

ATAC S.P.A.

Azienda per la mobilità

www.atac.roma.it

Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse n° 79/2019

1) **Ente Appaltante:** ATAC S.p.A. – Sede Legale: via Prenestina, 45 – 00176 Roma Tel 06.4695-4655 Fax 06.4695-3964; e-mail: stefania.paoletti@atac.roma.it – Sito Internet www.atac.roma.it.

2) **Oggetto dell'avviso per manifestazione di interesse:** ATAC S.p.A. desidera sondare l'interesse del mercato per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di bar/caffetteria da svolgersi in favore del personale addetto presso le proprie sedi, a fronte del pagamento di un canone, accettando interamente il rischio operativo ed economico della gestione.

L'affidamento ha per oggetto una concessione di servizi disciplinata dall'art. 164 e seguenti del D.Lgs 50/16, in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio che verrà affidato. La scelta del concessionario avverrà nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e delle specifiche norme del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., solo in quanto espressamente richiamate.

L'affidamento in concessione del servizio bar è articolato in n. 15 Lotti, uno per ciascun locale bar presenti all'interno di ogni singola sede di ATAC, come da Allegato n.1, per ognuno dei quali potrà essere manifestato interesse.

Il servizio di bar/caffetteria, da erogarsi esclusivamente all'interno dei locali, consiste nella preparazione e nella somministrazione di bevande, calde e fredde, nonché la sola somministrazione (con esclusione, quindi, della preparazione) di gastronomia fredda (pizzette varie, panini, tramezzini) confezionata e di generi di pasticceria confezionati. Il servizio comprende anche il semplice riscaldamento con piastra elettrica o similare. Sarà possibile la vendita di bibite in bottiglia o lattina e di dolci confezionati. E' esclusa la somministrazione e la vendita di bevande alcoliche.

Il servizio dovrà essere assicurato dal lunedì al venerdì, dalle ore 06:00 alle ore 16:00, con possibilità per l'operatore economico di prevedere l'apertura anche nelle giornate di sabato. Eventuali modifiche degli orari o chiusure dell'esercizio dovranno essere preventivamente autorizzate dalla struttura preposta Atac.

L'Azienda si riserva di apportare varianti agli orari predetti in relazione a particolari od eventuali specifiche esigenze.

Si fa presente che i locali Bar, allo stato attuale, potrebbero non essere adeguati ai requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti normative per esercitare il servizio richiesto e, pertanto, potrebbero necessitare di interventi strutturali.

Ai fini della presa visione delle aree, degli immobili e di qualsiasi altra struttura inerente l'affidamento di che trattasi, gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente effettuare a propria cura e spese un Sopralluogo Tecnico Preventivo presso i siti aziendali, al fine di individuare e valorizzare gli interventi da effettuare, per la relativa progettazione e realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali alle vigenti disposizioni. Referente ATAC S.p.A. per l'effettuazione dei sopralluoghi è la Struttura Servizi Generali, numero telefonico 0646954333.

Il termine massimo per la richiesta del sopralluogo è fissato al 3/07/2019.

Al termine del sopralluogo, verrà rilasciato un attestato di presa visione dello stato dei luoghi, timbrato e firmato dal funzionario incaricato ATAC da inserire, unitamente agli altri documenti, nella Documentazione amministrativa di cui al successivo punto 9).

I concorrenti, con l'effettuazione del sopralluogo, confermeranno implicitamente di aver preso visione e conoscenza di tutti i particolari che possono influire sulla funzionalità e sui costi del servizio.

La valutazione della sostenibilità economica del progetto ed i conseguenti interventi di adeguamento saranno interamente a carico del concessionario, che nulla avrà a pretendere nei confronti di Atac.

L'utenza dei bar è generalmente composta dai dipendenti che su base quotidiana accedono ai siti aziendali che ospitano i locali bar (Allegato n. 2).

La consistenza numerica di tale bacino è da intendersi puramente indicativa e la Stazione Appaltante non garantisce né un numero minimo di utenti, né

il mantenimento del numero degli utenti. Pertanto il futuro concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo, né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza, assumendo il rischio operativo nel caso in cui, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto della concessione (art. 3, lettera zz), del D. Leg.vo 50/2016).

