

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 11 APRILE 2013

Oggetto: Affidamento dei lavori per il rifacimento, in seguito a crollo, di porzione di copertura dei locali prospicienti via Thouar nella sede della ASP Firenze Montedomini. CIG 50604249FB.-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- la ASP Firenze Montedomini è proprietaria del vasto complesso edilizio posto in via dei Malcontenti, del quale alcune porzioni sono attualmente inagibili;
- in data 19/12/12 a seguito di un sopralluogo di routine nei locali in oggetto, attualmente inagibili, ma interessati dal progetto per il Centro soggetti artistici ed appartamenti per anziani, era stato accertato il crollo di porzione di copertura che interessava solo l'interno del vano confinante altra proprietà in prossimità dell'angolo via Thouar – viale Giovane Italia;
- relativamente al suddetto evento era stato redatto, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R 207/2010, il verbale a cura dell'arch. Silvia Giannoni, responsabile dell'ufficio logistico, documento conservato agli atti dell'Azienda;
- allo stesso tempo, sebbene il crollo non avesse interessato la sede stradale pubblica, per valutare eventuali rischi diretti ed indiretti, era stato segnalato l'accaduto al pronto intervento del Comando dei Vigili del Fuoco, che era intervenuto eseguendo la bonifica delle parti in imminente pericolo di caduta all'interno dell'edificio ed effettuando una verifica della porzione di copertura in oggetto. L'area pubblica prospiciente la copertura era stata transennata a scopo cautelativo;

RICORDATO che;

- con determinazione n. 12 del 31/01/13 era stato conferito l'incarico inerente la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento strutturale di rifacimento della suddetta porzione di copertura;
- l'immobile in questione è soggetto al vincolo storico artistico e paesaggistico;
- il primo progetto sottoposto alla Soprintendenza, per il parere preventivo, non era stato accettato, e, per questo motivo, è stato redatto un secondo progetto che ha ottenuto il Nullaosta n. 14739 in data 8 marzo 2013;
- il progetto è attualmente all'esame della Commissione paesaggistica la quale ha dato parere positivo ma ha richiesto un ulteriore parere alla Soprintendenza.

RILEVATO che:

- l'intervento, per l'estrema urgenza che lo caratterizza, rientra nelle condizioni previste dall'art. 57 comma 2 lettera c del D.Lgs. 163/06 per l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- il comma 6 del menzionato art. 57, nel prevedere che *“Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta”*, consente di espletare una procedura negoziata nella forma della c.d. “indagine di mercato”;
- sulla scorta dei due progetti redatti dal progettista, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06, è stata condotta un'indagine di mercato selezionando ed invitando i tre seguenti operatori economici a presentare le offerte per le lavorazioni da eseguire:
 - Co.r.edil sas con sede in Firenze, via Starnina, 78;
 - Ireco srl con sede in Lastra a Signa (FI), via Diaz, 45;
 - Mipe costruzioni srl con sede in Firenze, viale Verga, 9;

PRESO ATTO che gli operatori economici hanno rimesso le seguenti offerte a prezzi unitari, valutate ed uniformate dal Ddl con documento conservato agli atti dell'Azienda:

- Co.r.edil sas € 56.531 di cui € 11.279,60 costi della sicurezza;
- Mipe costruzioni srl € 77.943 di cui € 13.494,00 costi della sicurezza;
- Ireco srl € 76.601 di cui € 15.328,00 costi della sicurezza;

per cui risulta che l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose è stata la ditta Co.r.edil sas che ha presentato l'offerta al prezzo più basso, dichiarandosi inoltre disponibile ad avviare immediatamente i lavori;

RITENUTO INOLTRE di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 l'arch. Silvia Giannoni Responsabile dell'Ufficio logistico dell' ASP;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare alla ditta Co.r.edil sas con sede in Firenze, via Starnina, 78 le opere di rifacimento di porzione di copertura dell'ala prospiciente via P. Thouar nel complesso di Montedomini approvando l'offerta economica per un importo pari a € 56.531 oltre iva;
- 3) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 l'arch. Silvia Giannoni Responsabile dell'Ufficio logistico della ASP;
- 4) di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento troveranno copertura nel Budget 2013 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/12/12 alla Business Unit “Investimenti” non appena verrà effettuata la prima variazione al Budget 2013;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensori Silvia Giannoni /Micael Urbani