

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino  
BANDO DI PROCEDURA APERTA

- 1.) **Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it);
- 2.) **Determinazioni a contrarre:** n. 1210 del 30.12.2010; n. 378 e 379 del 10.05.2011;
- 3.) **Procedura di gara:** procedura aperta.  
Codice identificativo gara (**CIG**): 23668366D9. **CUP**: H89C06000020008;
- 4.) **Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.Lgs. 163/06 e art. 45, c. 6, d.P.R. 554/99;
- 5.) **Luogo esecuzione:** Collegno (TO), via Leopardi angolo via Messina
- 6.) **Descrizione: Appalto 1693.** Realizzazione 32 alloggi di edilizia sociale, pertinenze e parcheggio pertinenziale scoperto. Importo a base d'asta IVA esclusa: **€ 3.213.358,46** di cui: € 3.045.791,39 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 167.567,07 per oneri per la sicurezza e salute del cantiere non soggetti a ribasso.  
Lavorazioni di cui si compone l'intervento:  
Categoria Prevalente: OG1 classifica V. Le opere da eseguire sono così suddivise:  
Categoria prevalente **OG1 € 940.416,95**;  
Categoria scorporabile/subappaltabile **a qualificazione obbligatoria:**  
**OG11 € 628.973,42**  
Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione non obbligatoria:**  
**OS6 € 616.058,12**  
**OS7 € 817.907,65**  
**OS8 € 210.002,32**
- 7.) **Divisione in lotti:** no;
- 8.) **Termine esecuzione:** massimo **698** gg. naturali consecutivi dalla consegna lavori;
- 9.) **Ammissione varianti:** nei limiti previsti dal CSA;
- 10.) **Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no;
- 11.) **Documentazione:** bando, disciplinare di gara e relativi allegati, contenenti le norme in ordine a: modalità partecipazione gara, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione, sono disponibili gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti e pubblicati sul sito internet di A.T.C. [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it). Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti e pubblicati sul sito internet di A.T.C. [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it)
- 12 a.c.) **Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **12,00 del 15 luglio 2011, pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara;
- 12.d) **Lingua:** italiano;
- 13.a) **Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica;
- 13.b) **Data ora e luogo apertura offerte:** **21 luglio 2011 ore 10,00**. Luogo: vedi punto 1;
- 14) **Cauzioni e garanzie richieste:** **a pena esclusione** cauzione provvisoria di **€64.267,17** valida per almeno **180 giorni** dalla data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T.** di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., art. 103 d.P.R. 554/99 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo

dell'IVA; Partita 2: € 1.000.000,00; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00; c) **polizza "garanzia decennale postuma indennitaria" conforme allo schema tipo 2.4/2.4 bis approvato con D.M. 123/04: somme assicurate:** Sezione A Partita 1) importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 400.000,00. Sezione B Partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 4.000.000,00. La scheda tecnica 2.4 relativa allapolizza indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale di cui allo schema tipo 2.4 del D.M.123/04 dovrà espressamente dare atto che la copertura assicurativa è applicabile anche alle opere il cui costo di realizzazione è inferiore a 10 milioni di diritti speciali di prelievo;

15) **Finanziamento:** Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006; l. 513/77; l. 560/93

16) **Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 95, c. 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 d.P.R. 554/99 e art. 3 d.P.R. 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06 e art. 3, c. 7, d.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

17) **Indicazioni riguardanti la situazione personale operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico.**

a) **Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non producono la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di **€ 140,00=** secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara, **a.2)** che non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; **a.3)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7, e 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

b) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**, attestazione SOA di cui al d.P.R. 34/2000 in corso di validità che attesti il possesso:

**b.1)** della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dell'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del d.P.R. 554/99 e s.m.i. e dell'art. 3, c. 2, del d.P.R. 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto;

**b.2)** della certificazione di qualità di cui all'art. 2, c. 1, lett. q), del d.P.R. 34/2000.

Nel caso di RTI consorzi e GEIE di cui all'art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale nella categoria prevalente **OG1** il possesso della citata certificazione di qualità deve essere dimostrato, a pena esclusione, da ciascuna impresa componente il RTI o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di RTI consorzi e GEIE di cui all'art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) D.Lgs. 163/2006 di tipo verticale il possesso della citata certificazione di qualità non è richiesto per le imprese mandanti o consorziate che assumono le lavorazioni della/e categoria/e scorporabile/subappaltabile **OS6 e/o OS8.**

L'inesistenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui alle sopraindicate lett. a) e b) è provato, **pena esclusione**, con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.

Amnesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara;

18) **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 300 gg. data presentazione offerta;

19) **Criterio aggiudicazione:** art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **offerta economicamente più vantaggiosa** secondo criteri indicati nel disciplinare di gara. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte

economiche in aumento o alla pari.

- 20) **Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Tel. 011/5576411. Presidente Repubblica Italiana. **Presentazione ricorso termini:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente Repubblica Italiana;
- 21) **Altre informazioni:** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area dei lavori con modalità indicate nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Si applica l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Responsabile procedimento: Arch. Luigina CARERE. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara.

Torino,

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Angelo VENTURA

SEGRETERIATO GENERALE  
(D.ssa S. PETRINI)