

atac



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL NOLEGGIO E LA
MANUTENZIONE DI BAGNI CHIMICI**

www.AlboPretrorionale.it 09/11/17

clm

+

SOMMARIO

ART 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART 2 - DURATA E CONSEGNA DELL'APPALTO	3
ART 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO	3
ART 4 - DESCRIZIONE ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	3
ART 5 - TEMPI DI ESECUZIONE E MODALITA' DI RICHIESTA DEGLI INTERVENTI	5
ART 6 - SOPRALLUOGHI	5
ART 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI	5
ART 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO	7
ART 9 - DUVRI	8
ART 10 - NORME GENERALI	9
ART 11 - POLIZZA ASSICURATIVA	9
ART 12 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO	10
ART 13 - PENALITA'	10
ART 14 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI	11
ART 15 - REVOCA E DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO	11
ART 16 - CONTROVERSIE	11
ART 17 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO	11
ART 18 - RESPONSABILITA'	12
ART 19 - ULTERIORI ADEMPIMENTI	12
ART 20 - POLIZZA FIDEJUSSORIA	12
ART 21 - CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE	12
ART 22 - RICHAMI ALLE LEGGI E AD ALTRE NORME	13
ART 23 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO	

ART 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il noleggio e la manutenzione giornaliera di n° 104 bagni chimici (WWCC) compresa la chiave d'accesso come specificato nell'art 4, da posizionare nei Capolinea aziendali i cui siti sono indicati nell'allegato " A" ovvero altrove sempre all'interno del territorio di Roma Capitale

ART 2 - DURATA E CONSEGNA DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto avrà durata di tre (3) anni, a decorrere dalla data del verbale di consegna degli impianti ed inizio delle attività con possibilità di proroga per sei (6) mesi

ART 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Per l'affidamento del servizio ATAC S.p.A. stima un importo complessivo di spesa annuale pari ad € 428.000,00 (quattrocentoventottomila/00) oltre oneri fiscali di cui € 13.026,60 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Per l'esecuzione a regola d'arte del servizio verranno corrisposti, per tutta la durata dell'appalto, canoni mensili derivanti dall'importo a base di gara al netto del ribasso offerto

ATAC S.p.A. si riserva di ridurre del 20%, che derivano, tra l'altro, dall'apertura e chiusura di cantieri delle nuove linee della metropolitana secondo le proprie esigenze e dandone tempestiva comunicazione all'Impresa l'entità del servizio affidato alle stesse modalità, condizioni e prezzi dell'aggiudicazione senza che l'Impresa affidataria possa richiedere qualsivoglia somma a titolo di indennizzo, rimborso penale o altra causale comunque denominata, ovvero l'applicazione di qualsiasi altro tipo di sanzione a carico di ATAC S.p.A.

Resta inteso che il canone unitario per ciascun WC chimico verrà determinato sulla base del valore di aggiudicazione della gara diviso per i n° 104 bagni

ART 4 - DESCRIZIONE ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le attività oggetto dell'appalto che l'Impresa affidataria si impegna ad eseguire tassativamente entro le scadenze programmate per le installazioni dei manufatti e le cui eventuali deroghe dovranno sempre essere richieste in forma scritta al Gestore Tecnico di ATAC e con questi concordate e sottoscritte in apposito verbale consisteranno in

Noleggio Fornitura e posa in opera nei siti indicati nell'allegato " A" di n°104 bagni chimici riportanti esternamente l'ideogramma identificativo "uomini" e "donne"

La Ditta aggiudicatara avrà un mese di tempo per il posizionamento di tutti i bagni oggetto dell'appalto a partire dalla data del certificato di inizio lavori e secondo il programma temporale succitato

Si precisa che saranno sempre possibili variazioni nella ubicazione dei bagni con preavviso di almeno h 24 ad insindacabile disposizione del Gestore Tecnico senza che la Ditta aggiudicatara possa avere alcuna pretesa di sorta

