUR 373.833,40.

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di EUR 184.928,85 valida per almeno 180 giorni data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. Aggiudicatario dovrà prestare come da CSA a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T. di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e smi, art. 125 d.P.R. 207/2010 e smi e d.m. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate sez A Partita 1 importo contratto +IVA; Partita 2: EUR 500.000,00; Partita 3: 10 % importo partita 1. Sez B massimale/sinistro alla stipula EUR 500.000,00.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L. 179/92, Fondi Ministero Infrastrutture per PRIU. Pagamenti come da CSA

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ammessi i soggetti di cui all'art 34 D.Lgs. 163/06 e smi ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35,36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e smi, agli artt. 92, 93 e 94 d.P.R. 207/2010 e art. 3 d.P.R. 34/2000, nonchè concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni ivi indicate e art. 3, c. 7, d.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono esclusi dalla gara i concorrenti che: a) non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di EUR 200,00; b) non producono la cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1; c) non possiedono i requisiti di cui all'art 39 D.Lgs. 163/06 e smi; d) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7 e 38 del D.Lgs. 163/06 e smi. L'inesistenza delle cause di esclusione sopra indicate è provata con le modalità indicate nel disciplinare gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi punto III.2.3).

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono possedere, a pena esclusione, attestazione SOA in corso di validità di cui al d.P.R. 34/2000 o, per le categorie non variate, di cui al d.P.R. 207/2010 e smi che attestino il possesso: a) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06 e smi, dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 3, c. 2, del d.P.R. 34/2000 a quelle dei lavori oggetto del presente appalto; b) della certificazione di qualità di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e smi. Ai sensi dell'art. 92, c. 8, d.P.R. 207/2010 e smi il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. Agli operatori con sede in Stati di cui all'art 47 D.Lgs. 163/06 e smi si applica il medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto n. 1710; CUP: H19C06000100001. CIG: 4489629F0A

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
8.10.2012 - 16:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 300 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11.10.2012 - 10:00

Luogo:

Vedi punto 1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Seduta pubblica.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

Le varianti di cui al punto II.1.9 sono ammesse nei limiti previsti dal disciplinare gara. Il termine di cui al punto II.3 decorre dalla consegna lavori. Ai sensi dell'art. 357, c. 16, d.P.R. 207/2010 e smi, si applicano le disposizioni del d.P.R. 34/2000 e le categorie del relativo allegato A. Determine a contrarre: n. 449 del 29.6.2012 e n. 551 del 2.8.2012. Validazione progetto esecutivo: 26.6.2012. Il bando di gara, il disciplinare contenente le norme integrative del presente bando, i relativi allegati e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati e resi disponibili sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) e presso il punto di contatto indicato al punto 1.1. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/06 e smi secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte in aumento o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua. In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Responsabile procedimento arch. L. Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Piemonte

c.so Stati Uniti 45

10129 Torino

ITALIA

Telefono: +39 0115576411

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni ex art 120, c. 5, D.Lgs. 104/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16.8.2012

[www.AlboPreterioronline.it](http://www.AlboPreterioronline.it) 29/08/12