

ATAC S.P.A.

Azienda per la Mobilità del Comune di Roma

www.atac.roma.it

Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006

Bando di Gara n. 31/2023

Lotto 1 CIG 9695343226 - Lotto 2 CIG 969536002E

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE.

I.1) Denominazione, indirizzi: ATAC S.p.A., Azienda per la Mobilità di Roma Capitale. Indirizzo postale: Via Prenestina, 45 00176 – Roma Italia. Persona di contatto: Telefono: +39064695.4655/4022 e-mail: stefania.paoletti@atac.roma.it. – francesca.faccini@atac.roma.it - Codice NUTS: ITI43. Indirizzo internet principale: <http://www.atac.roma.it>.

I.2) Appalto congiunto. L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no.

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.atac.roma.it> - <https://atac.maggiolicloud.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

I.6) Principali settori di attività: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1.) Denominazione: Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e di piccola manutenzione di sedi amministrative, parcheggi e nodi di scambio di Atac – due lotti. Numero di riferimento: Bando di gara n. **31/2023**. **II.1.2) Codice CPV principale: 90910000**

II.1.3) Tipo di appalto: Servizio

II.1.4) Breve descrizione: vedi punto II.1.1. Il dettaglio e le specifiche delle singole prestazioni sono indicate nel Capitolato Speciale.

L'appalto potrà avere una durata inferiore qualora sopravvengano superiori disposizioni vincolanti per ATAC S.p.A., conseguenti al venir meno dell'affidamento totale o parziale del servizio di trasporto pubblico locale

(TPL) da parte degli Organi Istituzionali ad ATAC medesima, che rendano impossibile la prosecuzione nei termini e con le modalità previste dal contratto stesso, considerato nella sua interezza.

II.1.5) Valore totale stimato: euro **6.996.807,06**, IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: SI. Le offerte potranno essere presentate per entrambi i lotti ed uno stesso concorrente potrà aggiudicarsi entrambi i lotti.

II.2) Descrizione: servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e di piccola manutenzione di sedi amministrative, parcheggi e nodi di scambio di Atac diviso in due lotti:

➤ lotto 1 sedi amministrative;

➤ lotto 2 parcheggi e nodi di scambio;

II.2.1) Denominazione: Bando di gara n. **31/2023** – Lotto 1 **CIG**

9695343226 - Lotto 2 **CIG 969536002E**

II.2.3) Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: Roma.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: L'importo complessivo massimo presunto dell'appalto è pari ad euro **6.996.807,06**, così suddiviso:

Lotto 1 Sedi Amministrative € 2.378.587,87 di cui:

€ 1.678.640,68 servizio a canone - soggetto a ribasso

€ 10.000,00 servizi aggiuntivi a misura, come previsto all'art. 3.1 lett. a) e b) del Capitolato.

€ 50.000,00 servizi aggiuntivi a misura, come previsto all'art. 3.1 lett. c) del Capitolato.

€ 2.445,60 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 347.728,14 eventuale estensione del più/meno 20%

€ 289.773,45 eventuale proroga tecnica di 6 mesi

Ai sensi del comma 16 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 la stima dei costi della manodopera è pari ad € 1.440.275,14

Lotto 2 Parcheggi e Nodi di scambio € 4.618.219,19 di cui:

€ 3.306.773,65 servizio a canone - soggetto a ribasso

€ 20.000,00 servizi aggiuntivi a misura come previsto all'art. 3.1 lett. a) e b) del Capitolato

€ 50.000,00 servizi aggiuntivi a misura come previsto all'art. 3.1 lett c) del Capitolato.

€ 3.295,20 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 675.354,73 eventuale estensione del più/meno 20%

€ 562.795,61 eventuale proroga tecnica di 6 mesi

Ai sensi del comma 16 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 la stima dei costi della manodopera è pari ad € 2.837.214,62.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2.6) Valore stimato: si rimanda al punto II.2.4)

II.2.7) Durata dell'appalto: il periodo di validità del contratto è fissato in 36 mesi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio. Il contratto è oggetto di rinnovo: No.

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: No.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: Si.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso a progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea : No.

