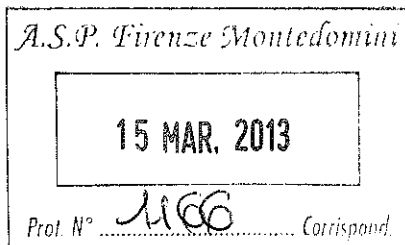


**FRANCESCO MARTELLA**  
**Geometra**

Firenze, 15 marzo 2013



Spett.Le **MONTEDOMINI**

Azienda pubblica di servizi alla  
persona  
Via de' Malcontenti 6,  
50122 - Firenze

Alla C.a. Arch. Silvia Giannoni

**Oggetto: Preventivo per materiale tecnico per vendita del complesso denominato  
Istituto Demidoff in Firenze, Via San Niccolò 30 e Via del Giardino Serristori 5,  
oltre 18 unità immobiliari ad uso appartamento e fondi facenti parte del  
complesso in oggetto.**

**PREVENTIVO DI ONORARI E SPESE PER:**

- A) Richiesta al Comune di Firenze di Accertamento Compatibilita' Paesaggistica ai sensi ex art.181 D.Lgs 42/04, relativo ad opere esterne eseguite in assenza della prescritta autorizzazione ambientale, completa di tutti gli allegati richiesti (relazione paesaggistica, stralcio delle tavole del PRG corredato dalle relative norme prescrittive, elaborati grafici, documentazione fotografica).
- B) Redazione di planimetrie del complesso nello stato sovrapposto tra lo stato attuale e quello risultante dal progetto depositato in Comune, Autorizzazione Edilizia 1038/91, per verifica della regolarità urbanistica delle opere interne e della loro conformità alla lettera e) art. 9bis del Regolamento Edilizio.
- C) Verifica delle opere oggetto di Denuncia presso il Genio Civile di Firenze, di cui alla pratica n. 53524 del 23/09/1994 e successive varianti, e quelle effettivamente realizzate, per conformità al progetto depositato.
- D) Stesura relazione tecnica di compravendita necessaria per il trasferimento del bene, con descrizione fisica, catastale, verifica della situazione generale dei beni (regolarità catastale, urbanistico-amministrativa e controllo del titolo di provenienza) effettuando

**FRANCESCO MARTELLA**  
**Geometra**

---

i necessari sopralluoghi e quanto altro, rintracciando presso gli uffici tutto il materiale necessario non in mio e Vostro possesso, nonchè le varie pratiche edilizie (condoni, progetti e quanto altro) e ogni altra notizia utile all'individuazione delle caratteristiche e problematiche peculiari dell'immobile, con le certificazioni e/o notizie possibili sugli impianti esistenti, con le notizie e/o contratti in essere utili a valutare eventuali occupazioni, con notizie e/o copia sull'eventuale decreto di vincolo della Soprintendenza, ecc..

Per quanto riguarda l'impegno economico dei sopra elencati punti, indico complessivamente in € 7.000,00 (euro settemila/00) oltre Cassa Geometri 4% ed I.V.A. di legge su conseguente totale ed eventuali diritti di segreteria per presentazione pratiche Amministrative.

Restano escluse dal presente preventivo:

- 1) Le eventuali ulteriori prestazioni professionali che dovessero essere richieste dal Comune di Firenze a seguito della presentazione dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e precisamente se la C.C.P. considera di importanza le modifiche apporate, bensì di non rilevanti, il Comune invece di archiviare la pratica richiede la presentazione di un Accertamento di Conformità in Sanatoria con relativo pagamento sanzonatorio, o per le eventuali opere non conformi alla lettera e) art. 9bis riscontrate, per le quali si rendesse necessario la presentazione del sopra citato Accertamento di Conformità.
- 2) La presentazione di una eventuale sanatoria L.R. 01/05 Artt. 118-118bis presso il Genio Civile di Firenze per difformità interne rilevate tra quelle oggetto di denuncia e quelle effettivamente realizzate.

Per quanto riguarda la tempistica, il sottoscritto si impegna alla presentazione di quanto sopra entro 15 giorni (tre settimane) dall'affidamento dell'incarico; si precisa che all'atto dell'incarico dovrà essere fornita al sottoscritto, da parte dell'Azienda, tutta la documentazione in Vostro possesso necessaria per l'espletamento dell'incarico e garantire la

**FRANCESCO MARTELLA**  
**Geometra**

---

piena disponibilità ad eseguire i sopralluoghi alle unità oggetto di vendita in un massimo di due sopralluoghi.

La documentazione occorrente per la redazione di quanto sopra è la seguente:

- 1) Atto di provenienza;
- 2) Copia condono edilizio pratica S/51516;
- 3) Copia Autorizzazione Edilizia 1038/91 del 17/09/1991;
- 4) Copia progetto depositato presso Genio Civile di Firenze pratica n. 53524 del 23/09/1994 e successive varianti;
- 5) Attestazione da parte della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali di eventuale vincolo sugli immobili.
- 6) Contratti di affitto in essere.

Ulteriore documentazione se presente ma non necessaria ai fine della redazione di quanto sopra è la seguente:

- 7) Abitabilità;
- 8) Certificati di Conformità di tutti gli impianti presenti;
- 9) Deposito ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 che obbliga i proprietari, pubblici e privati, a sottoporre a verifica le opere (edifici e opere infrastrutturali) di interesse strategico o rilevanti, della "scheda di livello 0".
- 10) Attestato di Certificazione Energetica, da produrre al momento del rogito.

Qualora uno dei documenti richiamati nei punti da 1. a 5 non fosse in possesso dell'Azienda, provvederà il sottoscritto ad inoltrare alle Amministrazioni competenti la richiesta di accesso e richiesta copia atti, con i tempi che saranno richiesti dalle Amministrazioni competenti al rilascio di suddetti documenti.

FRANCESCO MARTELLA  
Geometra

---

Rimanendo a Vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgo distinti saluti.

*Geom. Francesco Martella*