I bagni dovranno consistere in manufatti solidi resistenti ad urti o scuotimenti ed inamovibili se non grazie all'uso di adeguati mezzi meccanici. L'inamovibilità potrà essere assicurata o per peso proprio assicurando un coefficiente di sicurezza al ribaltamento ed allo scorrimento pari e non inferiore ad almeno 1/10 applicando una forza orizzontale pari a

Kg 50 al centro di una parete del manufatto oppure integrata da sistemi di fissaggio collocati all'interno e quindi non visibili all'esterno

All'interno di ogni WC dovrà essere presente un lavello lavamani indispensabile per l'igiene degli utilizzatori del servizio

I suddetti manufatti dovranno essere strutturati in modo tale da consentire l'accesso al solo personale di ATAC S.p.A., munito di apposite chiavi od altri mezzi di apertura idonei la preferenza dei quali sarà lasciata alla libera scelta delle ditte partecipanti che dovranno fornire anche un numero idoneo di copie che non saranno superiori a 10.000. Le chiavi dovranno essere di due tipologie: una per l'accesso nei WWCC riservati al personale maschile ed una per l'accesso nei WWCC riservati al personale femminile la cui distribuzione sarà a carico di Atac S.p.A.

Il sistema di apertura/chiusura dei bagni pertanto dovrà comunque garantire la sicurezza dei singoli manufatti ed impedire la violabilità mediante facili manovre o più seri atti vandalici.

I manufatti dovranno inoltre avere la formale certificazione della loro resistenza al fuoco.

I manufatti dovranno avere un ricambio d'aria pari ad almeno 5 volte/ora il volume del manufatto stesso detta ventilazione potrà essere naturale e/o forzata.

Manutenzione giornaliera

La manutenzione prevederà per tutti i WWCC interventi di pulizia giornaliera per i quali dovranno essere impiegati almeno due automezzi attrezzati a bordo dei quali e di tutti quelli della flotta impiegata per l'appalto, deve essere presente un'apparecchiatura per il rilevamento automatico della loro posizione (AVM) che possa dialogare tramite software fornito ad Atac dalla Ditta aggiudicatrice con un 'cruscotto operativo' che permetta all'Ente Appaltante di poter disporre di un sistema che determini storicamente i passaggi ed i tempi impiegati per la pulizia/manutenzione dei manufatti. Il sistema avrà il compito di supportare le attività di controllo del servizio che comunque il Gestore Tecnico effettuerà anche in modo diretto ed indipendentemente dal sistema. L'Impresa effettuerà tutte le operazioni di pulizia/manutenzione necessarie al perfetto mantenimento del manufatto ed in particolare nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ed in particolare a solo titolo esemplificativo e non esaustivo esse consistiranno nelle operazioni di seguito indicate:

a) aspirazione reflui e successivo smaltimento

requisito: Prima dell'inizio del servizio la Ditta aggiudicatrice dovrà trasmettere ad Atac S.p.A. copia dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'attività di trasporto rifiuti speciali, copia dell'autorizzazione dell'impianto che riceverà tali rifiuti nonché copia della convenzione/contratto/dichiarazione di accettazione rifiuto tra la Ditta aggiudicatrice e l'impianto di destino. Giornalmente i liquami devono essere aspirati utilizzando idoneo automezzo autorizzato al trasporto di rifiuti speciali e conferiti ad impianto di trattamento rifiuti anch'esso autorizzato. Mensilmente dovranno essere inviate tramite mail copia delle 4° copie FIR relative i trasporti effettuati.

controllo: a vista

b) lavaggio interno ed esterno del WC con appositi prodotti disinfettanti

requisito: le superfici devono risultare senza polveri e grasso

controllo: con panno strizzato, l'acqua di risulta deve risultare pulita

c) asciugatura del WC

requisito: le superfici devono risultare asciutte

controllo: a vista non vengono lasciate impronte

d) reintegro della biomassa attiva

- e) reintegro della carta igienica
- f) reintegro del gel disinfettante per le mani
- g) reintegro del nastro disinfettante – deodorante
- h) reintegro quotidiano dell'acqua necessaria all'alimentazione dei lavelli