II.2.14) Informazioni complementari: ai sensi dell'art.31 comma 10 del D.lgs.50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

- per la fase di definizione del fabbisogno e per la fase di esecuzione del contratto: Giovanni Ferraro;
- per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: iscrizione in un registro commerciale (C.C.I.A.A.) (dichiarazione redatta in modo conforme al DGUE parte II sez. A).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione. Requisiti unificati con quelli di cui al successivo punto III.1.3) al quale si rinvia.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione. Requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria richiesti:

a) Per l'impresa che concorre singolarmente: (dichiarazione redatta in modo conforme al DGUE parte IV sez. B).

per il lotto 1:

a) iscrizione al Registro delle imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione in una fascia non inferiore ad "F" di cui all'art 3 del citato decreto; il requisito richiesto appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione;

b) dichiarazione di aver effettuato, nel corso degli ultimi tre anni naturali e consecutivi antecedenti la data del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, servizi analoghi a quelli oggetto del lotto, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara per il lotto di partecipazione; ai sensi del c. 6 art 83 D. Lgs. 50/2016 il requisito è necessario per la dimostrazione delle capacità tecniche e produttive dei concorrenti (a supporto dovrà essere allegata idonea documentazione (ovvero elenco), in cui sia indicata la ragione sociale del cliente, la data di inizio del servizio, il tipo di servizio, la durata e l'importo)

c) possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 con settore IAF di accreditamento e campo di applicazione pertinente alle attività oggetto dell'appalto in argomento

per il lotto 2:

a) iscrizione al Registro delle imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione in una fascia non inferiore a "G" di cui all'art 3 del citato decreto; il requisito richiesto appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione;

b) dichiarazione di aver effettuato, nel corso degli ultimi tre anni naturali e consecutivi antecedenti la data del termine ultimo previsto per la

presentazione dell'offerta, servizi analoghi a quelli oggetto del lotto, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara per il lotto di partecipazione; ai sensi del c. 6 art 83 D. Lgs. 50/2016 il requisito è necessario per la dimostrazione delle capacità tecniche e produttive dei concorrenti (a supporto dovrà essere allegata idonea documentazione (ovvero elenco), in cui sia indicata la ragione sociale del cliente, la data di inizio del servizio, il tipo di servizio, la durata e l'importo)

c) dichiarazione di possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 con settore IAF di accreditamento e campo di applicazione pertinente alle attività oggetto dell'appalto in argomento.

Per ogni lotto al quale si intende partecipare dovrà essere prodotto un Progetto organizzativo di assorbimento del personale dell'appaltatore uscente, come previsto nelle Linee Guida ANAC n. 13 recanti "*la disciplina delle clausole sociali*" approvate con delibera n. 114 del 13.02.19, e come indicato nel Capitolato agli artt.4.1. e 10.2, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto, anche a seguito di eventuale soccorso istruttorio, equivarrà a mancata accettazione della clausola sociale e costituirà manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile e per la quale il concorrente verrà escluso dalla gara. Il rispetto del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che per i soggetti che concorrono per entrambi i lotti l'importo della classificazione da possedere di cui al punto a) dovrà essere pari alla somma degli importi richiesti per ciascun lotto; invece per il requisito di cui al punto b), è sufficiente aver effettuato servizi analoghi per un importo almeno pari a quello più alto posto a base di gara.

Per i R.T.I. sussistono le seguenti condizioni: sono ammessi R.T.I. di tipo orizzontale in cui il soggetto mandatario ed il soggetto mandante devono possedere il requisito di cui alla lettera a) del lotto 1 e/o del lotto 2 in modo tale che la somma dei singoli importi di classificazione di cui al DM

274/97, posseduta dai singoli componenti il raggruppamento, sia pari o superiore alla fascia prevista e sopra indicata. Il requisito speciale di cui al punto b) del lotto 1 e/o del lotto 2, dovrà essere posseduto dal soggetto mandatario nella misura minima del 40% di quanto prescritto, mentre i soggetti mandanti dovranno possedere lo stesso requisito in misura non inferiore al 10% di quanto rispettivamente prescritto. Il requisito di cui al punto c) del lotto 1 e/o del lotto 2 dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento

In caso di R.T.I. deve essere presentato anche il modello Q1-RTI (per i R.T.I. già costituiti) o Q2-RTI (per i R.T.I. non costituiti) attestante, tra l'altro, la ripartizione dell'appalto fra le imprese riunite.