L'operatore economico potrà avviare l'attività commerciale solo dopo la firma del contratto e previa ultimazione degli eventuali lavori di adeguamento del locale aggiudicato, con rilascio della documentazione tecnico-amministrativa di conformità.

La concessione avrà la durata di 10 (dieci) anni solari consecutivi, non rinnovabili, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il rapporto contrattuale potrà avere una durata inferiore nel caso in cui dovesse intervenire la decadenza, la revoca o la modifica dell'affidamento in house ad ATAC, così come previsto dalla Delibera Comunale n. 273 del 6/08/2015, senza il riconoscimento di alcun importo, anche a titolo di indennizzo, a favore dell'operatore contrattualizzato.

Al termine della concessione, in caso di mancato e spontaneo rilascio del locale, il detentore sarà tenuto a corrispondere una indennità di occupazione (art.1591 c.c.) per un importo pari all'ultimo canone versato, sino al rilascio e- comunque – sino alla data di riassegnazione del locale.

3) **Luogo di esecuzione:** Il servizio di Bar/Caffetteria sarà svolto nei locali aziendali posti all'interno delle sedi di Atac di Prenestina, Porta Maggiore, Portonaccio, Tor Sapienza, Magliana Vecchia, Magliana Nuova Metro B, Magliana Bus (n. 2 locali bar), Acilia, Tor Pagnotta, Centocelle, Monte Sacro, Osteria del Curato, Grottarossa, Tor Vergata.

4) **Obblighi per l'operatore economico:**

Saranno a carico dell'operatore economico:

- la progettazione e la realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali alle vigenti disposizioni normative in materia di requisiti generali degli esercizi alimentari e dei requisiti specifici dei locali di somministrazione di bar ed esercizi similari;

- l'eventuale fornitura e installazione degli arredi e delle attrezzature per l'allestimento dei locali e degli spazi, qualora quelli esistenti non risultassero adeguati;
- l'esecuzione di pulizie, manutenzione dei locali, degli spazi e degli impianti e ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione dei servizi in concessione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli arredi;
- il rifornimento, preparazione e somministrazione di alimenti e bevande e tutte le attività necessarie per l'esercizio del servizio.

L'operatore economico si dovrà dotare delle autorizzazioni amministrative necessarie per avviare i lavori di adeguamento dei locali alle vigenti disposizioni normative in materia di requisiti generali degli esercizi alimentari e dei requisiti specifici dei locali di somministrazione di bar ed esercizi simili, di completamento e di allestimento dei locali, e delle certificazioni necessarie alle relative presentazioni di inizio di attività.

5) **Bacino di utenza:** L'utenza dei bar è composta dai dipendenti che su base quotidiana accedono ai siti di Prenestina, Grottarossa, Tor Sapienza, Tor Pagnotta, Magliana Bus (n. 2 locali bar), Portonaccio, Tor Vergata, Porta Maggiore, Acilia, Magliana Metro B, Osteria del Curato, Centocelle, Magliana Vecchia (ex OGR) e Montesacro, nella fascia oraria 6.00-16.00, come da tabella allegata (Allegato n. 2).

6) **Controprestazione e canone di concessione**

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio che verrà affidato e nelle entrate derivanti dalla gestione funzionale e nello sfruttamento economico del servizio.

Il Concessionario dovrà corrispondere ad ATAC SpA il canone di concessione annuale minimo indicato per ciascun Lotto nell'Allegato n. 3, soggetto a rialzo. Il canone comprende le spese relative ai consumi dell'energia elettrica e dell'acqua. Tale canone sarà adeguato automaticamente qualora il costo annuo delle utenze dovesse essere superiore al valore del canone offerto in sede di gara.

