

ATAC S.P.A.

Azienda per la mobilità del Comune di Roma

www.atac.roma.it

Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006

Avviso di aggiudicazione di appalto n. 78/2018 – Settore Speciale

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi: ATAC S.p.A., Azienda per la mobilità di Roma Capitale, Via Prenestina 45, 00176 Roma, Italia. Tel: +3906.4695. 4614, Fax +3906.4695.4407. Indirizzo internet: www.atac.roma.it.

I.6) Principali settori di attività: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

SEZIONE II: OGGETTO.

II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1.) Denominazione: Bando di gara n. 82/2016 _ Procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di stazioni, treni, impianti ed attività di supporto comparto metro ferroviario delle linee Metropolitane A e B-B1 e delle linee ferroviarie Roma Lido, Roma Viterbo e Roma Centocelle di ATAC S.p.A. oltre il servizio di manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti di lavaggio presenti nei depositi Metroferroviari di ATAC S.p.A., in 5 lotti.

II.1.2) Codice CPV principale: CPV 90910000-9

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi.

II.1.4) Breve descrizione: Il servizio oggetto dell'appalto è suddiviso in cinque lotti così ripartiti:

Lotto 1: Metro A e deposito di Osteria del Curato;

Lotto 2: Metro B-B1 e deposito di Magliana;

Lotto 3: Roma - Lido;

Lotto 4: Roma - Viterbo;

Lotto 5: Roma – Centocelle.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: sì, n. 5 lotti

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa): Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto è di Euro 39.604.188,36 esclusa I.V.A.

II.2.) Descrizione

II.2.1) Denominazione: lotto 1: servizi di pulizia e manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti - Metro A e deposito di Osteria del Curato

II.2.3) Luogo di esecuzione: Metro A e deposito di Osteria del Curato – ROMA

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

€ 12.463.877,17 per il servizio di pulizia a canone,

€ 268.253,15 per il servizio di pulizia a misura

€ 60.000 per la manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti a canone;

€ 74.029,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Criterio di qualità – offerta tecnica/Ponderazione:50 prezzo-Ponderazione:50.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

Descrizione delle opzioni:

Atac S.p.A. si riserva l'opzione di estensione (o diminuzione) delle prestazioni previste nel Capitolato, nella misura del $\pm 20\%$, in funzione delle esigenze aziendali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di esecuzione del contratto è Alberto Lanzone,

Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, è il Responsabile Acquisti, Franco Middei.

II.2.) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto 2: servizio pulizia e manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti Metro B-B1 e deposito di Magliana

II.2.3) Luogo di esecuzione: Metro B-B1 e deposito di Magliana - ROMA

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

€ 11.427.781,71 per il servizio di pulizia a canone,

€ 159.283,92 per il servizio di pulizia a misura

€ 60.000 per la manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti a canone;

€ 78.932,70 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Criterio di qualità – offerta tecnica/Ponderazione:50 prezzo-Ponderazione:50.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

Descrizione delle opzioni:

Atac S.p.A. si riserva l'opzione di estensione (o diminuzione) delle prestazioni previste nel Capitolato, nella misura del $\pm 20\%$, in funzione delle esigenze aziendali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di esecuzione del contratto è Alberto Lanzone,
Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, è il Responsabile Acquisti, Franco Middei.

II.2.) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto 3: servizio pulizia Metropolitana Roma – Lido

II.2.3) Luogo di esecuzione: Linea Roma - Lido

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

€ 3.443.718,83 per il servizio di pulizia a canone

€ 71.368,70 per il servizio di pulizia a misura;

€ 86.732,70 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Criterio di qualità – offerta tecnica/Ponderazione:50 prezzo-Ponderazione:50.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

Descrizione delle opzioni:

Atac S.p.A. si riserva l'opzione di estensione (o diminuzione) delle prestazioni previste nel Capitolato, nella misura del $\pm 20\%$, in funzione delle esigenze aziendali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di esecuzione del contratto è Alberto Lanzone,

Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, è il Responsabile Acquisti, Franco Middei.

II.2.) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto 4: servizio pulizie linea Roma - Viterbo

II.2.3) Luogo di esecuzione: Linea Roma - Viterbo

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

€ 3.580.665,58 per il servizio di pulizia a canone

€ 80.011,01 per il servizio di pulizia a misura;

€ 67.535,70 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Criterio di qualità – offerta tecnica/Ponderazione:50 prezzo-Ponderazione:50.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

Descrizione delle opzioni:

Atac S.p.A. si riserva l'opzione di estensione (o diminuzione) delle prestazioni previste nel Capitolato, nella misura del $\pm 20\%$, in funzione delle esigenze aziendali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di esecuzione del contratto è Alberto Lanzone,

Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, è il Responsabile Acquisti, Franco Middei.