Requisito reintegro giornaliero dei materiali di cui ai punti d e f g

controllo a vista

Eventuali interventi segnalati dal Gestore Tecnico all'impresa aggiudicataria dovranno essere programmati dalle ore 05 00 della mattina successiva dal ricevimento della comunicazione che potrà avvenire via fax via e mail o via telefono

Si precisa che per qualunque danneggiamento/vandalismo a danno del manufatto quest'ultimo dovrà essere riparato e/o sostituito per intero entro le 24 ore successive alla segnalazione

Si precisa che gli interventi di manutenzione straordinaria su chiamata diretta dovuti a guasti e/o sostituzione di materiale deteriorato ed eventuali spostamenti e riposizionamenti dei bagni si intendono compresi nel canone di cui sopra

In caso di ritardi accertati e constatati dal Gestore Tecnico si applicheranno le penali di cui al successivo articolo 13

ART 5 - TEMPI DI ESECUZIONE E MODALITA' DI RICHIESTA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi saranno eseguiti ed articolati secondo le necessità di ATAC S.p.A. in particolare

- le attività di posizionamento rimozione e, su eventuale richiesta di ATAC, di spostamento e riposizionamento dei WWCC e le attività relative alla manutenzione giornaliera saranno eseguite nelle ore notturne e comunque non più tardi delle ore 05 00 antimeridiane per evitare la presenza della clientela ai capolinea
- qualora fosse necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria, questi saranno disposti dal Gestore Tecnico che fornirà i particolari delle modalità dell'intervento

ART 6 - SOPRALLUOGHI

Le imprese concorrenti potranno effettuare a loro cura e spese presso i siti interessati dal servizio oggetto dell'appalto visite di sopralluogo finalizzate a valutare l'entità del lavoro e quanto necessario al suo espletamento ed in particolare individuare una eventuale migliore ubicazione dei manufatti la quale non dovrà produrre, tra l'altro, alcun danno al decoro estetico del contesto urbano. Tali sopralluoghi dovranno permettere alle imprese concorrenti di prendere conoscenza delle condizioni locali ed ambientali anche al fine di predisporre quanto necessario per richiedere ed ottenere dalle competenti autorità l'eventuale autorizzazione di occupazione di suolo pubblico il cui onere sarà a carico dell'impresa affidataria.

ART 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI

Le imprese concorrenti in sede di offerta dovranno presentare

- progetto di organizzazione delle attività relative alla manutenzione giornaliera
- un'offerta economica omnicomprensiva espressa in € per il noleggio e la manutenzione oggetto del presente capitolato

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. a favore del concorrente che otterrà il maggior punteggio su un totale di 100 punti divisi in 70 punti per l'offerta economica e 30 punti per l'offerta tecnica. Le offerte saranno valutate secondo i criteri seguenti:

1 Offerta economica

punti 70

L'assegnazione del punteggio sarà attribuita secondo la seguente formula:

$$VI = 70 \times \frac{y}{a_i}$$

dove

VI = punteggio assegnato al concorrente i-esimo

y = offerta migliore espressa in €

a_i = offerta in € del concorrente i-esimo,

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifra ed in lettere. In caso di discordanza dei due importi, sarà considerata la cifra percentuale più favorevole per ATAC SpA.

In presenza di una sola offerta valida ATAC SpA si riserva a suo insindacabile giudizio l'aggiudicazione o l'annullamento della gara.

Le offerte potranno essere sottoposte a giudizio di anomalia/congruità del prezzo.

