

ATAC S.P.A.

Azienda per la mobilità di Roma Capitale

www.atac.roma.it

Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006

Bando di Gara n. 167/2019 - Lotto 1 CIG 81596769A4

Lotto 2 CIG 8159701E44

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE.

I.1) Denominazione e indirizzi. Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A., Azienda per la mobilità di Roma Capitale. Indirizzo postale: Via Prenestina, 45, 00176 Roma, Italia. Telefono: +39064695.4655 - +39064695.4022. Fax +394695.3964. Indirizzo internet: www.atac.roma.it. Accesso elettronico alle informazioni:(URL) www.atac.roma.it -<https://atac.i-faber.com>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://atac.i-faber.com>

I.2) Appalto congiunto:no.

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili presso:www.atac.roma.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Portale Acquisti Atac <https://atac.i-faber.com> -via Livio Cambi n.1 Milano tel +390286838479 - NUTS ITI43. Indirizzo internet Indirizzo principale: <https://atac.i-faber.com> - le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.5) Principali settori di attività: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

SEZIONE II: OGGETTO.

II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1.) Denominazione: Bando di gara n.167/2019 - Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e di piccola manutenzione di sedi, parcheggi e nodi di scambio di Atac -due lotti.

II.1.2) Codice CPV principale: 90910000

II.1.3) Tipo di appalto: Servizio

II.1.4) Breve descrizione: vedi punto II.1.1)

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, Iva esclusa € 4.523.997,42

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è suddiviso in 2 lotti. Le offerte potranno essere presentate per entrambi i lotti ed uno stesso concorrente potrà aggiudicarsi entrambi i lotti;

II.2.) Descrizione. II.2.1) Denominazione II.2.2) Codici CPV supplementari. – 90914000 - 90919200

II.2.3) Luogo di esecuzione: Luogo principale di esecuzione del servizio: ROMA -Lotto 1 Sedi Amministrative; Lotto 2 Parcheggi e Nodi di Scambio, come precisato nel Capitolato (Csa)

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

Il valore complessivo presunto dell'appalto è pari ad **€ 4.523.997,42**, così suddiviso:

Lotto 1 Sedi Amministrative € 1.581.098,09 di cui:

€ 1.503.088,00 servizio a canone soggetto a ribasso

€ 5.978,69 servizi aggiuntivi a misura, come previsto agli artt. 1.3 e 3.1 lett. a) e b) del Capitolato.

€ 50.000,00 servizi aggiuntivi a misura come previsto agli artt 1.3 e 3.1 lett c) del Capitolato.

€ 22.031,40 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ai sensi del comma 16 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 la stima dei costi della manodopera è pari ad € 1.307.033,04.

Lotto 2 Parcheggi e Nodi di scambio € 2.942.899,33 di cui:

€ 2.895.271,64 servizio a canone soggetto a ribasso

€ 14.488,49 servizi aggiuntivi a misura come previsto agli artt 1.3 e 3.1 lett. a) e b) del Capitolato

€ 33.139,20 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ai sensi del comma 16 dell'art.23 del D.Lgs 50/2016 la stima dei costi della manodopera è pari ad € 2.471.853,26.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Capitolato.

II.2.6) Valore stimato. Vedi punto II.1.5)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: il periodo di validità del contratto è fissato in 36 mesi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio.

Il rapporto contrattuale potrà avere una durata inferiore nel caso in cui dovesse intervenire la decadenza, la revoca o la modifica dell'affidamento in house, anche parziale, ad ATAC, così come previsto dalla Delibera Comunale n. 273 del 6/08/2015, senza il riconoscimento di alcun importo, anche a titolo di indennizzo, a favore dell'operatore contrattualizzato;

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici. no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. no

II.2.14) Informazioni complementari. Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di fabbisogno e di esecuzione: Giovanni Ferraro;

Il Responsabile della fase di affidamento: Marco Sforza.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Gli operatori economici devono dichiarare nel DGUE (parte IV) di essere in possesso di tutti i requisiti di seguito indicati.

