



A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE  
DI  
PAVIA

N° 4 di progr.

N° ..... di prot.

**Estratto del processo verbale dell'adunanza Consiliare del**

**30 gennaio 2018**

Sono presenti : Dionigi, quale Presidente ,  
nonché i Consiglieri Contrini, De Angelis, Montanari e Salvadeo

Assiste il Direttore Generale: Niutta

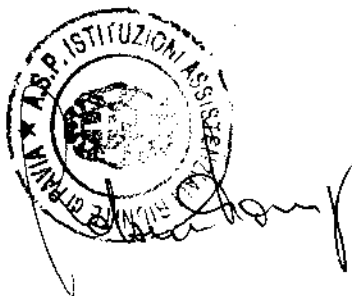
**OGGETTO**

Alienazione, a seguito dell'esperimento di apposita asta pubblica, di porzione di terreno pari a mq 654 circa posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita

**Il Consiglio**

Richiamato l'atto deliberativo 12 dicembre 2017 n° 12/10233 esecutivo a' sensi di legge - mediante il quale si è stabilito di esperire idonea "asta pubblica", per procedere all'alienazione della porzione di terreno di cui all'oggetto;

- Rilevato che, all'asta in questione è stata data ampia pubblicità nelle forme previste dalle vigenti normative;



Tenuto conto del verbale di gara 24 gennaio 2018 n° 802 di prot., trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASP, arch. Daniele Ghilioni, da cui si evince che entro i termini previsti dal bando d'asta è pervenuta una sola offerta e precisamente quella del sig. Paolo Giannini, residente a Pavia, il quale offre, per l'acquisto della porzione di terreno di che trattasi la cifra di € 13.000,00, pari alla base d'asta;

Preso atto quindi che la gara è stata provvisoriamente aggiudicata al sig. Paolo Giannini, residente a Pavia in via Fasolo, 22, per un importo di € 13.000,00.= e che la porzione di terreno, oggetto di detta gara, posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita è come appresso individuata:

**A) IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

N.C.E.U. del comune di Pavia come segue:

minor porzione del mappale 1783 del foglio 16 della superficie di mq 654 a fronte di mq 6082 dell'intero mappale, identificato nel PGT vigente come area di valore paesaggistico ambientale ed ecologico – parco della Vernavola – Zona 2B (naturalistica parziale);

Rammentato che la perizia asseverata 5 dicembre 2017, registrata presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, stimava il valore del terreno pari ad € 1.308,00.= (milletrecentootto/00);

Fatte le ulteriori positive valutazioni al riguardo, a seguito di 5 voti unanimi, espressi per appello nominale, da parte di altrettanti Amministratori presenti in aula;

delibera

1) di prendere atto delle risultanze dell'asta pubblica di cui al verbale redatto dal Responsabile della procedura in data 24 gennaio 2018 prot. n° 802, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di alienare, quindi, al sig. Paolo Giannini, residente a Pavia in via Fasolo n. 22, in sede di gara debitamente legittimato, la porzione di terreno pari a mq 654 circa posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita, distinto al N.C.E.U. del comune di Pavia come appresso:

minor porzione del mappale 1783 del foglio 16 della superficie di mq 654 a fronte di mq 6082 dell'intero mappale, identificato nel PGT vigente come area di valore paesaggistico ambientale ed ecologico – parco della Vernavola – Zona 2B (naturalistica parziale), al prezzo complessivo di € 13.000,00.= (tredicimila);

3) di dare atto che, come previsto dal relativo bando di gara, tutte le spese inerenti l'alienazione quali: spese notarili, urbanizzazioni, spese tecniche riferite alle perizie, frazionamenti ed eventuali relazioni, vulture catastali ecc, saranno totalmente a carico dell'acquirente;

4) di confermare integralmente le precedenti determinazioni, in ordine alla destinazione del ricavato della vendita dell'immobile in parola e cioè destinandolo alle opere di manutenzione straordinaria già programmate nel piano triennale di conservazione e

valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP, approvato con delibera 28 dicembre 2017 n. 20/124;

5) di dare quindi mandato al Direttore Generale quale Legale Rappresentante dell'ASP Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia di provvedere, d'intesa con gli Uffici interessati, a tutti gli adempimenti all'uopo necessari e quindi al conseguente rogito notarile;

6) di incaricare il Notaio Antonio Trotta con studio in Pavia Via Spallanzani n° 5, per la redazione degli atti di trasferimento della proprietà citata in premessa, dando nuovamente atto che tale incarico, come precisato al precedente punto 3) non comporta alcun onere a carico dell'ASP Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia, essendo le spese relative di spettanza di Parte acquirente;

(o m i s s i s)

Letto, confermato e sottoscritto.

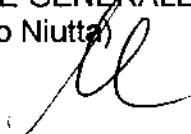
In originale, firmato: Il Presidente – Dionigi

I Consiglieri: Contrini, De Angelis, Montanari e Salvadeo

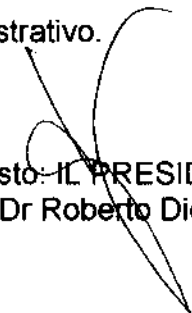
Per copia, conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Pavia, 30 gennaio 2018

II DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Maurizio Niutta)



Visto: IL PRESIDENTE  
(Dr Roberto Dionigi)



**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

---

IL RESPONSABILE  
del

data

AA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA  
FINANZIARIA**

---

*PANORW FAVAROLO*

---

Il Dirigente Responsabile  
dell'Unità Organica  
Finanziaria Contabile

Data .....

AA

La presente costituisce parte integrante della deliberazione

n° 4/\_\_\_\_\_ del 30 gennaio 2018

Pavia, li 30 gennaio 2018

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
(Lec. Maurizio Natta)