2 Offerta tecnica

Progetto di organizzazione delle attività relative alla manutenzione giornaliera

punti 30

Il progetto dovrà in particolare prevedere:

- Eventuali integrazioni alle manutenzioni giornaliere all'art. 4

punti 7

L'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo del confronto a coppie:

- Requisiti prestazionali del manufatto (resistenza e stabilità)

punti 10

così specificatamente attribuiti:

- Resistenza

punti 5

- Stabilità

punti 5

L'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo del confronto a coppie:

- Tempo di sostituzione dei n°104 bagni esistenti

punti 5

Il punteggio verrà assegnato con la seguente formula:

$$VI = 5 \times \frac{T_{min}}{T_i} -$$

dove

VI = punteggio assegnato al concorrente i-esimo

T_{min} = tempo più breve tra le offerte

T_i = tempo dichiarato dal concorrente i-esimo (in giorni ≤ 30)

- Il numero dei mezzi impiegati indicando i requisiti/particolari tecnici necessari di cui all'art 4, punti 3

L'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo del confronto a coppie

- Il numero di squadre operative previste e la loro composizione punti 3

L'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo del confronto a coppie

- Utilizzo di prodotti e materiali per la detergenza e la sanificazione a basso impatto ambientale ossia che abbiamo il requisito di ecocompatibilità certificato dal marchio europeo Ecolabel punti 2

L'assegnazione del punteggio avverrà con il metodo del confronto a coppie

Saranno ammessi all'esame delle offerte economiche solo i Concorrenti che avranno ottenuto almeno 18 (diciotto) punti in sede di valutazione tecnica

Durante la fase di valutazione dell'offerta tecnica, i concorrenti dovranno fornire, a proprie spese, un bagno campione da posizionare all'interno del comprensorio di Via Prenestina, 45 – 00176 Roma per verificare il rispetto dei requisiti prestazionali richiesti nel succitato articolo 4

ART 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La fatturazione da parte dell'impresa dovrà avvenire mensilmente per il corrispettivo del servizio reso ed il relativo pagamento avverrà a novanta (90) giorni fine mese dalla data della stessa

A seguito della presentazione della fattura per le prestazioni rese la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio anche attraverso strumenti informatici il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio

Per esigenze di rispetto della normativa IVA nonché di corretta imputazione contabile si prevede espresso obbligo a carico del fornitore di beni e/o servizi di dettagliare nel corpo della fattura in maniera accurata e precisa le prestazioni effettuate in relazione alle singole e specifiche obbligazioni contrattualizzate

L'importo da liquidare sarà pari al corrispettivo del servizio reso (espresso in un canone mensile) al netto delle eventuali note di debito

Eventuali inadempienze, relative al servizio dovranno essere giustificate per iscritto al competente settore di Atac S p A entro 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle relative contestazioni

A seguito dell'esame delle giustificazioni Atac S p A determinerà l'importo da recuperare previa presentazione di 'nota di debito'

L'importo delle 'note di debito' sarà detratto dal corrispettivo dovuto per il servizio reso nel mese successivo

ART 9 - DUVRI

ATAC S p A dispone che la sicurezza e l'igiene del lavoro siano parte integrante dell'attività produttiva del cantiere Sulla base di detto assunto e nell'ambito delle rispettive attribuzioni e competenze è fatto obbligo affinché nella esecuzione dei lavori venga realizzata la massima sicurezza tecnologicamente fattibile Pertanto l'Appaltatore deve improntare la propria condotta in maniera da rispettare i principi di cui sopra

ATAC S p A redigera il Documento Unico Di Valutazione dei Rischi ed Interferenze, che sarà parte integrante degli atti di gara come prescritto dal D L 81/2008 e s m i

L'Impresa affidataria si impegna a mettere in atto tutte le azioni inerenti la sicurezza, così come previsto all'art 26 del D Lgs n° 81/08 e s m i ed a consegnare ad Atac S p A prima della consegna del servizio tutta la relativa documentazione

Inoltre l'Impresa stessa prima della consegna del servizio dovrà fornire ogni ulteriore documentazione richiesta ai fini previdenziali assicurativi ed antinfortunistici nonché ogni altro ulteriore documento che eventualmente Atac S p A ritenesse opportuno

