



**A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI
PAVIA**

N°. 12 di progr.

N.° di prot.

Estratto del processo verbale dell'adunanza Consiliare del 12 dicembre 2017

Sono presenti : Dionigi, quale Presidente ,
nonché i Consiglieri Contrini, De Angelis, Montanari e Salvadeo

Assiste il Direttore Generale: Niutta

OGGETTO

Determinazioni in merito all'esperimento di procedura di gara nella forma dell'asta pubblica al fine di provvedere alla alienazione di porzione di terreno pari a mq 654 circa posto a compendio dell'immobile ove ha sede l'IDR S. Margherita



Il Consiglio

Richiamati i precedenti della relativa pratica ed in particolare la richiesta di cessione di porzione del terreno in oggetto, avanzata da interessato confinante allo stesso, con nota 1° agosto 2017 e protocollata agli atti d'archivio dell'Ente il successivo 21 agosto al n. 6785;

Preso quindi atto della perizia asseverata il 5 dicembre 2017, redatta dal Geom. Paola Fiocchini con studio in Pavia Viale Libertà n° 11, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al n° 3045, all'uopo incaricata e trasmessa con nota 6 dicembre 2017 n. 9963 da parte del Resp. dell'Ufficio Tecnico dell'ASP, arch. Daniele Ghilioni;

Considerato il positivo parere espresso in proposito dallo stesso Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente e R.U.P., Arch. Daniele Ghilioni, con nota 22 agosto 2017 mediante la quale, dichiara di interesse l'offerta presentata da soggetto confinante che proponeva per l'acquisto una somma pari ad € 4.500,00;

Tenuto altresì conto, per tutti gli altri simili atti, si è indicata nell'asta pubblica la forma procedurale più adeguata alla bisogna e a garanzia del doveroso principio di evidenza pubblica;

Esaminato, quindi, il seguente schema predisposto dai competenti Uffici dell'Ente:

**AVVISO D' ASTA PER ALIENAZIONE DI PORZIONE DI
TERRENO NEL PARCO DELL' IDR S. MARGHERITA DI PAVIA**

Il giorno alle ore, nella sala consiliare della ASP – II.AA.RR. di Pavia, presso gli Uffici Centrali della ASP, in via Emilia 12, con l' attesa di un' ora per ricevere le offerte migliorative ai sensi degli artt. 73.c, 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato ed in esecuzione della Delibera del 12 dicembre 2017 n. 12 questa Amministrazione procederà alla vendita, tramite pubblico incanto, di porzione di terreno a destinazione "parchi e verde attrezzato" (foglio 30 scala 1:2000 PRG), di proprietà della Azienda, sito nel comune di Pavia (PV), nel parco dell' idr S. Margherita in via Emilia 12 in un lotto così composto:

A) DESCRIZIONE DEL TERRENO

Lotto di terreno pianeggiante, di forma trapezoidale, per complessivi mq 654,00, quale porzione del terreno del parco dell' IDR S. Margherita verso la roggia Vernavola. Il terreno confina per tutta la lunghezza del lato maggiore e della base maggiore con proprietà ASP, la base minore ed il rimanente lato con una unica proprietà privata. Per accedervi da via Emilia e da via Liguria sarà necessario costituire una servitù di passaggio.

Il terreno viene ceduto nello stato di fatto e diritto in cui si trova e nessuna eccezione potrà, in seguito, essere rivolta ad ASP.

Il confine del lato maggiore è, attualmente, delimitato da una recinzione costituita da paletti in ferro fissati in base cementizia e rete metallica di proprietà ASP, questa recinzione NON diverrà di proprietà comune con l' acquirente. Il confine è al di là della recinzione e qual' ora ASP decida di eliminare questa recinzione, il nuovo

proprietario e confinante dovrà costruire una sua nuova recinzione senza avere nulla a pretendere da ASP.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Pavia (PV), Sezione B, Foglio 16, mappale 1783/b (provvisorio).

E' fatto obbligo all' offerente di verificare le condizioni del bene all' asta non potendosi contestare ad ASP condizioni parzialmente differenti rispetto a quelle sopra enunciate intendendosi l' acquisto fatto a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il prezzo a base d' asta è di Euro 12.900,00 (Euro dodicimilanovecento/00).

L' asta seguirà il metodo previsto dagli art. 73.c, 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato e cioè, per mezzo di offerte segrete non rilanciabili, con aggiudicazione all' offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell' avviso d' asta.

I concorrenti, per aderire all' incanto, dovranno presentare le offerte, espresse in aumento o alla pari rispetto al prezzo-base suindicato per il lotto, in busta chiusa, sigillata conformemente alle disposizioni del 4° e 5° comma del regolamento. È ammessa la sigillatura con nastro adesivo oltre che in ceralacca. Sul piego dovrà essere chiaramente indicato che si tratta di offerta per concorrere all' asta.

L' offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in bollo corrente, accompagnata dal deposito cauzionale di € 1.290,00 (Euromilleduecentonovanta/00), pari al 10% del prezzo a base d' asta, a mezzo assegno circolare intestato ad A.S.P. – II.AA.RR. di Pavia.