L'operatore economico si impegna ad applicare nei confronti di tutto il personale dipendente ATAC, a presentazione di apposito badge aziendale, prezzi degli alimenti e bevande somministrate in misura pari a:

- Prezzi fissati da Atac SpA secondo un listino prezzi imposto (Allegato n. 4);
- Prezzi risultanti dallo sconto che verrà offerto sulle ulteriori voci del Listino Assobar categoria 3[^]/4[^] (Allegato n. 5).

Sarà fatto obbligo al Gestore di rilasciare apposito scontrino di cassa per ogni consumazione in conformità alla normativa fiscale vigente.

7) **Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse**: Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse soggetti pubblici e privati e raggruppamenti di imprese a norma dell'art.45 del D.Lgs. n. 50/16.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente Avviso gli operatori economici, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese che incorrono nelle ipotesi di esclusione contemplate dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/16.

8) **Descrizione della procedura**: I soggetti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse contenente la documentazione indicata al successivo punto 9.

La procedura è stata autorizzata con Provvedimento del Direttore Generale n° 87 del 23.05.2019.

8.1 La procedura, pur non comportando costi per ATAC, può inquadrarsi nella fattispecie di cui all'art. 164 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

9) **Requisiti dei soggetti interessati e documentazione da presentare**: I soggetti interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa, secondo le modalità previste al punto 10, apposita istanza di manifestazione di interesse per la procedura di cui al presente Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, alla quale dovrà essere allegata la dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, con forma autenticata, anche nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 (modello G e modello H), che attesti l'insussistenza di qualsiasi condizione di esclusione dalle procedure, in ordine al disposto dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

E' consentita, in luogo dell'autenticazione della firma, la presentazione di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà altresì essere allegato il verbale di avvenuto sopralluogo dei siti, come previsto al precedente punto 2).

10) **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**: Il plico contenente la documentazione richiesta di cui al punto 9 del presente

Avviso redatta in lingua italiana dovrà pervenire al seguente indirizzo: ATAC S.p.A. – STRUTTURA ACQUISTI – VIA PRENESTINA, 45 – 00176 ROMA. Il plico deve essere chiuso e idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno oltre all'indicazione del mittente, dell'indirizzo, del numero di fax e di Partita IVA/Codice Fiscale dello stesso, la seguente dicitura: "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE n°79/2019.". Il plico deve pervenire a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito, ovvero a mano, presso il Protocollo Generale di ATAC S.p.A., Via Prenestina 45, Palazzina B – I piano.

11) **Termine per la presentazione dei plichi**: Il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è fissato alle ore 12:00 del giorno **19/07/2019**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La data e l'ora di arrivo della busta sono comprovate esclusivamente dal timbro a calendario apposto dall'Ufficio Protocollo Generale di ATAC S.p.A., che osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 8:00 alle ore 16:30 e il venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:30.

12) **Tutela dei dati personali**: Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. N. 196/03 e del Nuovo Regolamento U.E. 679/2016.

Il trattamento è eseguito nel rispetto delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia. I dati sono raccolti, registrati, conservati e consultati per le necessità della procedura in oggetto nonché ai fini della tenuta e dell'aggiornamento dell'Albo dei Fornitori aziendali.

Il titolare del trattamento dei dati personali è ATAC S.p.A., Via Prenestina, 45 – 00176 Roma, nella persona del legale rappresentante.

13) **Esito della procedura**: Alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e dopo la verifica della documentazione amministrativa presentata, ATAC valuterà se procedere all'esperimento di una procedura concorsuale.

Resta in facoltà di ATAC non dare corso alla procedura, senza obbligo di motivazione, anche nel caso di mutamento delle strategie gestionali di ATAC.

14) **Ulteriori informazioni**: Informazioni ulteriori potranno essere richieste alla Struttura Acquisti di ATAC S.p.A. al numero 06.4695-4655 oppure tramite e-mail all'indirizzo stefania.paoletti@atac.roma.it.

Il presente Avviso è inoltre disponibile sul sito aziendale www.atac.roma.it nella sezione "Gare e albo fornitori" unitamente alla relativa documentazione. È onere degli operatori economici interessati prendere visione del sito per eventuali chiarimenti/informazioni.

Il Responsabile Acquisti

Marco Sforza

Marco Sforza

R