ATAC S p A acquisita l'eventuale integrazione, ove ne ravvisi carenze ha facoltà di richiedere prima dell'inizio dei lavori l'adeguamento alle normative vigenti fermo restando che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile dell'attuazione del documento

L'Appaltatore ha l'obbligo inoltre di

- ☐ attenersi alle misure di tutela (DL 81/2008 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni)
- ☐ curare prima della messa in servizio il controllo e l'avvenuta manutenzione degli impianti dei macchinari e dei dispositivi e durante il periodo di impiego il controllo periodico per eliminare difetti e anomalie che ne possono pregiudicare la sicurezza

Ferme le specifiche responsabilità dell'Appaltatore a carico del Responsabile della commessa sussistono tra l'altro i seguenti obblighi

- ☐ provvedere alla realizzazione delle misure preventive necessarie per tutelare l'integrità fisica dei lavoratori
- ☐ affidare i compiti ai lavoratori tener conto della capacità e delle condizioni degli stessi in rapporto alla loro salute e alla sicurezza
- ☐ procurare i mezzi necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori, ivi compresi i dispositivi di protezione individuale
- ☐ prendere misure appropriate affinché soltanto i lavoratori che hanno ricevuto adeguate istruzioni accedano alle zone che li espongono a rischio grave e specifico
- ☐ vigilare ai fini del pieno rispetto del documento di sicurezza predisposto da parte di tutte le ditte impegnate nell'esecuzione dei lavori e per l'effettivo uso da parte dei lavoratori dei dispositivi di protezione individuale

- ☐ provvedere al controllo sanitario dei lavoratori, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni di legge
- ☐ informare i lavoratori dei rischi specifici cui sono esposti nello svolgimento della loro attività di lavoro in relazione ai particolari lavori affidati ed a quanto stabilito in base ai piani portare a loro conoscenza le norme essenziali utili ad evitarli
- ☐ evitare salvo eccezioni debitamente motivate dal richiedere ai lavoratori di riprendere la loro attività in una situazione di lavoro in cui persiste un pericolo grave ed immediato
- ☐ permettere ai lavoratori di verificare, mediante il rappresentante della sicurezza, l'applicazione delle misure di sicurezza e di protezione della salute
- ☐ tenere il registro degli infortuni
- ☐ riferire alla Direzione dell'Appaltatore sulle condizioni di lavoro delle maestranze segnalando quanto fatto con i mezzi a propria disposizione e chiedendone eventuali ulteriori secondo necessità

ART 10 - NORME GENERALI

Nello svolgimento dell'appalto dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da Leggi che decreti circolari e regolamenti etc pertinenti l'appalto nonché quelli che saranno emanate durante lo svolgimento dell'appalto stesso e ad esso applicabili

Dovranno inoltre essere osservate le norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché le disposizioni di cui al DL 81/2008 sui "Limiti di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"

ART 11 - RESPONSABILITA' - POLIZZA ASSICURATIVA

ATAC S.p.A. non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'Appaltatore ai suoi beni ed ai suoi dipendenti oltre che a terzi a cose ed animali di terzi, nonché al personale o a beni e cose della ATAC S.p.A. in conseguenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato di contro l'Appaltatore assume ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni sopra menzionati ed a tale scopo all'atto della consegna iniziale del servizio è tenuto a produrre al Gestore Tecnico apposita polizza assicurativa R.C.T. per la copertura specifica dei rischi e dei danni causati a cose persone, animali ecc compresi atti vandalici derivanti dall'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato per un massimale non inferiore a euro 3.000.000.00 valida per l'intera durata del servizio con decorrenza dalla data di consegna iniziale dell'appalto fino al termine del contratto

In caso di sospensione comprovata dal relativo verbale sottoscritto dal G.T. per una durata superiore ai trenta giorni ovvero nel caso di proroga del contratto l'Appaltatore è tenuto a prolungare la garanzia assicurativa per un periodo almeno pari a quello della sospensione e/o della proroga. L'interruzione anche temporanea della polizza assicurativa o l'eventuale mancato rinnovo costituisce motivo di interruzione dell'appalto fermi restando i termini e i motivi per l'applicazione delle penali e fatta salva ogni altra azione e tutela prevista dal presente Capitolato

In caso subappalto di parte del servizio la polizza deve essere stipulata dall'Appaltatore

La polizza suddetta deve specificare che la copertura dei rischi per danni derivanti dall'esecuzione del servizio si riferisce in particolare al presente appalto affidato dalla ATAC S.p.A.

