

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino  
BANDO DI PROCEDURA APERTA

- 1.) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it);
- 2.) **Determinazione a contrarre:** n. 1004 del 15.12.2011 **Validazione Progetto esecutivo:** 16.12.2011.
- 3.) **Procedura di gara:** procedura aperta.  
Codice identificativo gara (**CIG**): **3728060C6C - CUP: H49C0600050006**
- 4.) **Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.Lgs. 163/06 e art. 43, c. 6, D.P.R. 207/2010.
- 5.) **Luogo esecuzione:** Ciriè (TO), località "Case Sparse Battandero"
- 6.) **Descrizione: Appalto 1701.** Nuova costruzione "Casa Passiva" per complessivi 14 alloggi e pertinenze. Importo a base d'asta IVA esclusa: **€ 1.944.158,04**, di cui: € 1.859.092,03 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 85.066,01 per oneri per attuazione piani di sicurezza.  
Lavorazioni di cui si compone l'intervento:  
Categoria Prevalente: **OG1 classifica IV**  
Le opere da eseguire sono così suddivise:  
Categoria prevalente **OG1 € 551.980,36**.  
Categoria **scorporabile ex art 37, comma 11, D.Lgs 163/06 e s.m.i.:**  
**OG11 € 480.853,34**  
Categorie scorporabili/subappaltabili a **qualificazione non obbligatoria:**  
**OS6 € 387.118,58**  
**OS7 € 150.678,45**  
**OS8 € 373.527,31**
- 7.) **Divisione in lotti:** no;
- 8.) **Termine esecuzione:** **630 gg.** naturali consecutivi dalla consegna lavori;
- 9.) **Ammissione varianti:** nei limiti previsti dal CSA;
- 10.) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no;
- 11.) **Documentazione:** bando, disciplinare di gara e relativi allegati, contenenti norme in ordine a: modalità partecipazione gara, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione, sono disponibili gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti e pubblicati sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it). Gli elaborati progettuali compresa la "**Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**" vidimata dal responsabile procedimento sono pubblicati sul sito internet A.T.C. [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) e disponibili in visione all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti.
- 12 a.c.) **Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 13 febbraio 2012, pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara;
- 12.d) **Lingua:** italiano;
- 13.a) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica;
- 13.b) **Data ora e luogo apertura offerte:** **15 febbraio 2012 ore 10,00**. Luogo: vedi punto 1;

- 14) **Cauzioni e garanzie richieste: a pena esclusione** cauzione provvisoria di € 38.883,16 valida per almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T.** di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., art. 125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 500.000,00; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00.
- 15) **Finanziamento:** L.493/93 art 11; L. 560/93
- 16) **Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 92, 93 e 94 D.P.R. 207/2010 e art. 3 D.P.R. 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06 e art. 3, c. 7, D.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 17) **Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**
- a) **Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 140,00= secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara, **a.2)** che non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., **a.3)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**, attestazione SOA in corso di validità di cui al D.P.R. 34/2000 o, per le categorie non variate, di cui al DPR 207/2010 che attesti il possesso della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., dell'art 92 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto.
- A pena esclusione qualora il concorrente sia singolo che in ATI, consorzio o GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 di tipo orizzontale nella categoria prevalente OG1 necessari, per la qualificazione nella medesima categoria prevalente OG1, di una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000. Ai sensi dell'art 92, c.8, del DPR 207/2010 il possesso della citata certificazione di cui all'art 2 comma 1 lettera q) del DPR 34/2000 non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.**
- L'inesistenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.
- AmMESSO l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara;
- 18) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 300 gg. data presentazione offerta;
- 19) **Criterio aggiudicazione:** prezzo più basso determinato **mediante offerta a prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 82, c.2 lett. b) D.Lgs 163/06 e smi e art 119 DPR 207/2010, **con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto degli art. 122, c. 9, e 253, c. 20 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** e con le modalità di cui all'art 86, comma 1, D.L.gs 163/06 e sm.i. e all' art 121, comma 1, del DPR 207/2010 e s.m.i.. Per l'individuazione della soglia di anomalia si procederà al calcolo delle medie con un numero di cifre decimali pari al maggior numero di cifre proposte

dai concorrenti più uno. L'esclusione automatica non verrà attuata qualora le offerte valide siano in numero inferiore a dieci: in tal caso si applica l'art. 86, c. 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Escluse offerte in aumento o alla pari..

- 20) **Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Tel. 011/5576411. Presidente Repubblica Italiana. **Presentazione ricorso termini:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente Repubblica Italiana;
- 21) **Altre informazioni:** Ai sensi dell'art. 357, c. 16, DPR 207/2010 e s.m.i. si applicano le disposizioni del DPR 34/2000 e le categorie del relativo allegato A. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Si applica l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento: Arch. L. Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino, 27.12.2011

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Ing Aldo PAGLIASSO

SEGRETIARIATO GENERALE  
(Avv. M.F. IMENEO)