Resta fermo che nel complesso il R.T.I. deve possedere il 100% dei requisiti speciali prescritti e che ciascuna impresa facente parte del R.T.I. deve possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i, salvo le eventuali ulteriori disposizioni presenti negli atti di gara.

L'eventuale ricorso alla facoltà di subappalto è disciplinato dalle norme di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Documenti richiesti per l'ammissione alla gara: dichiarazioni conformi ai modelli G, DGUE ed A attestanti le dichiarazioni in esso previste nonché l'insussistenza di qualsiasi condizione prevista all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per ogni impresa concorrente, sia che la stessa concorra singolarmente sia che concorra in raggruppamento e per le eventuali imprese ausiliarie (si rinvia a quanto stabilito negli artt. 2, 3 e 8 del DGNC). Si precisa che nel Modello DGUE la parte IV va compilata nelle sezioni A, B, C e D; la compilazione della sola sezione α non sarà ritenuta idonea a dimostrare la capacità tecnica ed economica.

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara il PASSOE rilasciato dal portale ANAC, ai fini della comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario, la cui verifica avverrà secondo quanto previsto dall'art.81 del Codice, attraverso l'utilizzo del FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico), reso disponibile

dall'ANAC, come disposto con la Delibera attuativa n 464 del 27/07/2022 e s.m.i. .

I Concorrenti devono presentare la/le ricevute del/dei versamenti intestato/i a "Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):" di importo pari a: euro 140,00 lotto 1 CIG 9695343226 – euro 140,00 lotto 2 CIG 969536002E.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione. Prove richieste all'aggiudicatario: uno o più dei documenti previsti all'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 oltre a certificati, attestati, autorizzazioni, licenze o, comunque, documenti rilasciati da competenti Autorità, Enti, Organi o Uffici, comprovanti l'abilitazione ad esercitare l'attività prevista dall'appalto e ad eseguire l'appalto nel rispetto della vigente normativa di legge.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: no.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: ai fini della garanzia della serietà dell'offerta proposta da parte del concorrente è dovuta la presentazione di una garanzia provvisoria corrispondente al 2% dell'importo a base di gara, pari ad euro 33.572,81 per il lotto 1 e euro 66.135,47 per il lotto 2, fatto salvo il beneficio di cui al comma 7 del medesimo art. 93, come dettagliatamente riportato all'art. 7 del DGNC. Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., la garanzia deve avere validità per almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I soggetti che concorrono per entrambi i lotti possono presentare la cauzione provvisoria richiesta per il lotto di importo più elevato. Il soggetto che risulterà aggiudicatario si impegna a costituire una garanzia definitiva, con riferimento al lotto aggiudicato, secondo le condizioni e prescrizioni previste all'art.103 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (come dettagliatamente riportato all'art.17 del DGNC).

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato da fondi di bilancio ATAC; i pagamenti avranno luogo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: il Raggruppamento

Temporaneo ed il Consorzio ordinario di concorrenti che risultasse aggiudicatario dovrà mantenere la stessa composizione rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto.

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione dei servizi è riservata ad una particolare professione: SI. Le imprese concorrenti devono essere abilitate allo svolgimento dei servizi di pulizia ai sensi della Legge n. 82 del 1994 e del relativo regolamento di attuazione DM 07/07/1997 N. 274.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: l'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal contratto, oltre che dal Capitolato Speciale e allegati in esso citati o ad esso allegati o di esso facenti parte.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione. IV.1.1.) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi degli artt 3 comma 1 lettera sss), 60 e 122 del D.lgs. 50/2016 e smi, da esperire con il sistema dell'e-procurement.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione. L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: no.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: data **10/05/2023** ora **12:00**.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Durata in mesi: 8 mesi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: data **11/05/2023** ore **10:00**.
Luogo: Via Prenestina, 45 00176 Roma - Informazioni relative alle persone

ammesse e alla procedura di apertura: procedura di gara interamente telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: no. VI.3) Informazioni complementari: VI.3.1) La gara di cui al presente bando costituisce oggetto della Deliberazione del CdA di Atac n. 8 del 01/03/2023

VI.3.2) ATAC S.p.A. si configura fra i soggetti di cui all'art.3 lettera e) del D.lgs. 50/2016 ed il presente appalto rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cd. settori speciali.