Il costo della polizza assicurativa suddetta è compreso e compensato dai prezzi contrattuali

Resta comunque stabilito che anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato l'Appaltatore è il responsabile esclusivo sia nei confronti della ATAC S.p.A. che dei terzi

L'Impresa si obbliga a garantire e rilevare ATAC S.p.A. da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'appalto e si obbliga in particolare ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro ATAC S.p.A. per fatti incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto.

ART 12 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio.

L'Appaltatore si obbliga altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperative anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e se del caso anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se le prestazioni sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se il servizio è ultimato destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

ART 13 - PENALITÀ

Qualora si verificassero mancate esecuzioni o prestazioni effettuate con ritardi o difformi da quanto previsto dal presente Capitolato, non determinate da documentabili cause di forza maggiore, ATAC S.p.A. potrà avvalersi delle prestazioni di altre imprese di settore addebitando eventuali maggiorazioni di prezzo o di oneri all'Impresa affidataria.

In caso di mancate esecuzioni o di prestazioni effettuate con ritardi o difformi sia da quanto previsto dal presente Capitolato che rispetto ai termini o ai programmi stabiliti, ATAC S.p.A. procederà come di seguito indicato:

- applicazione di una penale pari ad € 200,00 (duecento/00) per i primi 15 mancati interventi di pulizia, disinfezione e disinfestazione o di manutenzione ordinaria e/o straordinaria oggetto della contestazione avanzata a seguito di un accertamento effettuato e documentato dal Gestore Tecnico di ATAC S.p.A. e comunicata via fax e/o e-mail all'Impresa affidataria, la quale potrà evitare l'applicazione della penalità se, nel corso della giornata, eseguirà la prestazione precedentemente non effettuata e comunicherà via fax al Gestore Tecnico di ATAC l'avvenuta esecuzione. Dalla 16ª contestazione in poi, la penale applicata sarà pari ad € 200,00 moltiplicata per un coefficiente moltiplicativo pari a "5".

- applicazione di una penale per il ritardato posizionamento dei bagni così come previsto dal piano operativo consegnato alla ditta stessa all'inizio dell'appalto. La penale ammonta ad € 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo per ogni singolo WC
- applicazione di una penale pari ad € 500,00 (cinquecento/00) per ogni mancato rispetto della tempistica dello spostamento dei singoli WC

Qualora la somma delle penali per qualsiasi ragione applicate raggiungesse il dieci per cento (10%) del valore complessivo annuale dell'affidamento ATAC S.p.A. potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ed escludere l'impresa da tutte le gare aziendali da indire nei successivi ventiquattro (24) mesi nonché reclamare il risarcimento dei danni causati dalla mancata effettuazione delle prestazioni.

Qualora per cause di forza maggiore l'impresa affidataria prevedesse di adempiere le obbligazioni oltre i termini stabiliti, la stessa sarà tenuta a farne tempestiva e documentata denuncia a ATAC S.p.A. la quale potrà disporre una proroga dei termini previo accertamento della veridicità e validità delle ragioni addotte.

ART 14 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI

Il servizio oggetto del presente Capitolato non potrà essere ceduto a terzi.

ART 15 - REVOCA E DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

ATAC S.p.A. in considerazione della particolare natura del servizio affidato e della necessità di garantire la sicurezza a persone e/o cose, si riserva di risolvere il contratto qualora dovessero verificarsi gravi irregolarità nell'espletamento del servizio, salvo il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno conseguente all'inadempienza dell'impresa affidataria.

In caso di reiterate inadempienze agli obblighi del presente Capitolato ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ATAC S.p.A. procederà alla risoluzione del contratto.

La risoluzione per i casi sopraesposti comporta l'incameramento della cauzione senza alcuna formalità.

L'impresa affidataria è tenuta ad assicurare la prosecuzione del servizio fino al subentro della nuova affidataria.

La decadenza è automatica nel caso che il subaffidatario non fornisca più i requisiti di idoneità morale, finanziaria e professionale.

In caso di decadenza o revoca dell'affidamento, ATAC S.p.A. si riserva, oltre l'applicazione delle penali contrattuali per inadempimento, ogni rivalsa per risarcimento dei danni causati alla stessa.

ART 16 - CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente Capitolato, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ART 17 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO

L'impresa dichiara all'uopo, esonerando ATAC S.p.A. da qualsivoglia responsabilità di aver

- presa conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni del presente Capitolato
- presa visione e di accettare le tipologie di prestazioni di servizio oggetto del presente Capitolato

ART 18 RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità sia civile che penale per danni che in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse dovessero a ATAC S.p.A., ai trasportati o a terzi cose e persone s'intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico dell'impresa affidataria del servizio

ART 19 - ULTERIORI ADEMPIMENTI

L'impresa affidataria s'impegna a consegnare ad ATAC S.p.A. prima dell'inizio del servizio l'integrazione documentale al DUVRI che terrà in considerazione anche l'interferenza dei lavori con la sicurezza degli utenti della strada

Inoltre l'impresa stessa, prima dell'affidamento del servizio, dovrà fornire ogni ulteriore documentazione richiesta ai fini previdenziali assicurativi ed antinfortunistici nonché ogni altro ulteriore documento che eventualmente ATAC S.p.A. ritenesse opportuno

ART 20 POLIZZA FIDEJUSSORIA

Le ditte concorrenti dovranno accendere, a titolo di cauzione provvisoria, una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari al 2% dell'importo totale del contratto

La ditta subaffidataria, a garanzia del buon esito del contratto all'atto della stipulazione dello stesso dovrà accendere una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo totale del contratto

ART 21 - CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

ATAC si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Assuntore e di incamerare il deposito cauzionale definitivo senza formale costituzione in mora, qualora l'aggiudicatario

- si sia resa responsabile di gravi irregolarità o negligenze nella condotta delle attività di conduzione previste nell'appalto
- abbia ceduto anche parzialmente il contratto
- abbia dato in subappalto totale o parziale l'attività di conduzione senza espressa autorizzazione
- non utilizzi il bonifico bancario "dedicato" (ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni),
- violi in modo grave e ripetuto il Piano di Sicurezza ove presente
- commetta frode
- violi gli obblighi previsti in materia di tutela dei lavoratori

In caso di subappalto, inoltre, sarà motivo di risoluzione espressa la violazione degli obblighi citati nel capoverso che precede da parte del subappaltatore

Infine, sono considerati motivi di risoluzione

- 1 l'applicazione di penalità comunque considerate, che abbiano raggiunto o superato il 10 % (dieci per cento) dell'intero importo contrattuale
- 2 la perdita del possesso dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia
- 3 ai sensi del Codice Etico della Committente, ogni violazione degli obblighi di condotta enunciati nel Codice medesimo
- 4 la perdita dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. autocertificati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta e comprovati in esito all'aggiudicazione definitiva

- 5 La mancata comunicazione da parte dell'aggiudicatario dei fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. autocertificati dall'Assuntrice stessa in sede di presentazione dell'offerta e comprovati in esito all'aggiudicazione definitiva

ART. 22 - RICHIAMI ALLE LEGGI E AD ALTRE NORME

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si fa richiamo alle disposizioni del Codice Civile alle leggi e ai regolamenti vigenti

