

CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Firenze Montedomini, con sede in Firenze, via Malcontenti n. 6, C.F. 80001110487, P.IVA n. 03297220489, nella persona del suo Direttore Segretario Generale, Dott.ssa Marta Meoni, che di seguito sarà denominata **appaltante**

e

la ditta Edildisha di Disha Lulzim, con sede legale e operativa in Firenze, via degli Arcipressi 36, iscritta alla C.C.I.A.A. di Firenze con il n. 594824, C.F. e Partita Iva DSHLZM69E06Z100G, I.N.P.S. Firenze n. 16099043EU, nella persona del Sig. Disha Lulzim, nato a Tirane il 06/05/1969 e residente a Firenze in via degli Arcipressi 36, di seguito denominato **appaltatore**,

PREMESSO

- che l'**appaltante** effettuerà un'analisi congiunta con l'appaltatore in ordine ai rischi per la sicurezza in conformità al DUVRI ed all'applicazione delle misure di sicurezza, previa verifica della messa in opera delle stesse;
- che l'**appaltante** si impegna al pagamento degli oneri pattuiti con l'appaltatore;
- che il presente contratto è regolato dall'art. 1655 del Codice Civile e dell'art. 29 del D. Lgs. 10/09/2003 n. 276.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED IMPORTO DEI LAVORI

In seguito alla determinazione n. _____ del _____, l'**appaltante** offre all'**appaltatore**, che accetta, l'appalto in affidamento diretto per piccoli interventi di manutenzione straordinaria, come da Capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto quale parte integrante, per il periodo dal 1 Gennaio 2013 al 31 Dicembre 2013 sul patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto per anno d'esercizio è di Euro 15.000 (diconsi Euro quindicimila/00) al netto degli oneri fiscali di legge. L'importo sarà corrispondente al servizio di piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini, così come stabilito dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, con tutte le prestazioni ivi incluse. Per tutte le prestazioni escluse, saranno concordate, con la D.L., di volta in volta, le modalità d'intervento ed i relativi costi.

Art. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà fornire tutte le attrezzature, la manodopera e quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori appaltati, esclusi solo gli oneri espressamente stabiliti a carico dell'Appaltante. Per quanto richiesto la ditta aggiudicataria si impegna ad iniziare l'intervento ed a concluderlo entro i tempi concordati con gli uffici preposti dell'Azienda appaltatrice.

Art. 4 – DURATA DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere realizzati nel tempo ragionevole, che di volta in volta verrà stabilito dalla Direzione dei Lavori, comprese le formalità amministrative di legge.

Art. 5 – ONERI A CARICO DELL'APPALTANTE

I.V.A. come per legge che resterà a carico dell'Appaltante.

Art. 6 – ACCETTAZIONE LAVORI E GARANZIA

L'accettazione, da parte dell'Appaltante, avrà luogo dopo l'ultimazione dei lavori in presenza del certificato di regolare esecuzione.

Art. 7 – PENALI

La penale per ritardata ultimazione dei lavori è prevista in Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 8 – PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in due soluzioni, ogni semestre ed avverrà entro 90 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura. Non è consentita la cessione del credito a terzi.

Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore sarà esclusivo responsabile per i danni a persone e cose, per danni diretti o indiretti, che si verifichino nell'espletamento del servizio oggetto del presente atto, da qualsiasi causa dovuti e sempreché imputabili allo stesso, nei confronti di terzi, degli ospiti, del proprio personale, dei visitatori esterni e dell'Ente Appaltante stessa che dovrà essere considerata terza a tutti gli effetti.

La copertura dovrà essere prestata per tutto il periodo del presente affidamento; contestualmente alla sottoscrizione del presente atto l'appaltatore consegna all'A.S.P. polizza assicurativa emessa da _____ con decorrenza il _____ e scadenza il _____.

I massimali di copertura garantiti da _____ nei confronti della ditta Edildisha sono i seguenti:

RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRODOTTI

- € _____ per ogni sinistro
- € _____ limite per ogni persona sinistrata;
- € _____ limite per danni a cose anche se appartenenti a più persone

La ditta si impegna alla scadenza annuale della soprammenzionata copertura a fornire alla Stazione Appaltante copia della quietanza a conferma del rinnovo della specifica copertura.

In caso di sinistri, eventuali scoperti e franchigie sono a carico dell'aggiudicatario. L'esistenza di tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Art. 10 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

Art. 11 – REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le conseguenti spese saranno a carico della parte richiedente.

Art. 12 -- DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla normativa vigente e dalla consuetudine.

Si dà atto che il presente contratto è stipulato in presenza dell'autocertificazione prevista dalla vigente normativa in materia antimafia (D.Lgs. 08.08.94 n. 490).

Firenze, _____ 2013

L'Appaltante

L'Appaltatore

.....

.....