Le offerte dovranno pervenire tassativamente tra le ore 10,00 e le ore 11,00 del giorno indicato. Le offerte che perverranno oltre questo orario saranno inderogabilmente respinte.

Nell' offerta dovrà farsi esplicita menzione dell' accettazione di tutte le norme previste per la vendita e di aver preso atto delle condizioni di fatto e di diritto in cui il bene si trova e dovrà essere prevista la dicitura, in autodichiarazione, che l' offerente non rientra nei casi di esclusione previsti dalla legislazione antimafia (D.Lgs. 159/2011).

Sono ammesse le offerte fatte, a norma di legge, per procura e per persona da nominare. Perché l' offerta sia valida deve essere specificato che entro tre giorni dall' aggiudicazione provvisoria, che avverrà in sede d' asta, sarà nominato il soggetto procuratore o da nominare.

Non sono invece ammesse offerte condizionate o, comunque, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito con immediatezza il deposito cauzionale, mentre la cauzione dell'aggiudicatario verrà versata immediatamente alla Tesoreria della ASP.

Entro il terzo giorno dalla aggiudicazione provvisoria l'acquirente dovrà versare un ulteriore 10% del prezzo di aggiudicazione a copertura delle spese d'asta, comprensive di spese per pubblicità ed altre necessità inerenti. La rimanenza di questo 10% sarà dedotta dal saldo del pagamento che si dovrà versare in sede di rogito notarile.

L'aggiudicazione del bene immobile è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto.

Il bene immobile sarà aggiudicato, in via definitiva, al migliore offerente, ed anche in confronto di un solo concorrente che abbia presentato offerta almeno pari o superiore a quella stabilita nel presente avviso d'asta della ASP, quando l'offerente avrà assolto le richieste della ASP e sarà vincolante, per l'Amministrazione, solo quando sarà resa esecutiva nei modi e nelle forme di legge la deliberazione di ratifica consigliare dell'incanto.

L'azienda si riserva, comunque ed a suo insindacabile giudizio, il diritto di non aggiudicare il bene, senza che gli offerenti abbiano alcuna richiesta, anche economica, da avanzare.

A carico dell'acquirente saranno inoltre tutte le altre spese inerenti l'alienazione quali, in via esemplificativa: urbanizzazioni, spese tecniche riferite alle perizie, ad eventuali relazioni e frazionamenti, a volture catastali e quant'altro.

Le spese notarili sono a carico della parte acquirente.

Per eventuali informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Ghilioni, in via Emilia 12, Pavia, tel. 0382 3811, e_mail uff.tecnico@asppavia.it.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Daniele Ghilioni

Fatte quindi le ulteriori positive valutazioni in ordine a quanto testè esposto e considerato l'interesse dell'Ente rispetto all' alienazione di un sedime che non ha alcun valore strategico o funzionale o di redditività in favore dell'ASP;

A seguito di cinque voti unanimi, espressi per appello nominale, da parte di altrettanti Amministratori presenti in aula;

delibera

1) di approvare la perizia 5 dicembre 2017, in copia allegata, redatta dal Geom. Paola Fiocchini, con Studio in Pavia, Viale Libertà n° 11, avente ad oggetto la porzione di terreno di cui trattasi;

2) di dare corso, per la causale in premessa specificata, a quanto necessario ad addivenire all'alienazione della porzione di sedime già di proprietà dell' ex IPAB IDR S. Margherita", esperendo apposita gara nelle forme dell'asta pubblica, dando come termine per la presentazione dell'offerta, almeno 40 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso d'asta ;

3) di approvare lo schema di avviso d'asta così come in premessa formulato e proposto dal Responsabile dell'Uff. tecnico dell'ASP, Arch. Daniele Ghilioni e relativo all'alienazione del bene immobile in questione;

4) di impegnarsi a reinvestire il ricavato netto derivante dalla vendita del sedime testè considerato destinandolo alle opere di manutenzione straordinaria già programmate nel piano triennale di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP, approvato con delibera 23 dicembre 2015 n. 21/139 ;

5) di esentare sin d'ora da qualsiasi responsabilità in ordine al reimpiego dell'anzidetto ricavato dalla relativa alienazione patrimoniale, sia il Notaio Rogante che il Conservatore dei Registri Immobiliari;

6) di dare mandato ai competenti Uffici affinché, nel rispetto dei tempi e dei modi all'uopo previsti, esperiscano tutte le relative e necessarie procedure provvedendo, tra l'altro, alla pubblicazione del presente avviso presso l'Albo Pretorio dell'ASP e all'albo Pretorio on line dell'ASP nonché all'Albo Pretorio del Comune di Pavia;

7) di dare atto che non vi sono spese per le forme di pubblicità così come previste ai punti che recedono;

8) di nominare Responsabile del procedimento l'Arch. Daniele Ghilioni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASP di Pavia.

(o m i s s i s)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale, firmato: Il Presidente – Dionigi

I Consiglieri: Contrini, De Angelis, Montanari e Salvadeo

Per copia, conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Pavia, 12 dicembre 2017

Il DIRETTORE GENERALE
(Avv. Maurizio Niuuta)



Visto: IL PRESIDENTE
(Dr Roberto Dionigi)