ART. 23 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese per l'eventuale registrazione del contratto sono a carico dell'impresa che, agli effetti del medesimo contratto, eleggerà domicilio a Roma

www.AlboPreTORIOnline.it 09171717



Allegato A

POSIZIONE E TIPOLOGIA BAGNI CHIMICI SEBACH

N°	CAPOLINEA ATAC	UNITA'	N°
1	STAZIONE METRO ACILIA	U+D	2
2	VIA MELLANO	U+D	2
3	VIA MONTI SAN PAOLO (ACILIA)	U+D	2
4	PIAZZA V VALGRISI	U+D	2
5	VIA LAGONEGRO	U+D	2
6	VIA BOSCO DEGLI ARVALI (TRULLO)	U	1
7	L GO PETRELLI	U+D	2
8	FLAVIO BIONDO (ST TRASTEVERE)	U+D	2
9	VILLA BONELLI	U+D	2
10	VIA LENIN	U+D	2
11	VIA C MONTALCINI	U+D	2
12	VIA MASALA	U+D	2
13	VIA DEL CASALE LUMBROSO	U+D	2
14	VIA AZZANO D'ASTI	U	1
15	VIA ANDERSEN	U+D	2
16	VIA OVADA	U	1
17	LARGO MOMBASIGLIO	U	1
18	VIA DI GROTTAROSSA	U+D	2
19	VIA BARBARANO ROMANO	U+D	2
20	VIA BONIFAZI (METRO)	U+D	2
21	VIA A CONTI (OLGIATA)	U+D	2
22	VIA IPOGEO DEGLI OTTAVI	U+D	2
23	VIA G BARELLAI	U	1
24	STAZIONE MONTE MARIO	U+D	2
25	VIA PIEVE DI CADORE	U+D	2
26	VALLE AURELIA (STAZIONE)	U+D	2
27	VALLE AURELIA (CAP 495)	U+D	2
28	PIAZZA THORWALDSEN	U+D	2
29	VIA MERCADANTE	U+D	2
30	PIAZZALE MARESCIALLO GIARDINO	U+D	2
31	VIA ANTONIO SAN GIULIANO	U+D	2
32	VIA SALARIA	U	1
33	VIA CAPRILLI (TOR DI QUINTO)	U+D	2
34	LARGO MONTE SAN GIUSTO	U+D	2
35	VIA MARMORALE	U	1
36	STAZIONE METRO QUINTILIANI	U	1
37	VIA LEGA LOMBARDA	U+D	2
38	STAZ TIBURTINA	U+D	2
39	P ZA LAMBERTENGHI (VAL MELAINA)	U+D	2
40	VIA ROBERTO ROSSELLINI (TALENTI)	U+D	2
41	VIA L PIRANDELLO (TALENTI)	U+D	2
42	VIALE MARX	U+D	2
43	PIAZZA DI PORTA MAGGIORE	U+D	2
44	VIA DANTE DA MAIANO	U+D	2
45	L GO A MANZONI (FONTE NUOVA)	U+D	2
46	VIA L CONTI (P TE DI NONA)	U+D	2
47	VIA DELLE CERQUETE (LUNGHEZZA)	U	1

48 VIALE TORRE MAURA
49 PIAZZA DELLE CAMELIE
50 TOR SAPIENZA (DEPOSITO)
51 VIA W TOBAGI
52 VIA PIOVANELLI
53 ST PANTANO CAP 106
54 UNIVERSITA' DI TOR VERGATA
55 VIALE D CAMBELLOTTI
56 COLLEPARDO
57 LARGO TELESE
58 PIAZZA DEI TRIBUNI
59 VIA DEI COLLI ALBANI

U Bagni uomini

D Bagni donne

U 1
U+D 2
U 1
U 1
U 1
U+D 2
U 1
U 1
U+D 2
U+D 2
U+D 2
U+D 2
2U+D 3
60
44

Totale 104

www.AlboPretorionline.it 0917117

