

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 14 GENNAIO 2011

Oggetto: Lavori di parziale copertura tetto di edificio ubicato in Firenze Via delle Casine n. 15.

Affidamento gara a trattativa privata nonché affidamento progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- successivamente a sopralluoghi recentemente effettuati presso l'immobile di proprietà ubicato in Firenze Via delle Casine n. 15, al fine di verificare lo stato della copertura del tetto, si è rilevata una grave situazione di pericolo per persone e cose;
- in seguito a quanto sopra, si è reso tassativamente urgente ed inderogabile l'intervento di messa in sicurezza con il rifacimento parziale della copertura dell'edificio;

RILEVATO che l'Ufficio Servizi Logistici in data 18/10/2010 – prot. 3959/3963 – aveva indetto gara a trattativa privata fra Ditte di fiducia per un importo presunto di Euro 64.499,39, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.394,70 ed oltre IVA che sarà a carico di questa Amministrazione, invitando le seguenti Ditte:

- BRACCINI & CARDINI SRL di Firenze;
- TEKNA EDILIZIA DI MATTEO MICHELAGNOLI di Lastra a Signa (Fi);
- EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC di Montelupo Fiorentino (Fi);
- IRECO SRL di Lastra a Signa (Fi);
- BETTINI SRL di Firenze.

PRESO ATTO che alla data della scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il del 12/11/2010 e indicata nella lettera di invito, hanno rimesso offerta le seguenti Ditte con le relative percentuali di ribasso:

- > Braccini & Cardini Srl – prot. 4330 dell'11/10/2010 – ribasso del **4,151%**;
- > Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli – prot. 4300 del 5/11/2010 – ribasso del **5,619%**;
- > Edil Romeo Snc – prot. 4329 dell'11/10/2010 – ribasso del **3,871%**;
- > Ireco Srl – prot. 4307 dell'8/11/2010 – ribasso del **3,232%**;
- > Bettini Srl – prot. 4331 dell'11/10/2010 – ribasso del **5,141%**.

CONSIDERATO che la Ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli ha praticato il maggior ribasso e che risulta economicamente la più vantaggiosa e conveniente per l'Azienda;

RITENUTO di dover procedere con la massima sollecitudine all'esecuzione di quanto sopra;

CONSIDERATA la convenzione stipulata fra il Geom. Orlando Giannoni e l'A.S.P. Montedomini, decorrente dal 15/5/2010, relativa all'incarico per rapporto libero professionale per consulenza e supporto Ufficio Servizi Logistici nonché – in base a quanto previsto dal punto 2) del disciplinare d'incarico allegato a detta convenzione, di assunzione di figura di responsabile per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

RITENUTO PERTANTO di affidare al Geom. Orlando Giannoni l'incarico di progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, per un importo di Euro 2.036,82=, oltre a Cassa Geometri al 4% pari a Euro 81,47= ed oneri fiscali al 20% di Euro 423,65=, calcolati sulla base del computo metrico dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO della deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 – immediatamente eseguibile – con la quale veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. n. 4818 in pari data – avente per oggetto: “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) “Il Bigallo”, “Educatario della SS. Concezione detto di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP “Montedomini”; e veniva stabilito che i rapporti giuridici attivi e passivi, ivi inclusi quelli con il personale dipendente, siano formalmente trasferiti all'A.S.P. Montedomini a far data dal 1 gennaio 2011;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – prot. n. 3899 del 13/10/2010 – con la quale si propone l'espletamento della gara e la direzione lavori per la copertura di edificio ubicato in Firenze Via delle Casine n. 15 nonché della nota – prot. n. 4540 del 29/11/2010 - con la quale viene proposto l'affidamento degli interventi oggetto della presente determinazione alla Ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli, e con le quali si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare i lavori di parziale copertura dell'edificio ubicato in Firenze Via delle Casine n. 15 alla Ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli, per un importo presunto di Euro 64.499,39, al netto del ribasso d'asta del 5,619% e pari a Euro 60.875,17, oltre a oneri per la sicurezza di Euro 3.394,70, per un totale di Euro 64.269,87 e oltre IVA al 10% pari a Euro 6.426,98, per complessivi Euro 70.696,85;
- 2) di affidare al Geom. Orlando Giannoni l'incarico di progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, per un importo di Euro 2.036,82, oltre a Cassa Geometri al 4% pari a Euro 81,47 ed oneri fiscali al 20% di Euro 423,65, per complessivi Euro 2.541,94, soggetti a ritenuta d'acconto, calcolati sulla base del computo metrico dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 163/2006;
- 3) di imputare la spesa complessiva pari a Euro 73.238,79, di cui ai punti 1) e 2), al conto “Investimenti” del Bilancio di Previsione 2011, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 42 del 29/12/2010;
- 4) di impegnare la somma sopra indicata al business unit “Immobili Locati”;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni - prot. 3899 del 13/10/2010;*
B) *Nota del Geom. Orlando Giannoni – prot.4540 del 26/11/2010;*

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott. Vincenzo Cavalleri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

FIRMATA IN ORIGINALE

ANNOTAZIONI

Data pubblicazione (art. 19 co. Lett. a Regolamento di organizzazione): 22/01/2011

Data esecutività (art. 134 co. 3 D. Lgs. 267/2000): l'atto diventa esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

F.TO LA SEGRETERIA