Iscrizione per attività inerenti il presente servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza del concorrente.

Prove richieste all'aggiudicatario: uno o più dei documenti previsti all'art. 86 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. oltre a certificati, attestati, autorizzazioni, licenze o, comunque, documenti rilasciati da competenti Autorità, Enti, Organi o Uffici, comprovanti l'abilitazione ad eseguire l'appalto nel rispetto della vigente normativa di legge.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Requisiti unificati con quelli di cui al successivo punto III.1.3. al quale si rinvia.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Requisiti di capacità tecnica ed economica-finanziaria richiesti: per l'impresa che concorre singolarmente:

per il lotto 1:

- a) iscrizione al Registro delle imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione in una fascia non inferiore ad " F" (fino ad euro 2.065.827,60 oltre iva di legge) di cui all'art 3 del citato decreto; il requisito richiesto appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione;
- b) dichiarazione di aver effettuato, nel corso degli ultimi tre anni naturali e consecutivi antecedenti la data del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, servizi analoghi a quelli oggetto del lotto, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara per il lotto; ai sensi del c. 6 art 83 D. Lgs. 50/2016 il requisito è necessario per la dimostrazione delle capacità tecniche e produttive dei concorrenti (a supporto dovrà essere allegata idonea documentazione (ovvero elenco), in cui sia indicata la ragione sociale del cliente, la data di inizio del servizio, il tipo di servizio, la durata e l'importo);

per il lotto 2:

- a) iscrizione al Registro delle imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione in una fascia non inferiore a " G" (fino ad euro 4.131.655,19 oltre iva di legge) di cui all'art 3 del citato decreto; il requisito richiesto appare necessario al fine di dimostrare l'affidabilità

e la conseguente capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici derivanti dall'aggiudicazione

- b) dichiarazione di aver effettuato, nel corso degli ultimi tre anni naturali e consecutivi antecedenti la data del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, servizi analoghi a quelli oggetto del lotto, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara per il lotto; ai sensi del c. 6 art 83 D. Lgs. 50/2016 il requisito è necessario per la dimostrazione delle capacità tecniche e produttive dei concorrenti (a supporto dovrà essere allegata idonea documentazione (ovvero elenco), in cui sia indicata la ragione sociale del cliente, la data di inizio del servizio, il tipo di servizio, la durata e l'importo).

Per ogni lotto al quale si intende partecipare dovrà essere prodotto un Progetto organizzativo di assorbimento del personale dell'appaltatore uscente, come previsto nelle Linee Guida ANAC n. 13 recanti "*la disciplina delle clausole sociali*" approvate con delibera n. 114 del 13.02.19, e come indicato nel Capitolato agli artt.4.1.3 e 10.2, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto, anche a seguito di eventuale soccorso istruttorio, equivarrà a mancata accettazione della clausola sociale e costituirà manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile e per la quale il concorrente verrà escluso dalla gara. Il rispetto del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che per i soggetti che concorrono per entrambi i lotti l'importo della classificazione da possedere di cui al punto a) dovrà essere pari alla somma degli importi richiesti per ciascun lotto; invece per il requisito di cui al punto b), è sufficiente aver effettuato servizi analoghi per un importo almeno pari a quello più alto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è dovuta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ovvero €

31.621,96 per il lotto 1 ed € 58.857,99 per il lotto 2, fatti salvi i benefici di cui al comma 7 del medesimo art. 93, come dettagliatamente riportato all'art. 7 del DGNC. Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le garanzie devono avere validità per almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I soggetti che concorrono per entrambi i lotti possono presentare la cauzione richiesta per il lotto di

importo più elevato. I soggetti che risulteranno aggiudicatari dovranno costituire una cauzione definitiva, con riferimento al lotto aggiudicato, secondo le condizioni e prescrizioni previste all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come dettagliatamente riportato all'art. 17 del DGNC, cui si rimanda.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

sono ammessi RTI in cui il soggetto mandatario ed il soggetto mandante devono possedere il requisito di cui alla lettera a) in modo tale che la somma dei singoli importi di classificazione di cui al D.M. 274/97, posseduta dai singoli componenti il raggruppamento, sia pari o superiore alla fascia prevista e sopra indicata;

i requisiti speciali di cui alla lettera b) dovranno essere posseduti dal soggetto mandatario nella misura minima del 40% dell'importo indicato, mentre dalle altre imprese mandanti nella misura minima del 10% dell'importo indicato.

Fermo restando che nel complesso il R.T.I. possiede il 100% dei requisiti prescritti:

- nell'ambito dei requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- ciascuna impresa facente parte del R.T.I. possiede i requisiti di carattere generale.

Il raggruppamento e i Consorzi ordinari che risultassero aggiudicatari dovranno mantenere la stessa forma giuridica che avevano, o che si erano

impegnati ad assumere in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dell'offerta.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato all'art 89 D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla legge 55/2019.

Documenti richiesti per l'ammissione alla gara: tutte le Imprese che concorrono sia singolarmente che in raggruppamento devono presentare la dichiarazione conforme ai modelli G, DGUE e A, attestanti il possesso dei requisiti prescritti in relazione al proprio assetto di concorrente (singola o raggruppata); in caso di RTI deve essere presentato anche il modello Q1-RTI (per i RTI già costituiti) o Q2-RTI (per i RTI da costituirsi) attestanti, tra l'altro, la ripartizione dell'appalto fra le imprese riunite; i predetti modelli sono parte della documentazione complementare al presente bando.

Si precisa che nel Modello DGUE la parte IV va compilata nelle sezioni A, B, C e D; la compilazione della sola sezione alfa non sarà ritenuta idonea a dimostrare la capacità tecnica ed economica.

L'eventuale ricorso alla facoltà di subappalto è disciplinato dalle norme di cui all'art.105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dalla Legge 55/2019.

I Concorrenti devono presentare la ricevuta del versamento di importo pari a: € 140,00 per il lotto 1 ed € 140,00 per il lotto 2 intestato a: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - Via di Marco Minghetti , 10 - 00187 Roma: (riportare nello spazio riservato alla causale: Lotto 1 CIG 81596769A4 - Lotto 2 CIG 8159701E44 oltre al proprio n. C.F. - P. I.V.A.);

Non sono richiesti ulteriori requisiti particolari riportati rispetto a quanto prescritto al punto III.1.3.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati. no

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: Si. Le imprese concorrenti devono essere abilitate alla svolgimento dei servizi di

pulizia ai sensi della Legge n. 82 del 1994 e del relativo regolamento di attuazione (D.M. 07/07/1997 n. 274).

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: l'appalto è autofinanziato da Atac; i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura Aperta, ai sensi degli artt.3, comma 1 lettera sss), 60 e 122 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione. no

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo. no

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione. no

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura. no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: data **06/03/2020** ora **12:00**.

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare. no

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte. Data **09/03/2020** ora **10:00**.
Luogo: Via Prenestina 45, 00176 Roma – Palazzina F (ex API) 2° piano – sala gare. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici.

VI.3) Informazioni complementari.

VI.3.1) Provvedimento del Direttore Generale n. 02 del 02/01/2020

VI.3.2) ATAC S.p.A. si configura fra i soggetti ex art. 3 lett. e) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il presente appalto rientra nell'ambito di applicazione dei settori speciali.

VI.3.3) Per partecipare ciascun Concorrente deve iscriversi/registrarli al Portale Acquisti ATAC S.p.A., sito internet: <https://atac.i-faber.com>.

VI.3.4) Soggetti ammessi e modalità di partecipazione: si rinvia a quanto disposto all'art. 2 del DGNC e alle "Istruzioni operative per l'iscrizione al Portale Atac, la presentazione dell'offerta e la firma digitale", pubblicate sul sito www.atac.roma.it, unitamente al presente bando.

