

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 28 FEBBRAIO 2013

Oggetto: Affidamento di piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini per l'anno 2013. CIG Z5608DF4B9.-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- il RUP ha accertato che l’Azienda non dispone di personale interno da impiegare per lo svolgimento delle manutenzioni che di volta in volta si rendono necessarie;

RICORDATO che:

- la ditta Edildisha di Disha Lulzim con sede in via degli Arcipressi, 36 era stata incaricata con determinazione del Direttore Generale della ASP n. 200 del 16/09/2011 per l’esecuzione di interventi di manutenzione nelle strutture della ASP;
- la stessa ditta, già conosciuta e di fiducia per l’Azienda, ha mostrato in passato, in molteplici situazioni, di poter garantire una evidente economicità e particolare efficacia per l’esecuzione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che la ditta Edildisha ha rimesso offerta economica in data 26/02/2013 prot. 857 per l’esecuzione di piccoli interventi di manutenzione (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale);

CONSIDERATO che:

- l’offerta rimessa dalla ditta risulta congrua e particolarmente conveniente per l’Azienda;
- la ditta ha confermato la disponibilità ad effettuare il proprio lavoro con la riconosciuta efficienza, garantendo le tempistiche concordate con gli uffici dell’Azienda;
- la ditta, per le esperienze precedenti, conosce le strutture che saranno oggetto degli interventi, nonché i relativi referenti e le modalità operative che di volta in volta si renderanno necessarie;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare alla ditta Edildisha di Disha Lulzim con sede in via degli Arcipressi, 36 l'incarico della realizzazione di piccoli lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il patrimonio immobiliare della ASP per un importo di € 15.000 oltre iva al 21%, in riferimento al preventivo del 26/02/2013 prot. n. 857;
- 3) di approvare il contratto di appalto allegato al presente atto sotto la lettera B) quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che le spese relative all'importo in oggetto fanno carico al Budget 2013 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/12/12;
- 5) di imputare detta spesa nelle business units "immobili locati", "marginalità", "patrimonio immobiliare istituzionale", "RSA 1", "RSA 2", "RA Montedomini", "RSA e RA San Silvestro", "RSA e RA Principe Abamelek" e "CD Athena";
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Preventivo di spesa per piccoli lavori di manutenzione straordinaria del 26/02/2013 prot. n. 857;*
- B) *Contratto di appalto*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani