
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Sigona

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pasquale Granata



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ettore Gilotta

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1968 del 12 DIC. 2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 18 DIC. 2011

IL SEGRETARIO

Sig. Filipponeri Cascone

DIREZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E TECNICHE

Esecutiva: SI NO

Atto sottoposto a controllo: ☒ SI ☐ NO

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DI VITTORIO N° 51 (AMMINISTRAZIONE) - RAGUSA - AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE E RIDETERMINAZIONE SPESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Daniela D'istf

IL DIRETTORE

Pasquale Granata

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Il 12 DIC. 2011, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale, Dott. Ettore Gilotta, nominato con Decreto Presidenziale n.334 del 31 Agosto 2009, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott.ssa Maria Sigona - Direttore Amministrativo

- Dott. Pasquale Granata - Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filipponeri Cascone, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

SU PROPOSTA della Direzione per le Attività Patrimoniali e Tecniche che con la sottoscrizione da parte del Direttore della struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO che con Atto Rep. n° 297 del 20/03/2003 è stato stipulato con la Società S.D.B. S.r.l. contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Ragusa – Via G. Di Vittorio n° 51, adibito a sede degli uffici amministrativi aziendali, per la durata di anni sei, a decorrere dal 01/08/2001, tacitamente rinnovabili, determinando in € 141.651,88 il canone annuo iniziale di locazione, suscettibile di adeguamento ISTAT;

RILEVATO che il canone di locazione al 31 dicembre 2010, a seguito degli adeguamenti ISTAT, era di € 155.914,07 (IVA ed oneri fiscali inclusi);

VISTA la nota del 05/10/2011 con cui il locatore chiede l'aggiornamento del suddetto canone di locazione;

RILEVATO che, ai sensi della vigente normativa, per il calcolo dell'aggiornamento del canone di locazione, occorre fare riferimento alla variazione Istat registrata nel mese di decorrenza del contratto, ridotta al 75%;

RILEVATO che il contratto in parola decorre dal 01/08/2001 e che pertanto la variazione Istat a cui fare riferimento è quella di Agosto 2011 (Gazzetta Ufficiale n. 222 del 23/09/2011, pag. 58), ridotta al 75%, pari quindi a 2,100%;

RILEVATO altresì che l'aumento del canone di locazione, a seguito di adeguamento Istat, ha effetto dal mese successivo alla richiesta del locatore, e pertanto a decorrere dal mese di Novembre 2011;

RILEVATO che, per effetto della suddetta variazione, il canone annuo di locazione di cui è discorso va aggiornato, a decorrere dal 5 novembre 2011, in € 160.514,85 (IVA al 21% ed oneri fiscali inclusi);

RITENUTO pertanto di dover rideterminare per l'anno 2011 il costo del suddetto contratto che, per effetto della variazione Istat e della decorrenza dell'applicazione, è di € 156.789,15 e precisamente:

- I TRIM. (gen - mar. 2011) = € 38.978,51
- II TRIM. (apr. - giu. 2011) = € 38.978,51
- III TRIM. (lug. - set. 2011) = € 38.978,51
- IV TRIM. (ott. - dic. 2011) = € 39.853,62 così specificato:
 - €13.101,12 ottobre vecchio canone e iva 21%
 - € 13.376,25 novembre nuovo canone e iva 21%
 - € 13.376,25 dicembre nuovo canone e iva 21%

ATTESO di dover provvedere in merito;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

A) PRENDERE ATTO della variazione ISTAT ad Agosto 2011 che, ridotta al 75%, è pari a 2,100%.

B) AGGIORNARE, per effetto della suddetta variazione, a decorrere dal 5 novembre 2011, in € 160.514,85 (I.V.A. al 21% ed oneri fiscali inclusi), il canone annuo di locazione dell'immobile sito in Ragusa – Via G. Di Vittorio n° 51, adibito a sede degli uffici amministrativi aziendali, di cui al contratto Rep. n°297 del 20/03/2003 stipulato con la Società S.D.B. S.r.l.

C) RIDETERMINARE in € 156.789,15 (IVA al 21% ed oneri fiscali inclusi) il costo per l'anno 2011 relativo al suddetto contratto, con una differenza di € 875,08 in più rispetto alla somma di € 155.914,07 di cui all'autorizzazione n° 326/2011.

D) AUTORIZZARE la differenza di € 875,08 sul conto 5040101.

D) PRENDERE ATTO che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso la Direzione per le Attività Patrimoniali e Tecniche.

Data _____	Esercizio <u>2011</u>
Importo _____	Autorizzato _____
Ordine _____	Conto _____
Visto: Il Direttore Economico Finanziario _____	Il Contabile _____