VI.3.5) I Concorrenti devono comunicare esclusivamente tramite l'area Comunicazioni del predetto Portale. Per le modalità si rinvia all'art. 21.1 del DGNC

VI.3.6) La procedura di gara è disciplinata dal presente bando e dai seguenti documenti ad esso complementari: Disciplinare di Gara e Norme Contrattuali (DGNC), Modd. C, D, G, DGUE, A, Q1-RTI, Q2-RTI, "Istruzioni operative per l'iscrizione al Portale Atac, la presentazione dell'offerta e la firma digitale" e documentazione tecnica con relativi allegati.

VI.3.7) L'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal contratto, oltre che dal Capitolato Speciale e dagli allegati in esso citati.

VI.3.8) Entro il termine perentorio di cui al punto IV.2.2), con le modalità specificate negli artt. 5 e 6 del DGNC, devono essere presentate la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica, sottoscritte con firma digitale. Le offerte non sottoscritte con firma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 co. 8 lettera a) e dell'art. 83 co. 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., verranno escluse. Atac S.p.A. si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ammessa e valida e salvo il disposto dell'art. 95 co. 12 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VI.3.9) Non sono ammesse offerte che comportino un aumento dell'importo indicato al punto II.1.5).

VI.3.10) Ai fini dell'aggiudicazione si rinvia agli artt. 10 e 12 del DGNC e all'eventuale verifica di congruità.

VI.3.11) ATAC S.p.A. si riserva di pubblicare eventuali rettifiche del presente bando secondo le modalità di cui all'art. 22 del DGNC.

VI.3.12) ATAC S.p.A. ha facoltà di applicare il disposto dell'art. 110 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., qualora si verifichino le circostanze richiamate dalla norma.

VI.3.13) Nel caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto si applica l'art. 110, così come modificato dalla Legge 55/2019.

VI.3.14) La stipulazione del contratto avrà luogo entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto consentito all'art. 32 co. 8 e 9 del D. Lgs n. 50/2016. e s.m.i

VI.3.15) Ai sensi dell'art. 216 co. 11 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le spese per la pubblicazione dell'avviso e del bando sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Per l'appalto di che trattasi l'importo massimo stimato è pari ad € 20.000,00 oltre IVA.

VI.3.16) Incompletezza, irregolarità o mancanza delle dichiarazioni richieste. Si rinvia all'art. 10.5 del DGNC.

VI.3.17) I concorrenti e le Stazioni Appaltanti accettano e devono rispettare le clausole e le condizioni contenute nei Protocollo di Intesa e Patto di Integrità di cui agli artt. 26 e 27 del DGNC.

VI.3.18) Tutela dei dati personali: si rinvia all'art. 20 del DGNC.

VI.3.19) Tracciabilità dei flussi finanziari: si rinvia all'art. 25 del DGNC.

VI.3.20) L'aggiudicatario assumerà formale impegno ad assicurare, per il periodo di durata del servizio, la continuità di occupazione ai lavoratori che risultino stabilmente in organico e direttamente impiegati dal soggetto uscente per i servizi oggetto dell'appalto (allegato P del Capitolato Speciale d'Appalto), a condizione che il loro numero, la loro qualifica e l'orario di lavoro osservato presso l'uscente datore di lavoro siano compatibili e armonizzabili con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per il servizio e, in generale, con la propria organizzazione di impresa, come da Progetto organizzativo di assorbimento del personale dell'appaltatore uscente presentato in sede di gara.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio). Indirizzo postale: Via Flaminia 189. Città: Roma. Codice postale: 00196. Paese: Italia.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione. no

VI.4.3) Procedure di ricorso. Accesso agli atti: si rinvia all'art. 23 del DGNC.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A. Segreteria Societaria. Indirizzo postale: Via Prenestina 45. Città: Roma. Codice Postale: 00176. Paese: Italia. Telefono: +3906.4695.3365. Fax: +3906.4695.3927. Pec: segreteria.societaria@cert2.atac.roma.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13/01/2020

Atac S.p.A.

Direzione Procurement, Legale e Servizi Generali

Acquisti

Il Responsabile

Marco Sforza

