



A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI
PAVIA

N° ... **3**..... di progr.

N.° di prot.

Estratto del processo verbale dell'adunanza Consiliare del

25 gennaio 2011

Sono presenti i signori: Contrini, quale Presidente,

nonché i Consiglieri: Antonaci, Guerini e Taccuso

Assenti giustificati: Danesino e Guizzetti

Assiste il Direttore Generale: Niutta

OGGETTO

Determinazioni in merito all'approvazione del progetto definitivo concernente la riorganizzazione degli spazi al piano terra dell'immobile ove ha sede la RSA Francesco Pertusati.

Il Consiglio

Richiamati i precedenti della relativa pratica ed in particolare l'atto determinativo 21 maggio 2009 n. 181/2774 mediante il quale si è assegnato al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti: BCG Associati, con sede in Via Treves n. 2 Pavia, Ing. Gianalberto Vecchi, Via Savonarola n. 9 Voghera e Geom. Loredana Bellagente Via del Giudice n. 9 Pavia, l'incarico per la progettazio-

ne relativa al luogo di culto ed ai servizi insistenti al piano terra dell'immobile ove ha sede la RSA Francesco Pertusati;

Visto quanto rassegnato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Daniele Ghilioni il quale è chiamato ad illustrare le documentazioni di progetto al Consiglio di Amministrazione nella seduta in corso;

Considerato inoltre che per completare le illustrazioni sono stati pure introdotti nella sala delle adunanze i Progettisti Arch. Giuliani, Arch. Rando e Geom. Bellagente;

Preso atto, quindi, delle illustrazioni dei documenti che compongono detta progettazione definitiva ed in particolare:

- le planimetrie dello stato di fatto;
- progetto;
- tavole di confronto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- relazione tecnica-illustrativa.

Ultimata l'audizione dei tecnici intervenuti e congedati gli stessi;

Ritenuto, ora, di come parte delle opere qui previste siano indispensabili al fine del conseguimento degli standard strutturali propri di una RSA e che le altre opere risultano connesse, conseguenti e comunque migliorative dei servizi attualmente gestiti;

Considerato che l'intervento potrà essere parzialmente finanziato con l'alienazione di quella parte dell'immobile già sede dell'IDR S. Margherita per la quale è stato richiesto al Comune di Pavia il cambio di destinazione d'uso al fine di poter realizzare, una volta perfezionata la destinazione "residenziale" una somma pari a circa € 504.000,00;

Vista tra l'altro la procedura già avviata con la Fondazione CARIPLO al fine di ottenere il finanziamento ulteriore a completamento del quadro economico previsto e che, comunque, è nelle possibilità dell'ASP di conseguire la disponibilità di detta somma anche eventualmente con l'accensione di apposito mutuo;

Fatte, quindi, le ulteriori conclusive valutazioni anche nella considerazione del prossimo spostamento degli ospiti dal Reparto Albergo presso alcune sezioni dell'IDR S. Margherita al fine di avviare i lavori di adeguamento per quella parte di immobile oggi adibito a reparto Albergo che fa ritenere, tra l'altro, urgente provvedere almeno per la realizzazione del luogo di culto dovendosi dismettere quello vigente nella porzione di immobile interessata ai lavori;

Sul conforme parere del Direttore Generale;

A seguito di quattro voti, espressi per appello nominale, da parte di altrettanti Amministratori presenti in aula;

delibera

1) di approvare il progetto definitivo redatto dall'Associazione temporanea tra professionisti di cui è mandatario lo studio BCG Associati con sede in Pavia secondo le documentazioni rassegnate dal RUP Arch. Daniele Ghilioni, con nota 20 gennaio 2011;

2) di approvare, quindi, nello specifico i documenti in premessa citati e cioè:

- le planimetrie dello stato di fatto;
- progetto;
- tavole di confronto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- relazione tecnica-illustrativa.

3) di dare mandato al Responsabile del procedimento Arch. Daniele Ghilioni affinché comunichi ai Progettisti incaricati la testé intervenuta approvazione e disponga per le ulteriori fasi progettuali e per la definizione delle procedure tecnico-amministrative conseguenti e connesse ivi comprendendo le fasi di gara e la successiva realizzazione delle opere;

4) di prevedere la copertura della spesa occorrente pari ad € 1.130.782,00 in parte attraverso l'alienazione della restante proprietà dell'ASP per circa mq. 218 insistenti all'interno dell'edificio già sede dell'IDR S. Margherita sito in Pavia Piazza Borromeo e per altra parte o tramite finanziamenti da parte di Enti a ciò preposti o con risorse proprie ricavate anche, eventualmente, con l'accensione di apposito mutuo.

(o m i s s i s)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale, firmato: Il Presidente – Contrini

I Consiglieri: Antonaci, Guerini e Taccuso

Il Direttore Generale: Niutta

Per copia, conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Pavia, 27 gennaio 2011

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Maurizio Niutta)

Visto: IL PRESIDENTE

(Rag. Sergio Contrini)