II.2.) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto 5: servizio pulizia Linea Roma – Centocelle

II.2.3) Luogo di esecuzione: Linea Roma – Centocelle

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

€ 941.272,04 per il servizio di pulizia a canone

€ 83.293,69 per il servizio di pulizia a misura;

€ 56.733,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Criterio di qualità – offerta tecnica/Ponderazione:50 prezzo-Ponderazione:50.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

Descrizione delle opzioni:

Atac S.p.A. si riserva l'opzione di estensione (o diminuzione) delle prestazioni previste nel Capitolato, nella misura del $\pm 20\%$, in funzione delle esigenze aziendali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di esecuzione del contratto è Alberto Lanzone,

Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente, è il Responsabile Acquisti, Franco Middei.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura. Bando n. 82/2016 nella G.U.U.E. 2016/S148-268090 del 29/07/2016. G.U.R.I. – V serie speciale n.90 del 05/08/2016. Avviso di Rettifica n. 1 al Bando di Gara n. 82 / 2016 nella G.U.U.E. 2016/S 210 - 382228 del 26/10/2016. GURI V^A Serie Speciale n. 123 del 24/10/2016.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto d'appalto n.: Lotto 1: CIG 6766667E3E

Denominazione: lotto 1: servizi di pulizia e manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti - Metro A e deposito di Osteria del Curato.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 28.03.2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute:8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Zenith Services Group S.r.l. Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5 -MESSINA. Codice NUTS: ITG13.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. Via Cimabue n.5 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Helio Soc. Coop Via Caretta Annibale n. 3 MILANO. Codice NUTS: ITC4C.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Italia Solutions S.r.l. Via Dell'Almone n. 1 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: Euro **9.757.757,57**

Ribasso di aggiudicazione: 24,780%

V.2.5) Informazioni sui subappalti:

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: no.

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 2

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine Comunitaria.

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto di appalto – Lotto n.2 - CIG 67666808FA

Denominazione: Lotto 2: servizio pulizia e manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti Metro B-B1 e deposito di Magliana

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 28.03.2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Zenith Services Group S.r.l. Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5 -MESSINA. Codice NUTS: ITG13.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l. Via Cimabue n.5 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Helio Soc. Coop Via Caretta Annibale n. 3 MILANO. Codice NUTS: ITC4C.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Italia Solutions S.r.l. Via Dell'Almone n. 1 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: Euro **8.465.825,15**

Ribasso di aggiudicazione: 28,350%

V.2.5) Informazioni sui subappalti:

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: no.

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 2

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine Comunitaria.

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto di appalto – Lotto n.3 - CIG 6766686DEC

Denominazione: Lotto 3: servizio pulizia linea Roma – Lido

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 28.03.2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Meridionale Servizi Società Cooperativa Viale Luigi Einaudi n. 15 – BARI Codice NUTS: ITF47.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: Euro **3.042.242,88**

Ribasso di aggiudicazione: 16,224%

V.2.5) Informazioni sui subappalti:

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: no.

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 1

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine Comunitaria.

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto di appalto – Lotto n.4 - CIG 676668906A

Denominazione: Lotto 4: servizio pulizie linea Roma – Viterbo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 28.03.2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Roma Multiservizi spa Via Tiburtina n. 1072 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Manutencoop Facility Management spa Via U. Poli n.4 ZOLA PREDOSA (BO). Codice NUTS: ITH55.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Cimar Soc. Coop. Via Timante n.32 - ROMA. Codice NUTS: ITI43.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: Euro **3.544.574,97**

Ribasso di aggiudicazione: 5,120%

V.2.5) Informazioni sui subappalti:

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì.

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 1

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine Comunitaria.

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Contratto di appalto – Lotto n. 5 - CIG 676669662F

Denominazione: Lotto 5: servizio pulizia Linea Roma – Centocelle

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 28.03.2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Società I.C. Servizi srl Via Di Vermicino n. 186 - ROMA Codice NUTS: ITI43.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: Euro **784.441,91**

Ribasso di aggiudicazione: 31,330%

V.2.5) Informazioni sui subappalti:

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì.

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:

V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati: 1

V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio: Origine Comunitaria.

V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante: no.

V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse: no

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: in esecuzione della Deliberazione CdA n. 15 del 28/03/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Bando n. 82/2016

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio). Indirizzo postale: Via Flaminia 189. Città: Roma. Codice postale: 00196. Paese: Italia.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: ATAC S.p.A. Segreteria Societaria Via Prenestina 45, 00176, Roma, Italia. Telefono: +3906.4695.3365,

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 25/06/2018

Atac S.p.A. - Struttura Acquisti

Il Responsabile

Franco Middei