VI.3.3) Per partecipare ciascun Concorrente deve iscriversi/registrarli gratuitamente al Portale Appalti ATAC S.p.A., sito internet: <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.4) Soggetti ammessi e modalità di partecipazione: si rinvia a quanto disposto all'art.2 del DGNC ed alla documentazione nello stesso richiamata, pubblicata sul sito <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.5) I concorrenti devono comunicare esclusivamente tramite l'area Comunicazioni del predetto Portale. Per le modalità si rinvia all'art. 21.1 del DGNC.

VI.3.6) La procedura di gara è disciplinata dal presente bando e dai seguenti documenti ad esso complementari: Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, Disciplinare di Gara e Norme Contrattuali (D.G.N.C.) e documentazione in esso richiamata, Modd. G, DGUE, A, C, D, Q1-RTI, Q2-RTI, Modello di Offerta Economica, scheda SKT scaricabili dal Portale <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.8) Entro il termine perentorio prescritto al precedente punto IV.2.2), con le modalità telematiche specificate negli artt. 5 e 6 del D.G.N.C., devono essere presentate la documentazione amministrativa (indicata all'art.8 del D.G.N.C.), l'offerta tecnica e l'offerta economica, sottoscritte con firma digitale. Le offerte non sottoscritte con firma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 comma 8 lettera a) e dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 verranno escluse.

VI.3.9) Non sono ammesse offerte che comportino un aumento dell'importo complessivo indicato al punto II.2.4).

La dichiarazione da parte del Concorrente sia dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, secondo quanto previsto all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., sia dei costi della manodopera previsti dal medesimo articolo, dovrà avvenire con la compilazione delle dichiarazioni di cui ai Modelli C e D messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

VI.3.11) La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ammessa e valida e salvo il disposto dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

VI.3.12) Ai fini dell'aggiudicazione si rinvia agli artt. 10 e 12 del DGNC e all'eventuale verifica di congruità.

VI.3.13) ATAC S.p.A. si riserva di pubblicare eventuali rettifiche del presente bando secondo le modalità di cui all'art. 22 del DGNC.

VI.3.14) Nel caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto si applica l'art. 110 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dalla L. 55/2019.

VI.3.15) La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni, ai sensi di quanto consentito all'art.32 co. 8 e 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Il contratto dovrà obbligatoriamente essere sottoscritto con firma digitale e stipulato in modalità elettronica mediante l'invio dello stesso a mezzo P.E.C. Sono escluse forme alternative di sottoscrizione e stipula.

VI.3.16) Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le spese di pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Per l'appalto di che trattasi l'importo massimo stimato è pari ad euro 20.000,00 oltre IVA.

VI.3.17) I concorrenti e le Stazioni Appaltanti accettano e devono rispettare le clausole e le condizioni contenute nel Protocollo di Intesa e nel Patto di Integrità approvato di cui all' art. 26 del DGNC.

VI.3.18) Tutela dei dati personali: si rinvia all'art. 20 del DGNC.

VI.3.19) Accesso agli atti: si rinvia all'art. 23 del DGNC.

VI.3.20) Tracciabilità dei flussi finanziari: si rinvia all'art. 25 del DGNC.

VI.3.21) E' esclusa la competenza arbitrale.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio).

Indirizzo postale: Via Flaminia 189. Città: Roma. Codice postale: 00196.

Paese: Italia. VI.4.2) Presentazione dei ricorsi: termine di presentazione del ricorso: 30 giorni dalla conoscenza legale del Provvedimento Amministrativo.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A. - Accesso agli atti. Indirizzo postale: Via Prenestina 45 - Città: Roma. Telefono: +3906.4695.3365. PEC: accesso.atti@cert2.atac.roma.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: **13/03/2023.**

ATAC S.p.A.
Direzione Corporate
Acquisti
Il Responsabile

Marco Sforza