

Firenze, lì 12/2/2013

Prot. _____

Oggetto: Valutazione della più probabile locazione della u.i. posta in Firenze Via delle Casine, 13.

In riferimento all'unità immobiliare sita in via delle Casine, 13 distinta al NCEU del Comune di Firenze al Foglio 175, particella 173 e sub. 14;

In adempimento a quanto richiestomi dall'Amministrazione dell'A.S.P. Firenze Montedomini;

Nel rispetto di quanto stabilito nel regolamento dell'A.S.P., ai valori indicati nei patti territoriali della Legge 431, Art. 2, comma 3;

si relaziona quanto segue:

1. trattasi di u.i. posta al terzo piano avente superficie convenzionale di circa mq. 47,98 (superficie convenzionale calcolata in base alle misurazioni ricavate dalla planimetria catastale allegata, consistenti in superficie calpestabile, area ad uso terrazzo ed area ad uso soffitta);
2. Il prodotto della superficie convenzionale (mq. 47,98) con il canone mensile unitario in riferimento ai patti territoriali verosimilmente pari a 8,50 €/mq è di 408,00 €/mese.

SI DICHIARA LA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Arch. Silvia Giannoni

Estensore Geom. Francesco Villa